

за становище
от КУТКБ ОЕТРСРЗГ
и КИИЖЕП
14.08.2025г.



№ 17-00-381/
14.08.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-349 / 14.08.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН за захранване на сграда в имот с идентификатор 04279.62.1 в местността „Козлодуй“ по КК на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.62.13 (за селскостопански, горски ведомствен път – общинска собственост) и 04279.62.14 (за животновъден комплекс – държавна собственост) по КК на Благоевград, като съставна част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № ПИК-0411-29/24.07.2025 г. от „Областнс - Благоевград“, с Директор инж. Росен Парков, чрез Веселин ишев – пълномощник, за одобряване Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН за захранване на сгради в имот с идентификатор 04279.62.1 в местността „Козлодуй“ по КК на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.62.13 (за селскостопански, горски ведомствен път – общинска собственост) и 04279.62.14 (за животновъден комплекс – държавна собственост) по КК на Благоевград, като съставна част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ; Решение № 229 по Протокол № 6 от 30.05.2025 г. на Общински съвет – Благоевград; План-схема на трасето от проектант по част „Електрическа“; Становище за условията и начина за присъединяване SAP № IB-32-23-41773/30.11.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД; Договор за присъединяване № ДПЕРМ 1205305293, SAP № IB-32-23-41773/01.02.2024 г.; Становище с рег. № 7124пс-37, Екз. № 2/28.03.2025 г. от РД „ПБЗН“ – Благоевград; РС № 424/13.12.2023 г. за строеж на „Контролен център за управление на трафика“ в имот с идентификатор 04279.62.1 по ККР на Благоевград; Регистър на засегнатите имоти; Становище с изх. № 367 (1)/23.07.2025 г. от РИОСВ – Благоевград,

Със **Заповед № 1098/25.06.2025 г.**, Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със **Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.** на Кмета на Община Благоевград, на основание чл. 150, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ разрешава изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН за хранване на сгради в имот с идентификатор 04279.62.1 в местността „Козлодуй“ по КК на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.62.13 (за селскостопански, горски ведомствен път – общинска собственост) и 04279.62.14 (за животновъден комплекс – държавна собственост) по КК на Благоевград.

2. Инвестиционен проект за обект: Външно кабелно ел. хранване с кабел НН на сградата в имот с идентификатор 04279.62.1 в местността „Козлодуй“ по кадастралната карта на Благоевград.

3. Одобрява Задание за изработване на ПУП-ПП за трасе на кабел НН за хранване на сгради в имот с идентификатор 04279.62.1 в местността „Козлодуй“ по кадастралната карта на Благоевград.

Трасето и сервитута на кабела засягат и ограничават ползването на имоти с идентификатори 04279.62.13 (за селскостопански, горски ведомствен път – общинска собственост) и 04279.62.14 (за животновъден комплекс – държавна собственост) по ККР на Благоевград. За имот с идентификатор 04279.62.14 е представено съгласувателно писмо с рег. № 578500-2691 № 1/11.03.2025 г. от МВР, Дирекция „УССД“.

Имот с идентификатор 04279.62.1 е държавна публична собственост съгласно АПДС № 3765/30.06.2020 г. Имот с идентификатор 04279.62.14 е частна държавна собственост, предоставен за управление на ОДМВР. Имот с идентификатор 04279.62.13 е публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 33/12.05.2025 г., издадено от дирекция „ОССД“.

Част от процедурата по чл. 150 от ЗУТ е одобряването на ПУП-ПП.

С Решение № 2 по Протокол № 28 от 29.07.2025 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага на Кметът на Община Благоевград да внесе предложение в ОбС относно одобряване на ПУП-ПП.

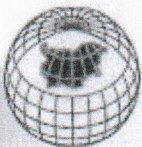
Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 150, ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН за хранване на сгради в имот с идентификатор 04279.62.1 в местността „Козлодуй“ по КК на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.62.13 (за селскостопански, горски ведомствен път – общинска собственост) и 04279.62.14 (за животновъден комплекс – държавна собственост) по КК на Благоевград, като съставна част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-630423-15.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.62.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Благоевград**, п.к. **2700**, ул. **ГЕОРГИ ПОПОВ**

Местност: **"КОЗЛОДУЙ"**

Площ: **8951 кв.м**

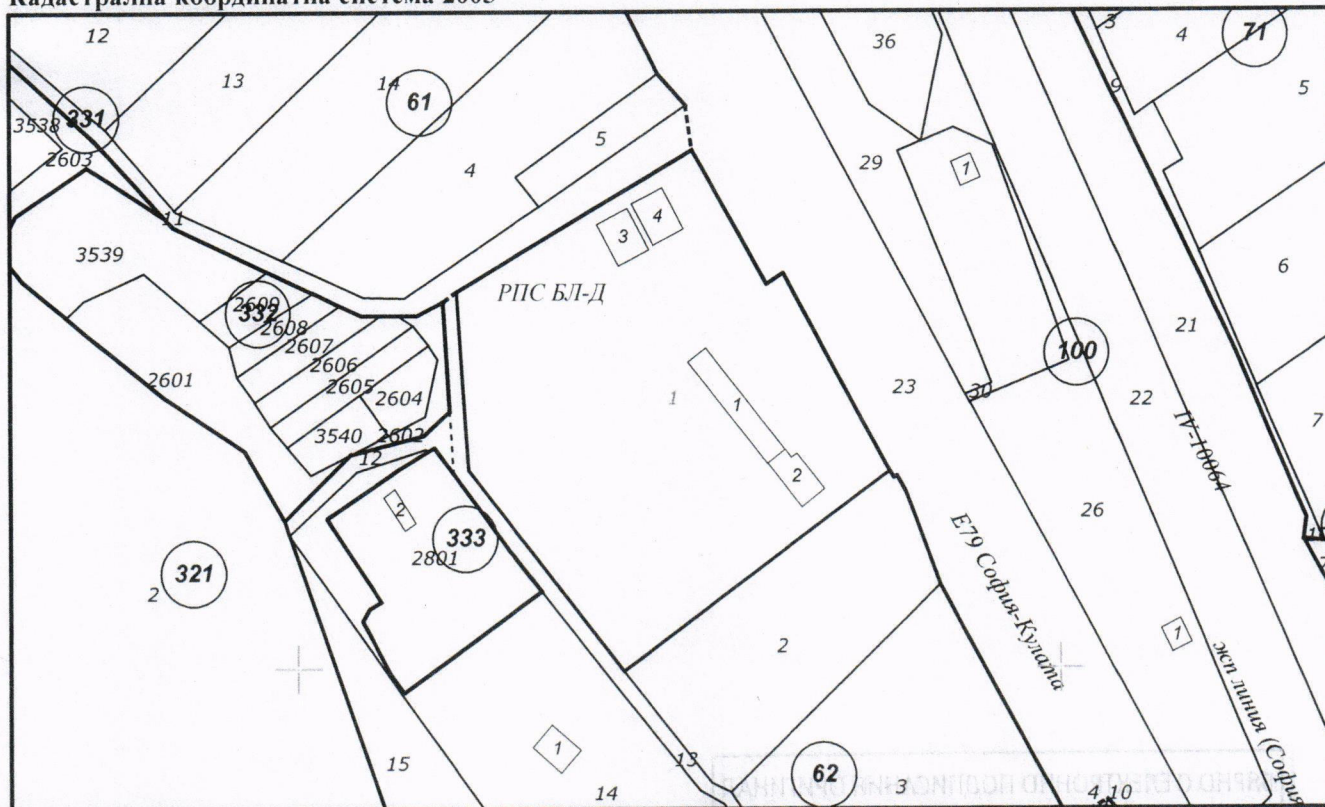
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **620001**, квартал: **0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **04279.62.13, 04279.62.2, 04279.61.11, 04279.100.23**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-630423-15.04.2025 г.,

издадена въз основа на

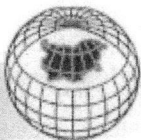
Заявление №01-20255-15.04.2025 г.

Код за достъп

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия: *Им*

Дата: *15.04.2025*



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-630425-15.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.62.13

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **916 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

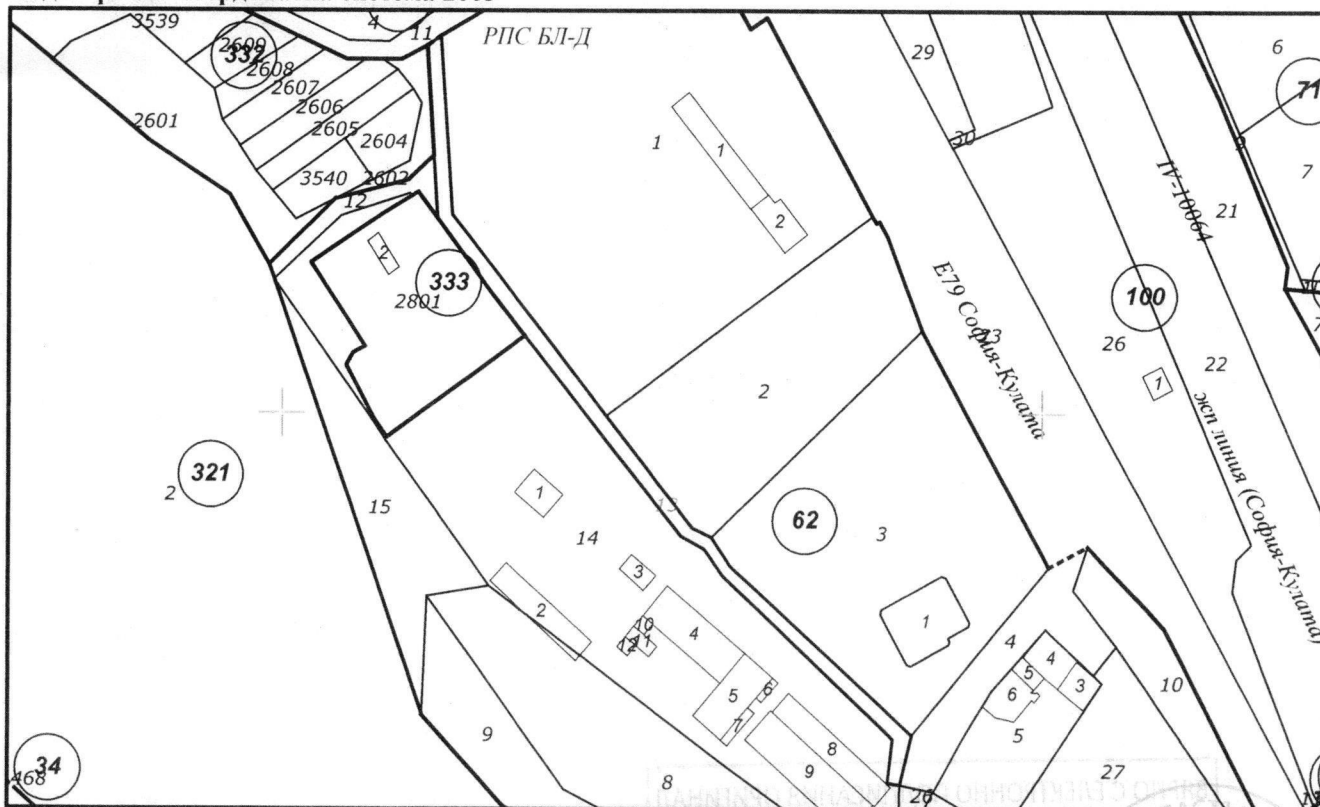
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **815, квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 04279.62.26, 04279.61.11, 04279.62.1, 04279.62.2, 04279.62.3, 04279.62.12, 04279.332.2602, 04279.62.4, 04279.333.2801, 04279.62.14