



Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Исх. № 60-00-385/14.08.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124, ал.1, и чл. 134, ал. 1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.147.17, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 % като в следствие бъде изготвен и одобрен на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.147.17, местност „Мутишица“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за зарядни станции за електромобили, ФЕЦ за хранване на обекта и сграда за обществено обслужване“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-53/09.05.2025 г. от Стойна остова и Иванка асева за разрешаване проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.147.17, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“ като в следствие бъде изготвен и одобрен на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.147.17, местност „Мутишица“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за зарядни станции за електромобили, ФЕЦ за хранване на обекта и сграда за обществено обслужване“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Договор за доброволна делба на съсобствен имот № 127, том VI, рег. № 17335, вписан в Агенция по вписванията Благоевград с акт № 273, том I, вх. рег. № 4970 от 28.12.2009 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план на община Благоевград имот с идентификатор 04279.147.17, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, не попада в зона предвидена за строителство.

С Решение № 6 от Протокол № 28/29.07.2025 г., Общински експертен съвет Благоевград изразява положително становище относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 04279.147.17, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“ като в следствие бъде изготвен и одобрен на

ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.147.17, местност „Мутишица“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за зарядни станции за електромобили, ФЕЦ за захранване на обекта и сграда за обществено обслужване“.

Приложено е становище от Главен архитект на Община Благоевград от 04.08.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава по реда на чл. 124, ал.1, и чл. 134, ал. 1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.147.17, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 % като в последствие бъде изготвен и одобрен на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.147.17, местност „Мутишица“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за зарядни станции за електромобили, ФЕЦ за захранване на обекта и сграда за обществено обслужване“.

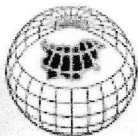
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-721427-06.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.147.17**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700

Местност: "МУТИШИЦА"

Площ: **2248 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

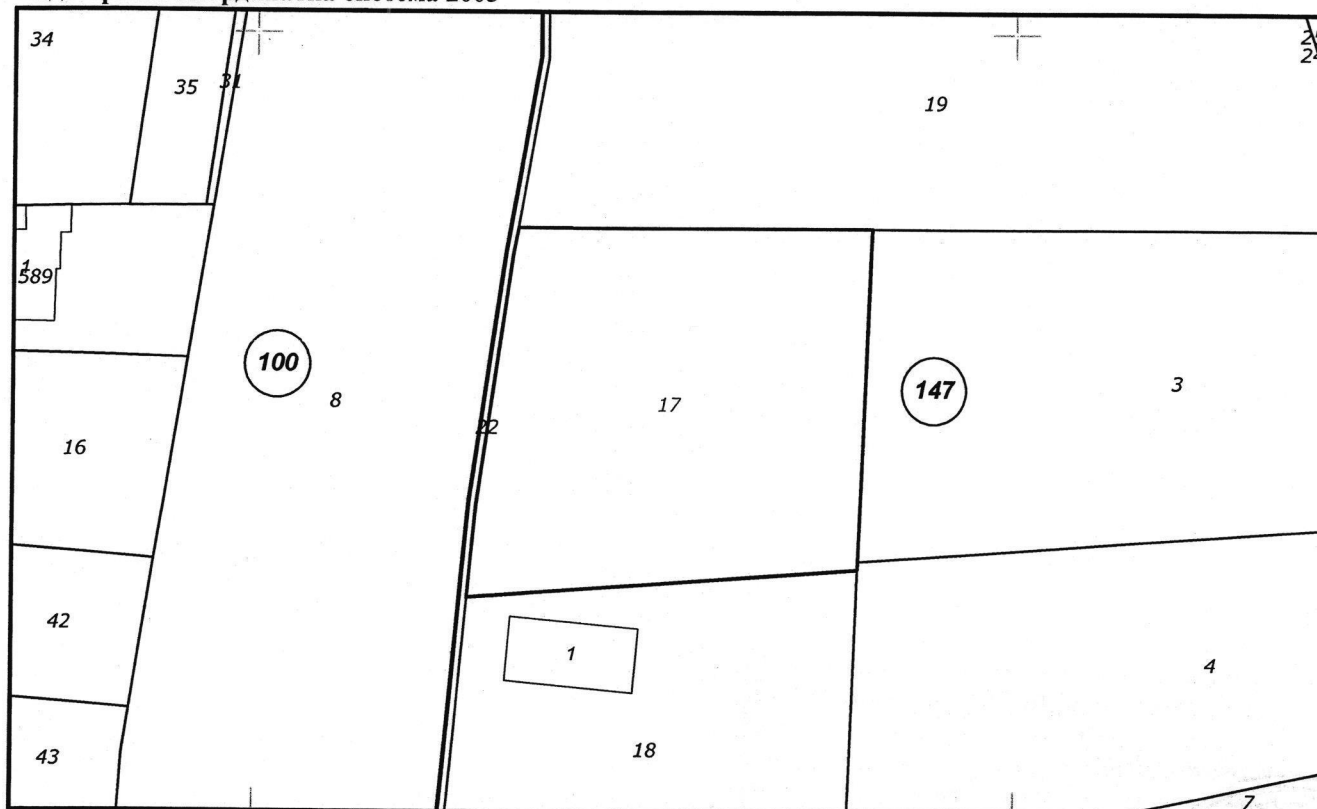
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **147017**

Кадастрална координатна система 2005

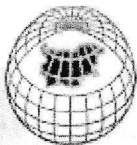


М 1 : 1000

Съседни: **04279.147.22, 04279.147.19, 04279.147.4, 04279.147.3, 04279.147.18**

Скица №15-721427-06.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление .
Код за дос

ВЯРНО С Е
Име и фам
Дата: : 0



Собственици по данни от КРНИ:

СТОЙН

А

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 273, том 1, рег. 4970 от 28.12.2009г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСАНИЯТА - РС гр. БЛАГОЕВГРАД

ИВАН

ШЕВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 273, том 1, рег. 4970 от 28.12.2009г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - РС гр. БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТ
Име и фамилия
Дата: 06.05.2025

