



№ 17-00-378/14.08.2025

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-373/14.08.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.210.20, местност „Под къщи“, по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна на предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Жилищна устройствена зона с малка височина: „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-85/31.07.2025 г. от Милена Юнчева за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.210.20, местност „Под къщи“, по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 68792.210.20, местност „Под къщи“, по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, е собственост на Милена Юнчева, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. № 7704/ 26.08.14, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 123, том XVII, рег. № 4682/10.10.2014г., дело № 3042 от 2014 г., партида №2956.

Съгласно Решение № 255 по Протокол № 6 от 30.05.2025г. на Общински съвет – Благоевград за одобряване изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград, имот с идентификатор 68792.210.20, местност „Под къщи“, по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със следните параметри (Жм): Височина на застрояване - до 10.00 м, Максимална стойност на Кинт. – 1.2, Плътност на застрояване - максимум 60 %, Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с идентификатор 68792.210.20, местност „Под къщи“, по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, ще се осъществява от имот с идентификатор 68792.210.71 (за селскостопански, горски, ведомствен път), местност „Под къщи“, по КК на с. Логодаж, собственост на община Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-414/11.08.2023 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и Предпроектно проучване от „ЕРМ Запад“ ЕАД с изходящ №1205747884/31.01.2025г.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 11.08.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.210.20, местност „Пок къщи“, по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Жилищна устройствена зона с малка височина: „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

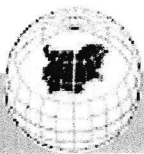
Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ на основание 33ЛД
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-496229-10.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.210.20

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж, местност ПОД КЪЩИ**

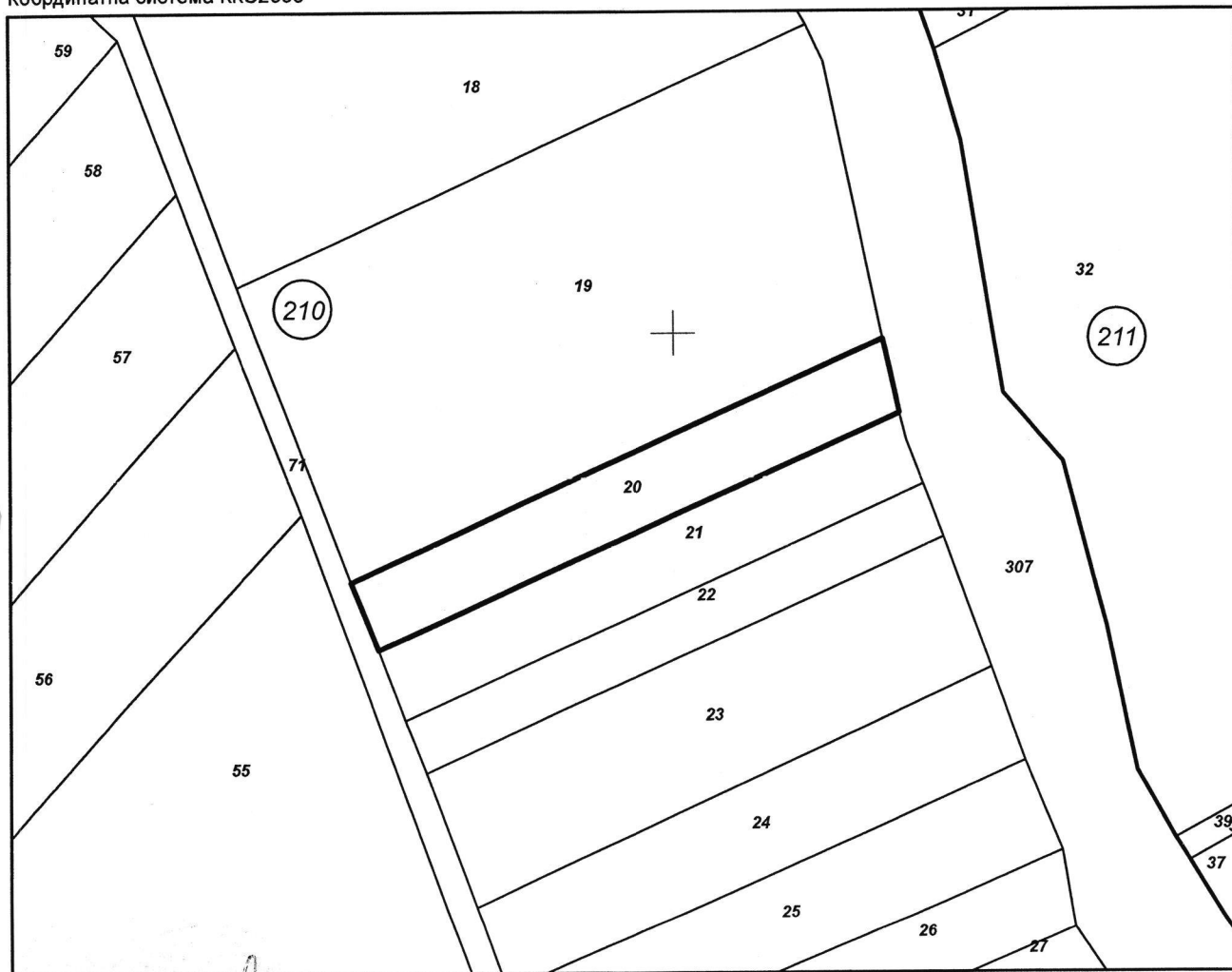
Площ: **797 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

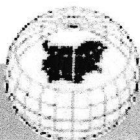
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **210020**

Съседни: **68792.210.21, 68792.210.19, 68792.210.307, 68792.210.71**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **МИЛЕН** : **БА**

площ 797 кв. м от правото на собственост

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 123 том 17 рег. 4682 дело 3042 от 10.10.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради