



№ 7-00-383/14.08.2025г.

И НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-383/14.08.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон Ст. Ф89 в имот с идентификатор 57159.49.469 за захранване на имот с идентификатор 57159.60.4, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 57159.49.469 (местен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-22/04.07.2025 г. от Владимир Николов, управител на „Владимир ЕООД, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон Ст. Ф89 в имот с идентификатор 57159.49.469 за захранване на имот с идентификатор 57159.60.4, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 57159.49.469 (местен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: Предложение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП); задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ; регистър на засегнатите имоти; Изходни данни с изх. № ТО-01-364/07.10.2020 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград; Писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-340/15.12.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.60.4, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград с начин на трайно ползване „нива“ е собственост на „Владимир Николов, представлявано от управителя Владимир Николов, съгласно нотариален акт № 148, том I, рег. № 2192, дело № 136 от 10.10.2019 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 170, том XV, вх. рег. № 4319, дело № 2170 от 10.10.2019 г.

Със Заповед № 1961 от 24.10.2022 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 57159.60.4, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона – „Пп“; Височина на застрояване – до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт. -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване – минимум 20%.

Поземлен имот с идентификатор 57159.49.469 по КККР на с. Покровник, община Благоевград, с начин на трайно ползване „за местен път“ е общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 64/23.07.2025 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

С Решение № 5 по Протокол № 27 от 22.07.2025 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон Ст. Ф89 в имот с идентификатор 57159.49.469 за захранване на имот с идентификатор 57159.60.4, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 57159.49.469 (местен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1195753-18.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.59.469**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Покровник**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

Площ: **624 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Предишен идентификатор: **57159.55.508; 57159.59.468**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **57159.59.9, 57159.59.468, 57159.55.511, 57159.55.510, 57159.60.2, 57159.60.1, 57159.55.503, 57159.60.5, 57159.60.4, 57159.60.3, 57159.59.8, 57159.59.11, 57159.59.10**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1195753-18.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-564064-18.07.2025 г.

Код за достъп



000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

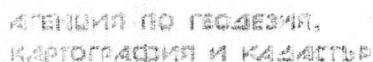
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОД

Име и фамилия: *Нодби*

Дата: *18.07.2025*



стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-1176130-18.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.60.4

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.11.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Покровник, местност ПОД МЕЖДАТА

Площ: 1199 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система KKC2005



M 1:2000

Тредишен идентификатор: няма

номер по предходен план: 060004

Соседи: 57159.60.8, 57159.60.7, 57159.60.5, 57159.59.468, 57159.60.3

Зобственици по данни от КРНИ:

205024085, "ВЛАДИ

Ід. част 1/1 от правото на собственост

Юридически актово № 170 том 15 рег. 4319 дело 2170 от 10.10.2019г., издаден от Служба по вписванията - ПЛАГОВЕВГРАД

Юсители на други вещни права по данни от КРНИ:
яма данни

жица № 15-1176130-1

заявление с входящ N

Ha

Анаста