

поземлен имот 870 (осемстотин и седемдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 100 кв.м (сто кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при съседи: 00134.501.829, 00134.501.692, 00134.501.871, 00134.501.320, 00134.501.696, е образуван чрез отделяне от имот с идентификатор 00134.501.692 по КККР на с. Изгрев, целият с площ от 4630 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За озеленяване и **е публична общинска собственост**, съгласно удостоверение с изх. № 71/ 08.08.2025 год.

При процедирането на ПУП-ИПРЗ на с. Изгрев, одобрен със Заповед №2172/ 30.11.2023 г., касаещ УПИ V-501.696,501.870, кв. 22, не е спазена процедурата, разписана в ЗУТ и не е приложена разпоредбата на чл.15 ал.3 от същия закон, съгласно която промяната на границите на урегулирани поземлени имоти може да стане само със съгласие на собствениците въз основа на сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост. Одобреният със Заповед № 2172/ 30.11.2023 год. ПУП-ИПРЗ е влязъл в сила, но поради липсата на сключен окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по чл.15, ал.5 от ЗУТ, същият не се счита за приложен съобразно §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

За да се завърши процедурата и да се приложи действащия ПУП-ПРЗ по плана на с. Изгрев, касаещ УПИ V-501.696,501.870, кв. 22 е необходимо да бъде сключен окончателен договор по реда на чл.15, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 22, ал.1, т.1, буква „б“ от заключителните разпоредби на същия закон, въз основа на който Община Благоевград да прехвърли на Владислав Крумов и Христина Крумова, правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 00134.501.870 по КККР на с. Изгрев.

За сключване на окончателния договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ е необходимо да **бъде променен характера на собствеността на поземлен имот с идентификатор 00134.501.870** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка осемстотин и седемдесет), представляващ поземлен имот 870 (осемстотин и седемдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, целият с площ 100 кв.м (сто кв.м), **образуван от поземлен имот с идентификатор 00134.501.692** по КККР на с. Изгрев, община Благоевград, целият с площ от 4630 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За озеленяване.

С влезлия в сила ПУП-ИПРЗ на с. Изгрев, одобрен със Заповед №2172/ 30.11.2023 г., по реда на чл. 9, ал.2 от ЗУТ, предназначението на поземлен имот с идентификатор 00134.501.870 по КККР на с. Изгрев, представляващ част от УПИ V-501.696,501.870, кв. 22 по плана на с. Изгрев е променено от „за озеленяване“ на „за жилищно строителство“, което е основание за промяна характера на собствеността му от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

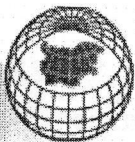
РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград **обявява поземлен имот с идентификатор 00134.501.870** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка осемстотин и седемдесет), представляващ поземлен имот 870 (осемстотин и седемдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 100 кв.м (сто кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при съсед: 00134.501.829, 00134.501.692, 00134.501.871, 00134.501.320, 00134.501.696, и съгласно влязъл в сила ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед №2172/ 30.11.2023 г. с начин на трайно ползване „за ниско застрояване до 10 м.“, **образуван от поземлен имот с идентификатор 00134.501.692** по КККР на с. Изгрев, община Благоевград, целият с площ от 4630 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За озеленяване, представляващ **публична общинска собственост**, съгласно Удостоверение № 71/ 08.08.2025 год. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград, **за частна общинска собственост.**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-175689-31.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.501.870

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-82/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Изгрев, п.к. 2711, ул. Акация №10

Площ: 100 кв.м

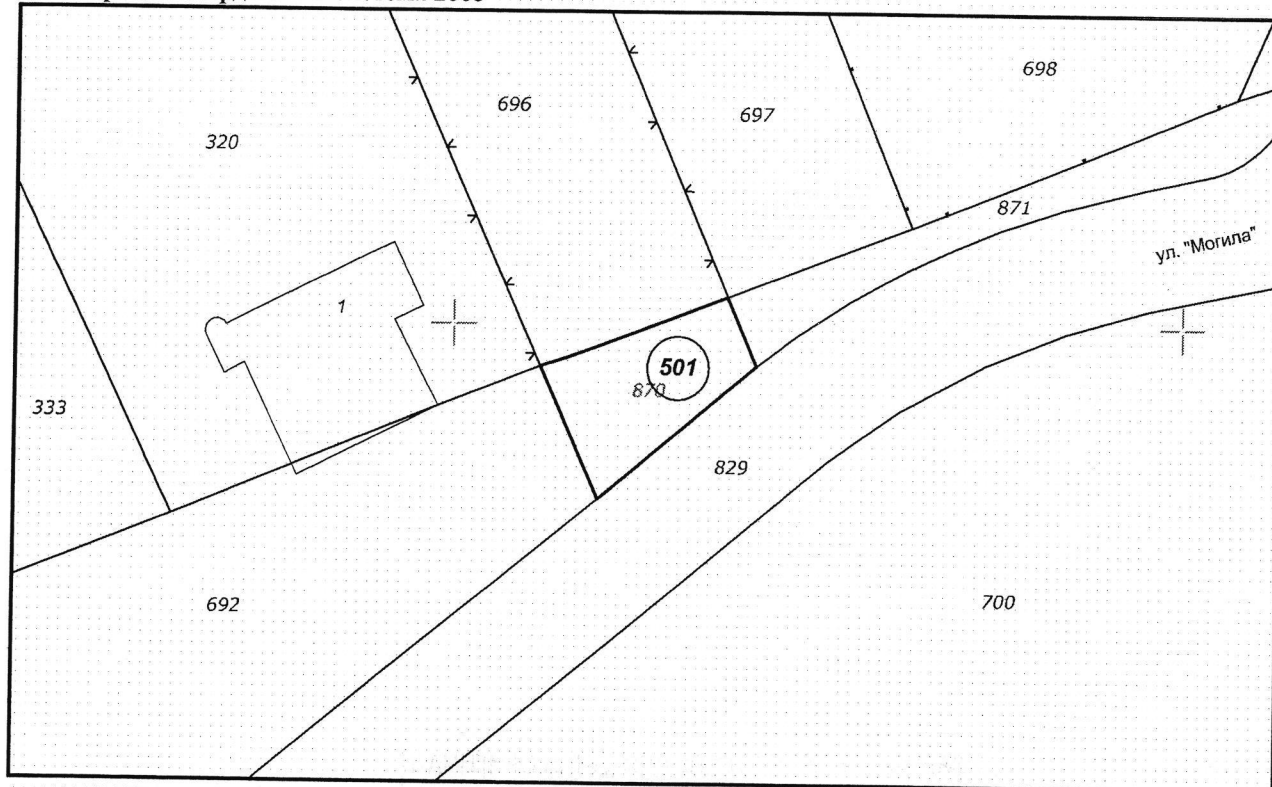
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 00134.501.692

Номер от предходен план: квартал: 22, парцел: V

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 00134.501.829, 00134.501.692, 00134.501.871, 00134.501.320, 00134.501.696, 00134.501.697

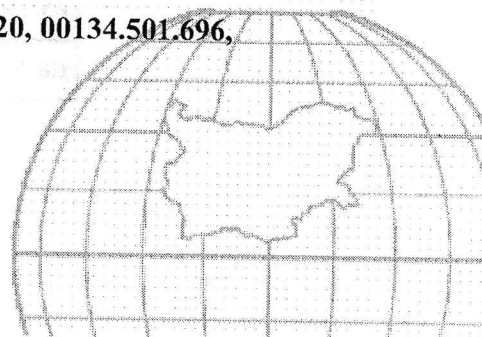
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-175689-31.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление

Код за дос





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

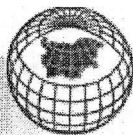
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПО

Име и фамилия: *Хосие*

Дата: *31.01.2025 г.*

Скица №15-175689-31.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-84560-31.01.2025 г.
Код за достъп

CN=а
C=BG
O=Ge
E=acq
31.01



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-175683-31.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **00134.501.696**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-82/26.11.2021 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Изгрев, ул. Акация №10**

Площ: **622 кв.м**

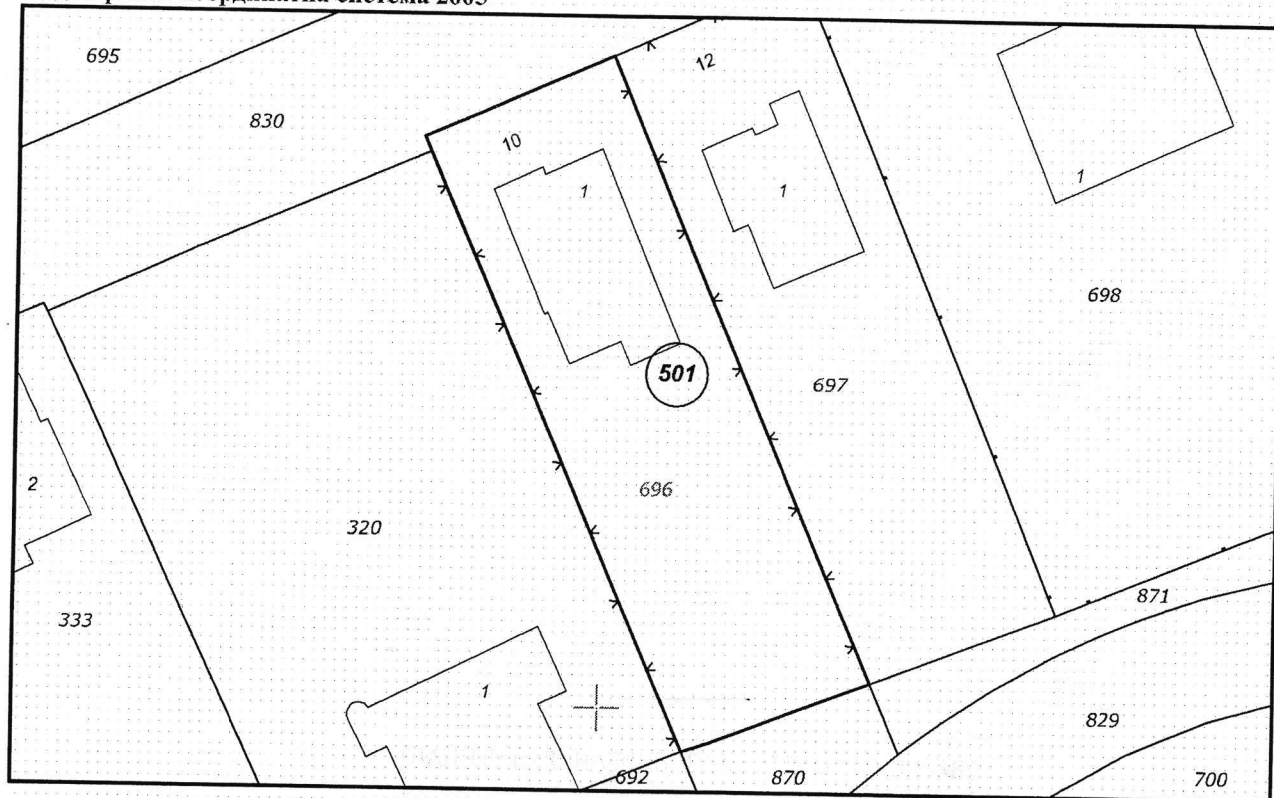
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **320, квартал: 22, парцел: V**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 00134.501.870, 00134.501.830, 00134.501.692, 00134.501.871, 00134.501.320, 00134.501.697

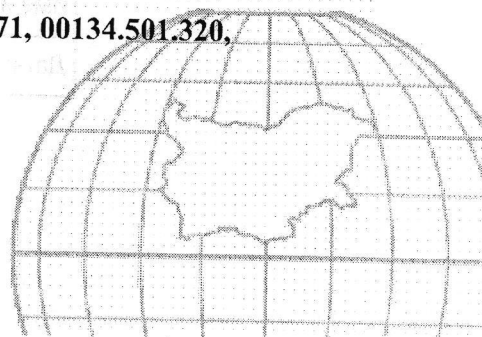
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-175683-31.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №

Код за достъп





ХРИСТИН

МОВА

Ид. част 1/2, площ 622 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 167, том XX, рег. 6200, дело 3264 от 28.12.2017г., вписан в Служба по вписванията към АВ-Благоевград

ВЛАДИС

ОВ

Ид. част 1/2, площ 622 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 167, том XX, рег. 6200, дело 3264 от 28.12.2017г., вписан в Служба по вписванията към АВ-Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **00134.501.696.1**: застроена площ **104 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОН

Име и фамилия:

Дата: 31.01.2025

