

За
становане
от КККР
13.08.2025г.



№ П-00-362/13.08.
2025г

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-364 / 13.08.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
г-жа АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие за довършване на процедура за доброволно прилагане на действащия Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 46 по Протокол № 4 от проведено на 15.02.2008 год. заседание на Общински съвет Благоевград за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-629.97, кв. 29 по плана на жк. „Струмско“ – Благоевград – поземлен имот с идентификатор 04279.629.97 по КККР на Благоевград, чрез сключване на окончателен договор за прехвърляне право на собственост по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е образувана преписка с вх. № 3-00-21/28.08.2024 год. по заявление на **Валентин** **монски,** касаеща урегулиран поземлен имот IX-629.97, кв. 29 по плана на жк. „Струмско“ - Благоевград, който е отреден за поземлен имот с идентификатор 04279.629.97 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка деветдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 год., с адрес: гр. Благоевград, ул. „Трудолюбие“ №1, целият с площ от 626 кв.м /шестстотин двадесет и шест кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при съседни: 04279.629.129; 04279.629.98; 04279.629.225; 04279.629.96; 04279.629.88.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания с рег. № 6717, акт № 10, том XXII, дело №2871 от 2021 год. и нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот, вписан в Служба по вписвания с рег. № 3358, акт № 190, том XI, дело от 2008 год., **Валентин** **имонски** притежава право на собственост върху

поземлен имот с идентификатор 04279.629.97 по КKKP на гр. Благоевград, целият с площ по документ 635 кв.м.

Съгласно действащия регулационен план на жк. „Струмско“- Благоевград, одобрен със решение № 46 по протокол № 4/15.02.2008 год. на Общински съвет Благоевград, поземлен имот с идентификатор 04279.629.228 по КKKP на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 год., адрес: гр. Благоевград, ул. „Трудолюбие“ №3, с площ 4 кв.м /четири кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10/, при съседни: 04279.629.98; 04279.629.88; 04279.629.97; 04279.629.129, е отделен от общински поземлен имот с идентификатор 04279.629.129 по КKKP на гр. Благоевград и попада в регулационните граници на УПИ IX-629.97, кв. 29 по плана на жк. „Струмско“ – Благоевград.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 14602/ 06.06.2025 г. поземлен имот с идентификатор 04279.629.228 по КKKP- на гр. Благоевград е частна общинска собственост.

При процедирането на ПУП-ПРЗ, по плана на жк. „Струмско“- Благоевград, касаещ УПИ IX-629.97, кв. 29 не е спазена процедурата, разписана в ЗУТ и не е приложена разпоредбата на чл.15 ал.3 от същия закон, съгласно която промяната на границите на урегулирани поземлени имоти може да стане само със съгласие на собствениците въз основа на сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост. В последствие одобреният с Решение № 46 по протокол №4/15.02.2008 год. на Общински съвет Благоевград ПУП-ПРЗ е влязъл в сила, но поради липсата на сключен, на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на частите от засегнатите от плана имоти, последният не се счита за приложен по силата на §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

За да се завърши процедурата и да се приложи действащия ПУП-ПРЗ по плана на жк. „Струмско“- Благоевград, касаещ УПИ IX-629.97, кв. 29 е необходимо да бъде сключен окончателен договор по реда на чл.15, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 22, ал.1, буква „б“ от заключителните разпоредби на същия закон и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост. въз основа на който Община Благоевград да прехвърли на **Валентин** **Имонски** правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 04279.629.228, целият с площ от 4 кв.м, представляващ частна общинска собственост.

Съгласно удостоверение № ДО005016/31.07.2025 год., издадено от дирекция МДТ към Община Благоевград, данъчната оценка за поземлен имот с идентификатор 04279.629.228 по КKKP на гр. Благоевград, с площ 4 кв.м, е в размер на 133,10 лв. (сто тридесет и три лева и десет стотинки) без ДДС.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от независим оценител, съгласно която пазарната стойност на общински поземлен имот с идентификатор 04279.629.228, с площ от 4 кв.м. е в размер на **409,00 лв. (четиристотин и девет лева) без ДДС, равняваща се на 209 EUR (двеста и девет евро) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., в Приложение №7.9. Списък на имоти за промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на

чл.15 и чл.17 от ЗУТ, **подточка 7.9.4** „УПИ IX, кв. 29 по плана на жк. Струмско, гр. Благоевград, отреден за ПИ с идентификатор 04279.629.97 по КККР на гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 46, Протокол № 4 от 15.02.2008 год.“

С оглед на всичко гореизложено предлагам на Общински съвет – Благоевград да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие за довършване на процедура за доброволно прилагане на действащия Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 46 по Протокол № 46 от проведено на 15.02.2008 год. заседание на Общински съвет Благоевград за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-629.97, кв. 29 по плана на жк. „Струмско“ – Благоевград – поземлен имот с идентификатор 04279.629.97 по КККР на Благоевград, чрез сключване на окончателен договор за прехвърляне право на собственост по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията

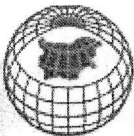
II. На основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград дава съгласие Община Благоевград да прехвърли правото си на собственост върху **поземлен имот с идентификатор 04279.629.228** по КККР на гр. Благоевград, с площ от 4 кв.м на **Валенти Симонски**.

III. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена за общински поземлен имот с идентификатор 04279.629.228 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ от 4 кв.м, който се присъединява към УПИ IX, кв. 29 по плана на жк. Струмско, гр. Благоевград, отреден за имот с идентификатор 04279.629.97 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, **в размер на 409,00 лв. (четиристотин и девет лева) без ДДС, равняваща се на 209 EUR (двеста и девет евро) без ДДС**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./

IV. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост при условията на предходната т. III.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУНЦЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1133188-08.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.629.228**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. ТРУДОЛЮБИЕ №3

Площ: **4 кв.м**

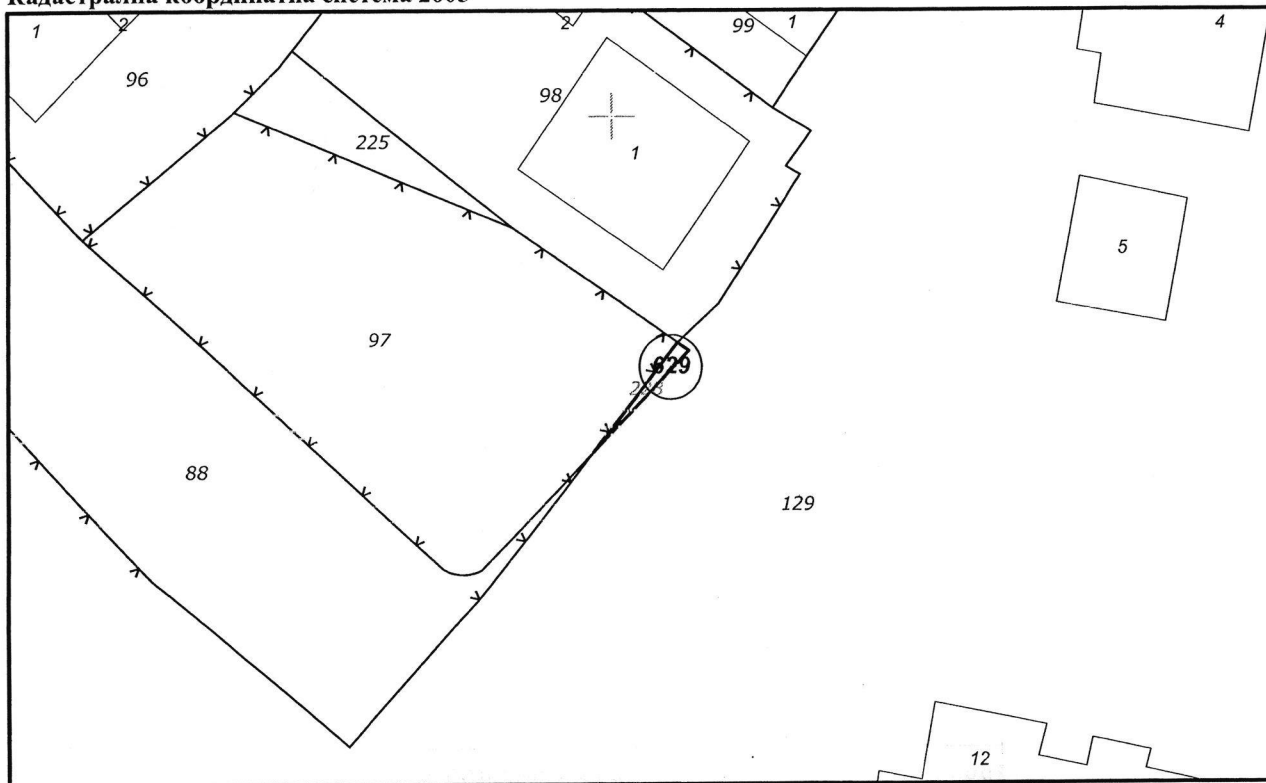
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **04279.629.129**

Номер от предходен план: **629.129, квартал: 29, парцел: 9**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04279.629.98, 04279.629.88, 04279.629.97, 04279.629.129**

Собственици по данни от КРНИ:

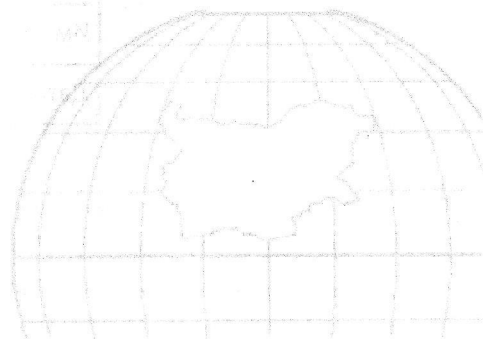
000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

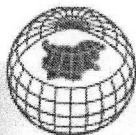
Скица №15-1133188-08.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-522043-08 07 2025 г.

Код за достъп





Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 108, том 10, рег. 3146 от 11.07.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНОСТ	КРНИ
Име	<i>Катя</i>
Дата:	<i>08.07.2025г.</i>

