

3а
смаляване
от КУТНБ ОБЕТРСРЗГСЧ
КЧННП
14.08.2025г.



№ П-00-383/14
08.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-383/14.08.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.58.33, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.495 по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.11 в местността “Над междата” по КККР на с. Покровник, община Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-27/22.07.2025 г. от Валери Укев, управител на „Укев“, чрез пълномощник Антоанета бева, за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.58.33, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.495 по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.11 в местността “Над междата” по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП); задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ; регистър на засегнатите имоти; Справка с изх. № 25-221102/17.07.2025 г., издадена от СГКК-Благоевград.

Имот с идентификатор 57159.58.11, местност “Над междата” по КККР на с. Покровник, община Благоевград е собственост на „Укев“ Д, съгласно нотариален акт № 69, том III, рег. № 7581, дело № 405 от 01.08.2024 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 29, том XV, вх. рег. № 4396, дело № 2217 от 01.08.2024 г.

Имотът представлява нива с площ 4000 кв.м. С Решение № 289 по Протокол № 7 от 27.06.2025 г. Общински съвет – Благоевград, разрешава изработване на ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона – „Пп“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване – минимум 20%.

Имот с идентификатор 57159.58.495 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград е общинска собственост съгласно Удостоверение № 66/30.07.2025 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

С Решение № 3 по Протокол № 28 от 29.07.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.58.33, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.495 по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.11 в местността „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.58.33 с площ 169.00 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.495 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие Валер кев, управител на „Укев Транс“ ЕООД да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-799251-06.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.58.11**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Покровник, местност НАД МЕЖДАТА

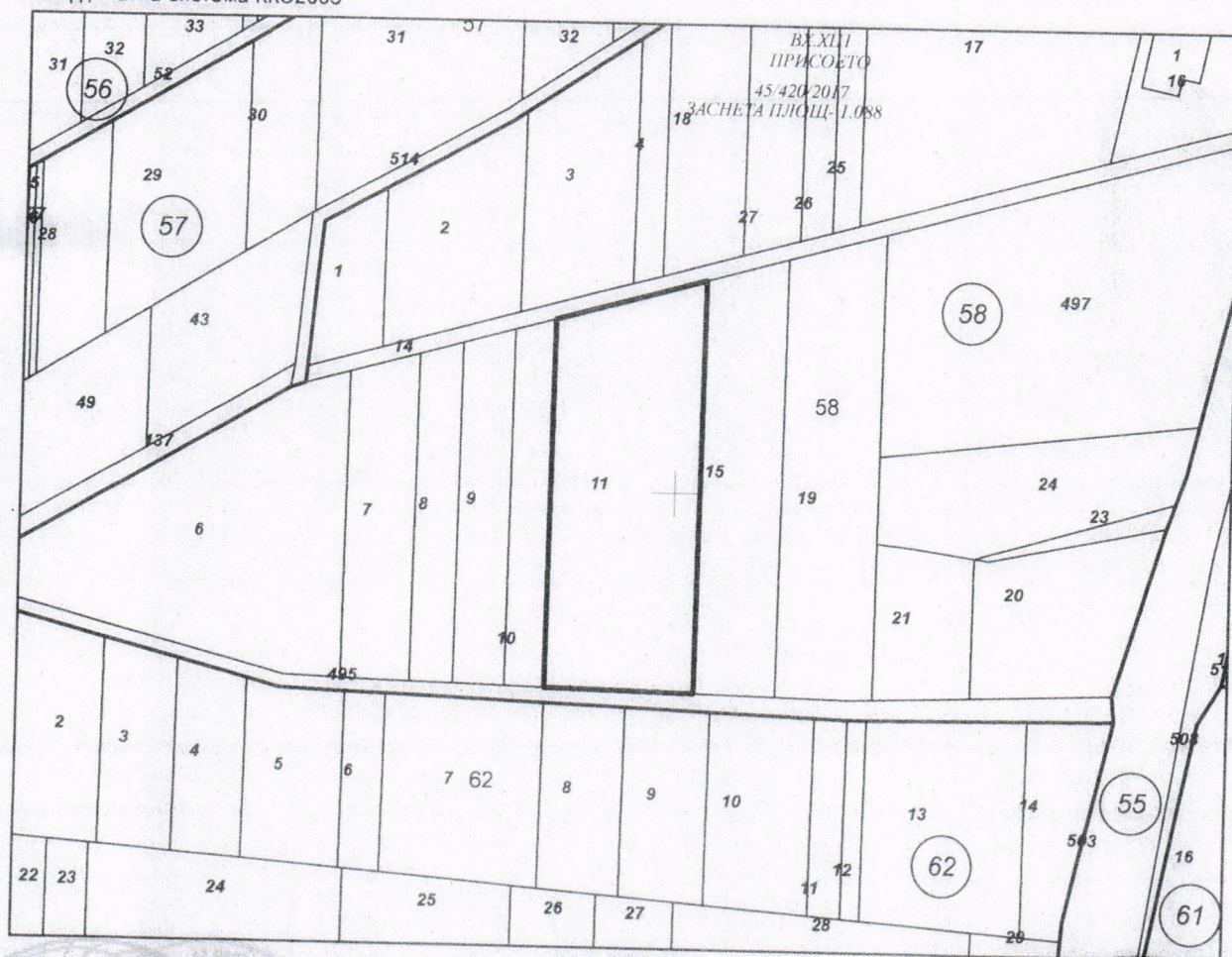
Площ: **4000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **058011**

Съседни: **57159.58.10, 57159.58.495, 57159.58.15, 57159.58.14**

Скица № 15-799251-06.08.2024 г. нова на
заявление с вх. № [redacted]

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-982455-30.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.58.11

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Покровник, местност НАД МЕЖДАТА

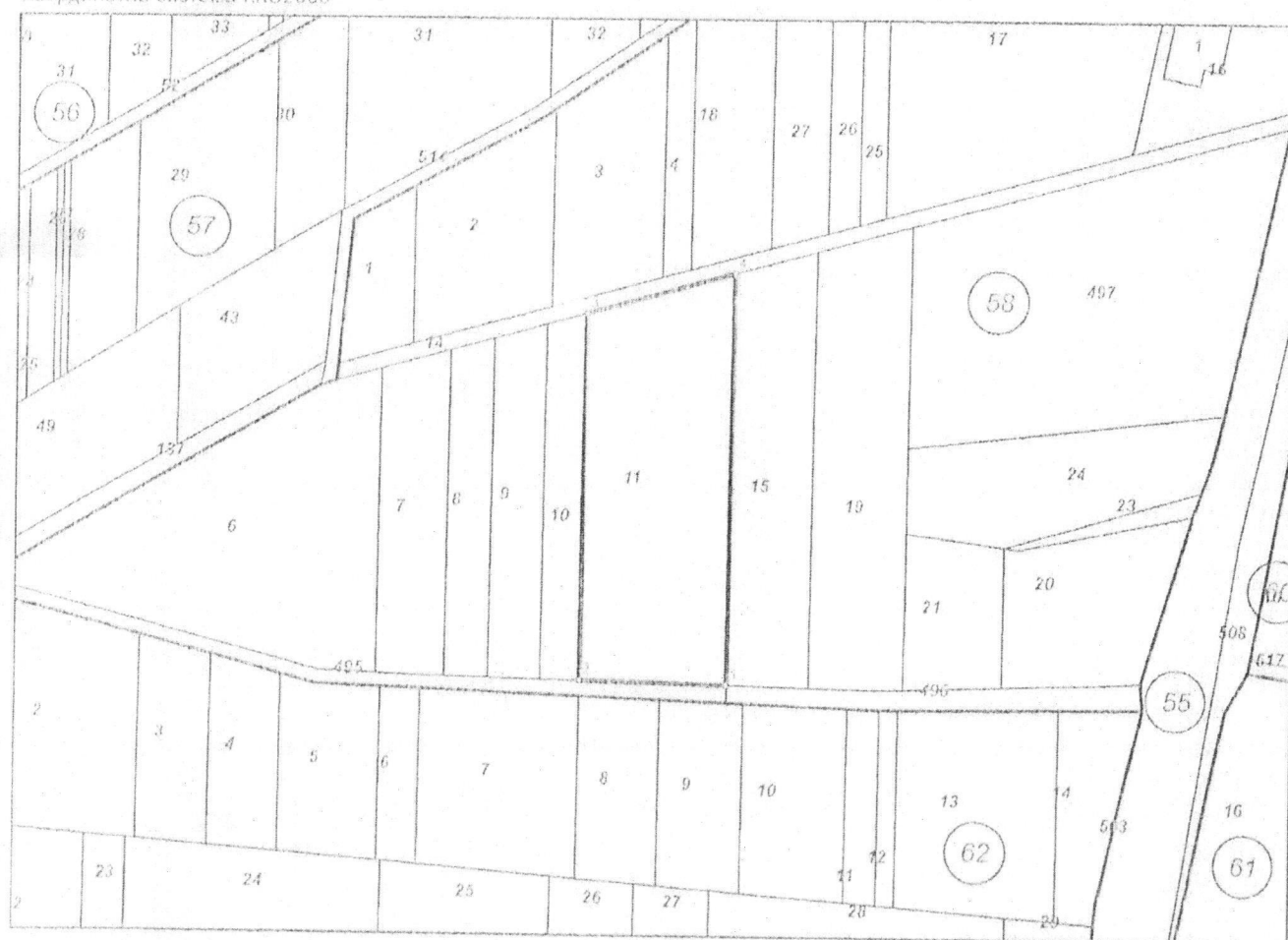
Площ: 4000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 058011

Съсед: 57159.58.10, 57159.58.495, 57159.58.496, 57159.58.15, 57159.58.14

Скица № 15-982455-30.09.2024 г. за заявление с вхoda

/Ана



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1235028-25.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.58.495

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Покровник**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

Площ: **744 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

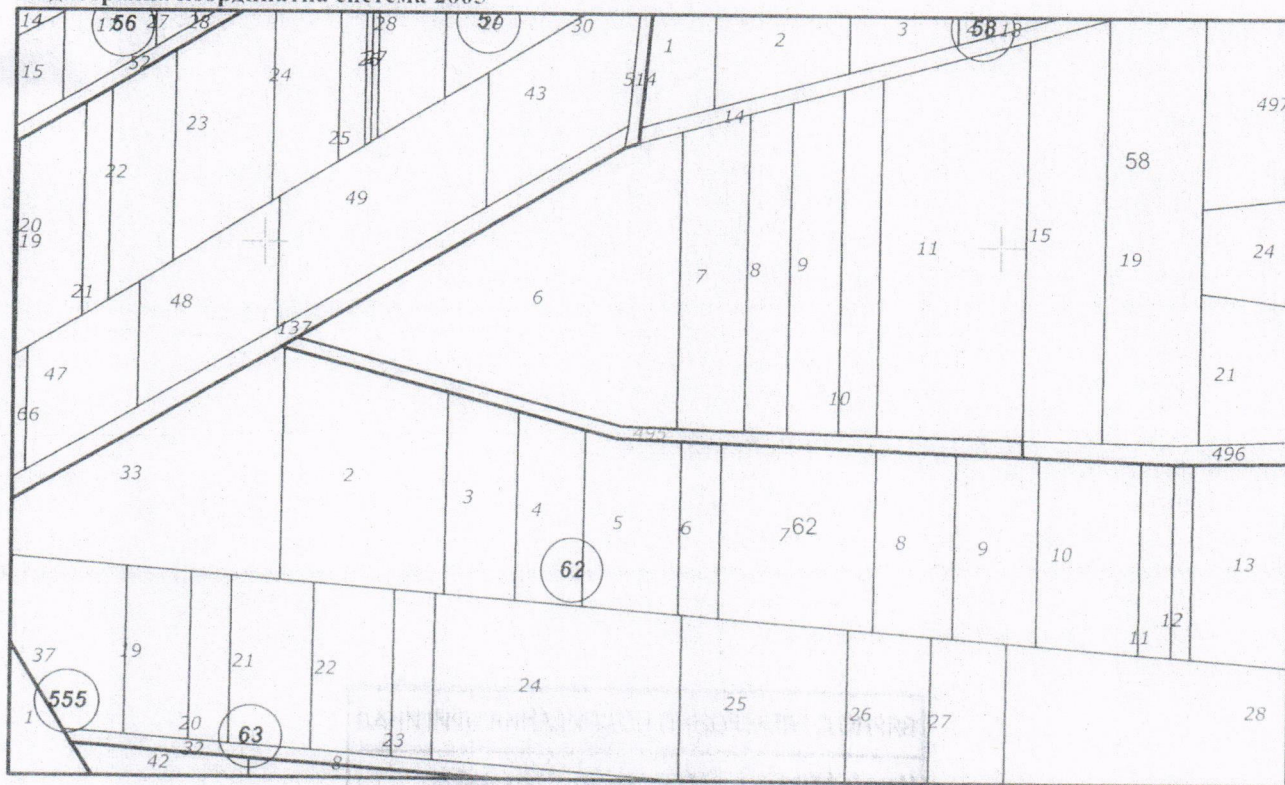
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000495**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

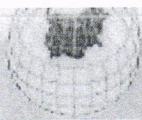
Съседи: 57159.62.6, 57159.62.5, 57159.58.15, 57159.58.496, 57159.62.7, 57159.62.3, 57159.58.8, 57159.58.10, 57159.62.9, 57159.62.8, 57159.62.4, 57159.62.33, 57159.62.2, 57159.58.9, 57159.58.7, 57159.58.6, 57159.58.11, 57159.57.137

Скица №15-1235028-25.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-583282-25.07.2025 г.

Код за достъп:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-938139-17.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.58.496**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

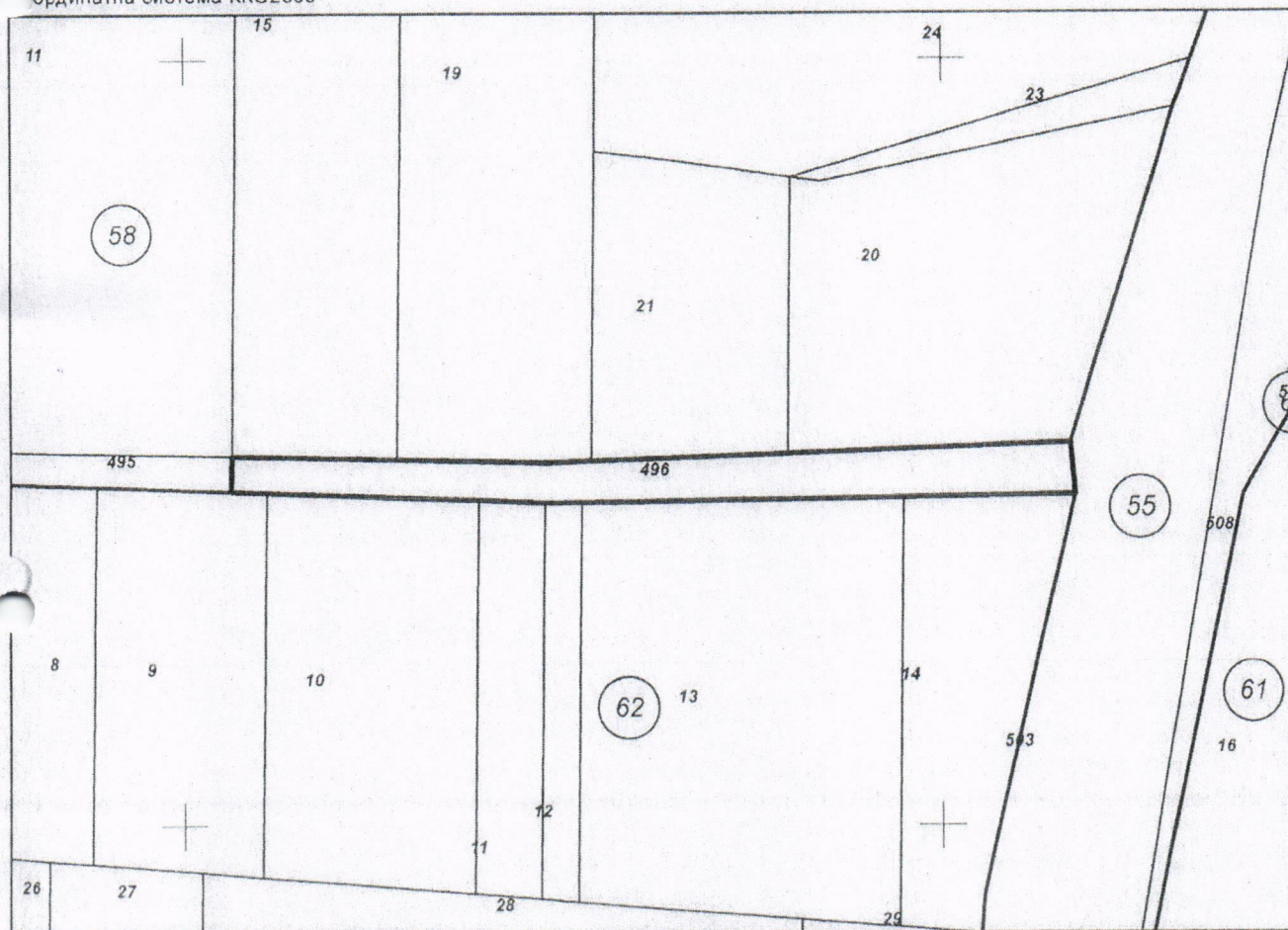
Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

Площ: **616 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

ординатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **57159.58.495**

Номер по предходен план: **000495**

Съседи: **57159.62.9, 57159.62.10, 57159.62.11, 57159.62.12, 57159.62.13, 57159.55.503, 57159.62.14, 57159.58.20, 57159.58.21, 57159.58.19, 57159.58.15, 57159.58.11, 57159.58.495**

Скица № 15-938139-17.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № [REDACTED]

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД
/Зак.