

За становище
от КУТБОЕТРСРЗТС
и кинж
14.08.2025г.

№ П-00-382/14.8.
2025г.



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-380/14.08.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.58.30, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.14 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КKKP на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по КKKP на с. Покровник, община Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-21/01.07.2025 г. от Мария Първанова, Наталия Калавзка, Владимир Шарбанов, Михаил Шарбанов, Галина Пенева, Анелия Сотирова, Владимир Костадинов, Велизар Папукчиев, Ганка Андонова, Добринка Безинска, чрез пълномощник Антоанета Робева за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.58.30, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.14 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост по КKKP на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по КKKP на с. Покровник, община Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Справка изх. № 25-152763/17.05.2025 г., издадена от СГКК-Благоевград, удостоверение за наследници на Петър Янчов Новоселски и задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.58.18 (стар № 058018) в местността „Над междата“ по кадастрална карта на с. Покровник, община Благоевград е собственост на наследници на Петър Янчов Новоселски, съгласно възстановително Решение с № РЦ-14 от 07.03.2001 г. на Поземлена комисия гр. Благоевград.

Имотът представлява нива с площ 1 500 кв. м. С Решение № 184 по Протокол № 5 от 25.04.2025 г. на Общински съвет-Благоевград е разрешено изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по КК на с. Покровник, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, цех за алуминиева дограма и магазини“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона – „Пп“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване – минимум 20%.

Имот с идентификатор 57159.58.14 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград е общинска собственост с начин на трайно ползване „селскостопански, горски, ведомствен път“. Частта от общинския имот, на които ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 57159.58.30. Общата площ за промяна предназначението е 663 кв.м.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

С Решение № 6 по Протокол № 25 от 08.07.2025 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложението до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.58.30, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.14 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по ККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по ККР на с. Покровник, община Благоевград.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.
При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.58.30 с площ 663.00 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.14 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска

собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

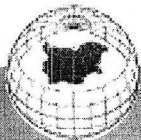
Дава съгласие Мария	Гърванова, Наталия	Капавска, Владимир
Браянов Бояна	Шарбанова, Михаил	Шарбанов,
Галина	Пенева, Анелия	Костадинов,
Велизар	Лапункчиев, Ганка	Андонова, Добринка
извършат за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.		

Заличено обстоятелство
на основание 33ПД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1047588-09.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.58.18**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Покровник, местност НАД МЕЖДАТА**

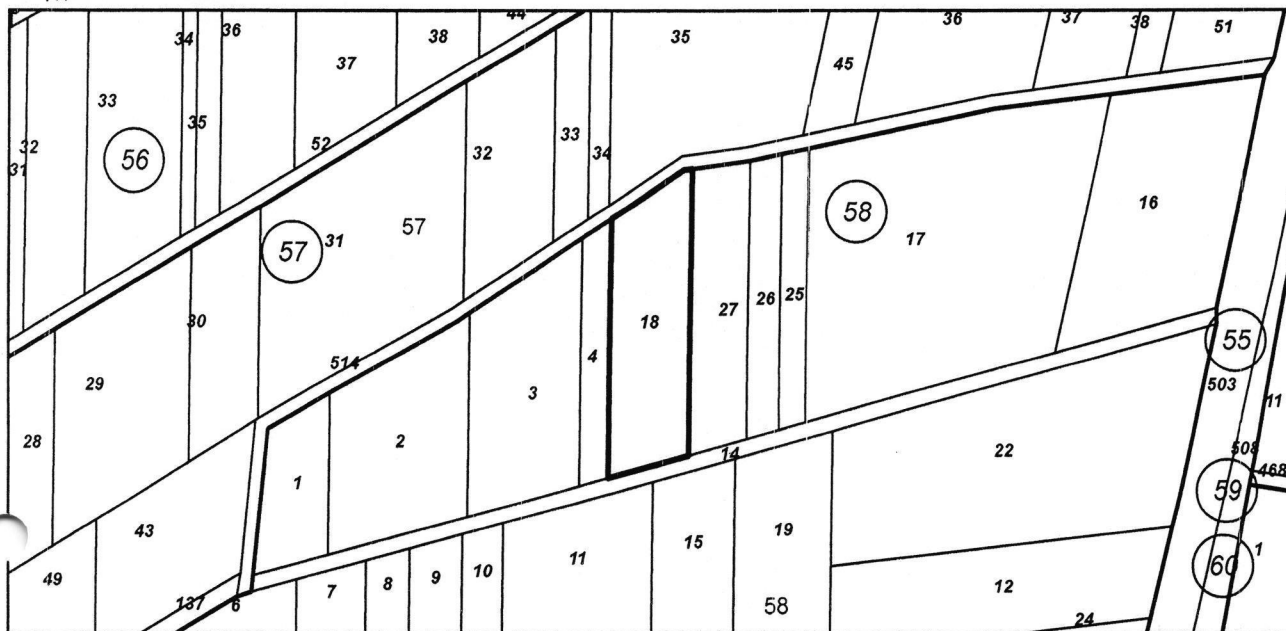
Площ: **1500 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **058018**

Съсед: **57159.58.4, 57159.58.14, 57159.58.27, 57159.57.514**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ПЕТЪР ЯНЧОВ НОВОСЕЛСКИ**

площ 1500 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № РЦ-14 от 07.03.2001г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1047588 09.09.2022 г. - изготвена по заявка на
заявление с входящ №

/инж. Валерий



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1321083-11.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.58.14**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Покровник**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

Площ: **1051 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

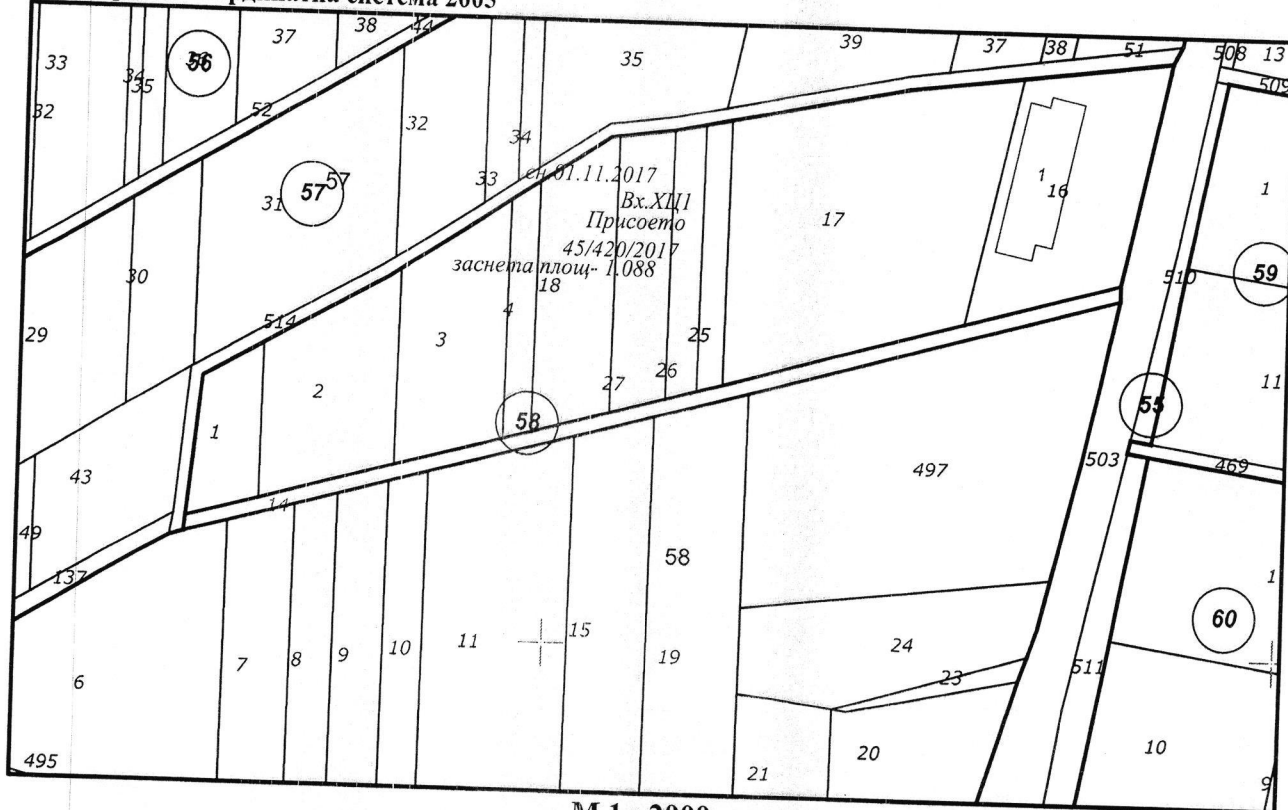
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Придшен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **058014**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **57159.58.9, 57159.58.7, 57159.58.6, 57159.58.2, 57159.58.18, 57159.58.11, 57159.57.514, 57159.58.4, 57159.58.19, 57159.58.15, 57159.58.497, 57159.58.8, 57159.58.26, 57159.58.17, 57159.58.10, 57159.58.1, 57159.55.503, 57159.58.3, 57159.58.27, 57159.58.25,**

Скица №15-1321083-11.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-627960-11 08 2025 г.

Код за достъп



57159.58.16

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД Т

площ 1051 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № РЦ-2 от 15.05.2000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО П
Име и фамилия: <i>Ланк</i>
Дата: <i>11.08.2025г.</i>