

За становище
от КУТКОВОЕТРСРГС
14.08.2025г.



№ 60-00-373/14.
08.2025г.

А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Ивх. № 60-00-376/14.08.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор **57159.57.35**, местност „Гладно поле“, по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна на предназначението от „нива“ в „за производствени и складови дейности“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Предимно производствена зона „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-86/31.07.2025 г. от Йорданка Пандева за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор **57159.57.35**, местност „Гладно поле“, по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна на предназначението от „нива“ в „за производствени и складови дейности“. Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор **57159.57.35**, местност „Гладно поле“, по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, е собственост на Йорданка Пандева, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 9, том II, рег. № 4963, дело № 188 от 2014 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 143, том XI, дело № 1088 от 2014 г., вх. рег. № 3053 от 10.07.2014 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от съсобствен недвижим имот № 97, том III, рег. № 14985, дело № 409 от 2019 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 199, том XVI, дело № 2303 от 2019 г., вх. рег. № 4621 от 25.07.2019 г.

Съгласно Решение № 252 по Протокол № 6 от 30.05.2025г. на Общински съвет – Благоевград за одобряване изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград, имот с идентификатор **57159.57.35**, местност „Гладно поле“, по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, попада в предимно производствена зона със следните параметри (Пп): Височина на застрояване - до 10.00 м, Максимална стойност на Кинт. – 2.5, Плътност на застрояване - максимум 60 %, Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Достъпът до имот с идентификатор 57159.57.35, местност „Гладно поле“, по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, ще се осъществява от имоти с идентификатори 57159.56.52

и 57159.57.514, и двата с предназначение „ за селскостопански, горски, ведомствен път“, местност „Гладно поле“, по КК на с. Покровник, общ. Благоевград – общинска собственост.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-471/14.09.2023 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и Предпроектно проучване от „ЕРМ Запад“ ЕАД с изх. № 1205200435/08.09.2023г.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 11.08.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор **57159.57.35**, местност „Гладно поле“, по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна на предназначението от „нива“ в „за производствени и складови дейности“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Предимно производствена зона „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

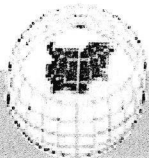
При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-41121-20.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.57.35

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.01.2021 г.

Адрес на поземления имот: местност ГЛАДНО ПОЛЕ

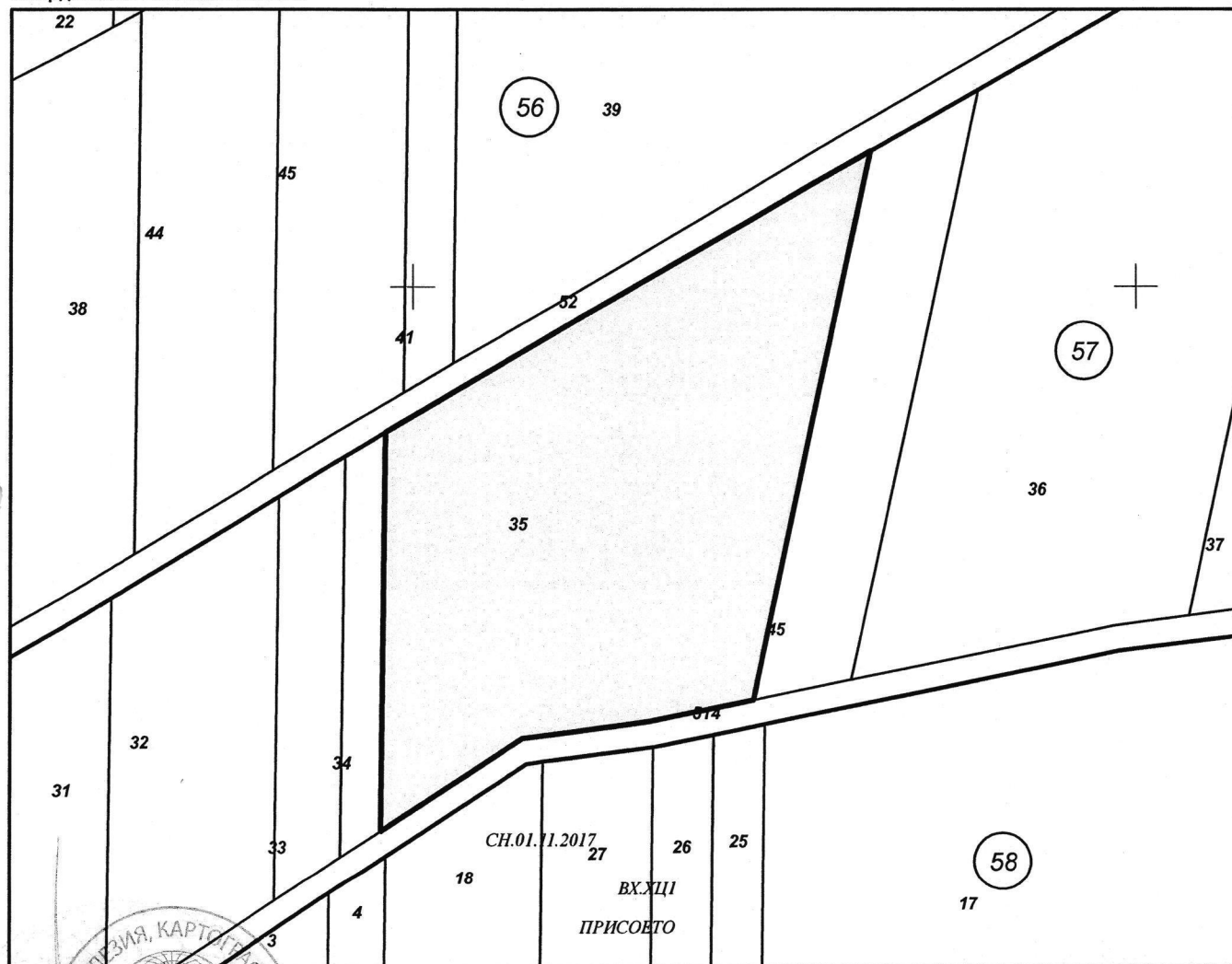
Площ: 3415 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 10

Координатна система ККС2005

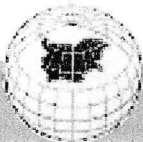


М 1:1000

Скица
заявление

ЪЗ основа на
г.

Подпис
GEODE
DN: OII
KARTC
GEODE



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 057035
Съсед: 57159.56.52, 57159.57.34, 57159.57.514, 57159.57.45

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЙОРДАНИ ДЕВА

Ид. част 1/2, площ 1707 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 143 том 11 рег. 3053 дело 1088 от 10.07.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

2. ЙОРДА НДЕВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 199 том 16 рег. 4589 дело 2303 от 25.10.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

