



БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

60-00-382 / 14.08.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ за разрешаване изработване на Подобен устройстен план (ПУП) изменение план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ II-7639, УПИ III-7639 и УПИ IV-7639, кв. 20 по плана на IV-ти микрорайон-Благоевград, както следва:

- Изменение плана за регулация (ИПР) за изменение страничните регулационни линии на УПИ II и УПИ IV към УПИ I, УПИ XIII и УПИ V по имотни граници на поземлен имот с идентификатор 04279.602.255 и обособяване на нов УПИ XV, отреден за имот с идентификатор 04279.602.255 и имоти с нови идентификатори 04279.602.386 (общ.) и 04279.602.387 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.
- План за застрояване (ПЗ) за новообразуваният УПИ XV-602.255, 602.386, 602.387 в кв. 20 по плана на IV-ти микрорайон- Благоевград за ново средно свободно жилищно застрояване; Устройствена зона „Жс“, Устройствени показатели: $H \leq 15$ м., Кинт=2.0, Пзастр. $\leq 70\%$, Позел. $\geq 30\%$

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-22/23.06.2025 г. от Евгени Милушев, Снежанка Котев, Севделина Карадони, Магдалена Грикова, Борислав Кантурска, Виолета Ангелова, Антон Грикова, Снежана Веселинска, Петър Ангелов, Татяна Ангелов, Надежда Полинчева, чрез пълномощник Веселин Ангелов, Венка Кюкова, Венка Милушева, Снежанка Котев, Севделина Карадони, Магдалена Грикова, Борислав Кантурска, Виолета Ангелова, Антон Грикова, Снежана Веселинска, Любен Ангелов, Надежда Полинчева са собственици на имот с идентификатор 04279.602.225 по КК на гр.

Благоевград, съгласно Нотариален акт № 187, том I, рег. № 2749, дело № 173 от 30.10.2012 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3739, акт № 134, том XII, дело № 1844 от 30.10.2012 г.

ЗРП на IV микрорайон –Благоевград е одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград.

Със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастр са одобрени КККР на гр. Благоевград. Последно изменение, засягащо имот с идентификатор 04279.602.255 със Заповед № КД-14-01-1034/03.09.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград.

С Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет –Благоевград е одобрен Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, съгласно който имот с идентификатор 04279.602.255 попада в Устройствовна зона „Жс“, Устройствовни показатели: $H \leq 15$ м., Кинт=2.0, Пзастр. $\leq 70\%$, Позел. $\geq 30\%$.

Съгласно действащия ЗРП на IV микрорайон гр. Благоевград регулационните линии на УПИ II-7639, УПИ III-7639 и УПИ IV-7639 в кв. 20 не съвпадат с имотните граници на имот с идентификатор 04279.602.255 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград. Регулационният план за УПИ II-7639, УПИ III-7639 и УПИ IV-7639, кв. 20 по плана на IV микрорайон, гр. Благоевград не е приложен в определения по § 6, ал. 2 от ПР на ЗУТ срок и съгласно § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, след изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява, като собствениците на поземлените имоти могат да поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.

Предложението предвижда изменение план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ II, УПИ III-7639 и УПИ IV-7639, кв. 20 по плана на IV-ти микрорайон-Благоевград, както следва:

- Изменение плана за регулация (ИПР) за изменение страничните регулационни линии на УПИ II и УПИ IV към УПИ I, УПИ XIII и УПИ V по имотни граници на поземлен имот с идентификатор 04279.602.255 и обособяване на нов УПИ XV, отреден за имот с идентификатор 04279.602.255 и имоти с нови идентификатори 04279.602.386 (общ.) и 04279.602.387 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

- План за застрояване (ПЗ) за новообразуваният УПИ XV-602.255, 602.386, 602.387 в кв. 20 по плана на IV-ти микрорайон- Благоевград за ново средно свободно жилищно застрояване; Устройствовна зона „Жс“, Устройствовни показатели: $H \leq 15$ м., Кинт=2.0, Пзастр. $\leq 70\%$, Позел. $\geq 30\%$

Новообразувания УПИ XV-602.255, 602.386, 602.387 в кв. 20 по плана на IV-ти микрорайон-Благоевград е с площ 1 607 кв. м, от които 15 кв. м от имот с проектен идентификатор 04279.602.386 (общински) и 12 кв. м. от имот с проектен идентификатор 04279.602.387 (общински).

За новите идентификатори е приложена Справка с изх. № 25-189520/17.06.2025 г. издадено от СГКК Благоевград.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград. С Решение № 5 по Протокол № 25 от 08.07.2025г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПРЗ, след съгласие от ОбС-Благоевград.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

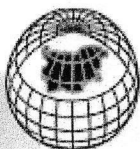
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Общински съвет Благоевград, дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройстен план (ПУП) изменение план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ II-7639, УПИ III-7639 и УПИ IV-7639, кв. 20 по плана на IV-ти микрорайон-Благоевград, както следва:

- Изменение плана за регулация (ИПР) за изменение страничните регулационни линии на УПИ II и УПИ IV към УПИ I, УПИ XIII и УПИ V по имотни граници на поземлен имот с идентификатор 04279.602.255 и обособяване на нов УПИ XV, отреден за имот с идентификатор 04279.602.255 и имоти с нови идентификатори 04279.602.386 (общ.) и 04279.602.387 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

- План за застрояване (ПЗ) за новообразуваният УПИ XV-602.255, 602.386, 602.387 в кв. 20 по плана на IV-ти микрорайон- Благоевград за ново средно свободно жилищно застрояване; Устройствова зона „Жс“, Устройствови показатели: $H \leq 15$ м., $K_{инт} = 2.0$, $P_{застр.} \leq 70\%$, $P_{озел.} \geq 30\%$.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1024732-20.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.602.255

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-1034/03.09.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: 1580 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Преишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 7639-А

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 04279.602.242, 04279.602.530, 04279.602.243, 04279.602.64, 04279.602.258

Собственици по данни от КРНИ:

ЙОРДАНКА КОСТАДИНОВА МИЛУШЕВА

Скица №15-1024732-20.06.2025 г.,

издадена въз основа на

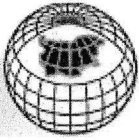
Заявление №01-477088-18.06.2025 г.

Код за дос

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОН

Име и фамилия: *Е*

Дата: *20.06.*



Нотариален акт № 134, том 12, рег. 3739 от 30.10.2012г., вписан в Служба по вписванията
гр.Благоевград

ЛЮБЕ

ЕЛОВ

Ид. част 1/9 от правото на собственост

Нотариален акт № 134, том 12, рег. 3739 от 30.10.2012г., вписан в Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПО

Име и фамилия: *Дим*

Дата: *20.06.20*

Скица №15-1024732-20.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-477088-18.06.2025 г.

Код за достъп

CN=eng. Geo
C=BG
O=Geodesy
E=acad@cad
20.06.2025 0