

3я
становище
от КМЧНП!
13.08.2025г.



№ 17-00-363/13.08.
2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-363 / 13.08.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.2.2** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, бл. 57, ет. 1, ап. 2, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Левчо Георгиев**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-458/12.08.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 489 по Протокол № 13/31.10.2024 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.2.2** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четиридесет и седем точка две точка две/, представляващ самостоятелен обект 2 /две/, сграда 2 /две/, поземлен имот 47 /четиридесет и седем/, кадастрален район 626 /шестстотин двадесет и шест/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.12.2024 г., разположен на 1 /първи/ етаж с предназначение: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение и брой нива на обекта: 1/един/, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, бл. 57, ет. 1, ап. 2, , площ по одобрени строителни книжа: 39,70 /тридесет и девет цяло и седемдесет стотни/ кв. м, ведно с мазе № 2 /две/ с площ 3,19 /три цяло и деветнадесет стотни/ кв. м и 3,0321 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседи: на същия етаж – 04279.626.47.2.1 и 04279.626.47.2.3, над обекта – 04279.626.47.2.5, под обекта - няма.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за продажба** на описаното в т. I от решението жилище на наемателя **Лев Георгиев**, с подадено заявление вх. № 91-00-458/12.08.2024 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на

граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.2.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 14024/04.10.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.2.2** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, бл. 57, ет. 1, ап. 2, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ по одобрени строителни книжа: 39,70 /тридесет и девет цяло и седемдесет стотни/ кв. м, ведно с мазе № 2 /две/ с площ 3,19 /три цяло и деветнадесет стотни/ кв. м и 3,0321 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без извършените подобрения от наемателя, е в размер на **38 470 /тридесет и осем хиляди четиристотин и седемдесет/ лева без ДДС или 19 669 /деветнадесет хиляди шестстотин шестдесет и девет/ евро**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на извършване на оценката (1 евро=1,95583 лева).

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДОО05175/06.08.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.2.2** по КККР на Благоевград, с адрес гр. Благоевград, ж. к. Еленово, бл. 57, ет. 1, ап. 2, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ по одобрени строителни книжа: 39,70 /тридесет и девет цяло и седемдесет стотни/ кв. м, ведно с мазе № 2 /две/ с площ 3,19 /три цяло и деветнадесет стотни/ кв. м, е в размер на **15 135.80 /петнадесет хиляди сто тридесет и пет лева и осемдесет стотинки/ лева**.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **е включил** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.6.** „самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.2.2** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четиридесет и седем точка две точка две/, представляващ самостоятелен обект 2 /две/, сграда 2 /две/, поземлен имот 47 /четиридесет и седем/, кадастрален район 626 /шестстотин двадесет и шест/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.12.2024 г., разположен на 1 /първи/ етаж с предназначение: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение и брой нива на обекта: 1/един/, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, бл. 57, ет. 1, ап. 2, с площ по одобрени строителни книжа: 39,70 /тридесет и девет цяло и седемдесет стотни/ кв. м, ведно с мазе № 2 /две/ с площ 3,19 /три цяло и деветнадесет стотни/ кв. м и 3,0321 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.626.47.2.1 и 04279.626.47.2.3, над обекта – 04279.626.47.2.5, под обекта - няма“.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т. III от Решение № 489 по Протокол № 13/31.10.2024 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински

жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище,** представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.2.2** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четиридесет и седем точка две точка две/, представляващ самостоятелен обект 2 /две/, сграда 2 /две/, поземлен имот 47 /четиридесет и седем/, кадастрален район 626 /шестстотин двадесет и шест/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.12.2024 г., разположен на 1 /първи/ етаж с предназначение: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение и брой нива на обекта: 1/един/, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, бл. 57, ет. 1, ап. 2, с площ по одобрени строителни книжа: 39,70 /тридесет и девет цяло и седемдесет стотни/ кв. м, ведно с мазе № 2 /две/ с площ 3,19 /три цяло и деветнадесет стотни/ кв. м и 3,0321 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.626.47.2.1 и 04279.626.47.2.3, над обекта – 04279.626.47.2.5, под обекта - няма“, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **38 470 /тридесет и осем хиляди четиристотин и седемдесет/ лева без ДДС или 19 669 /деветнадесет хиляди шестстотин шестдесет и девет/ евро**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на извършване на оценката (1 евро=1,95583 лева).

II. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Левчи зоргиев.**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



