

За становище
от КМН+ЖТ
14.08.2025г.



№ 17-00-386/14.08
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-341/14.08.2025

ДО
Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Предложение от Александър чев по реда на чл. 66, във връзка с чл. 33, ал. 1 от Закон за собствеността за закупуване от страна на Община Благоевград на двуетажна жилищна сграда с идентификатор 00143.501.605.2 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград, включваща: самостоятелно заснетите в КККР самостоятелни обекти с идентификатори 00134.501.605.2.1 и 00134.501.605.2.2 с предназначение: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, самостоятелни обекти с идентификатори 00134.501.602.2.4; 00143.501.602.2.5; 00143.501.602.2.6, с предназначение: За склад и самостоятелен обект с идентификатор 00134.501.602.2.3 с предназначение: Гараж, изградени въз основа на учредено право на строеж върху общински имот с идентификатор 00134.501.605 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-876/28.07.2025 г. от Александър Човачев с предложение по реда на чл. 66, ал. 1, във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността за закупуване на недвижим имот от страна на Община Благоевград, а именно: **сграда с идентификатор 00134.501.605.2** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет точка две), представляваща сграда 2 (две), построена в поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя Гошеви“ № 23, със застроена площ 108 кв.м (сто и осем кв.м), брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: 6 (шест), Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, Предишен идентификатор: няма, включваща:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00134.501.605.2.1 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет точка две точка едно), представляващ самостоятелен обект 1 (едно), в сграда 2 (две) с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, в поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален

район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя Гошеви“ № 23, ет. 1, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 95,80 кв.м (деветдесет и пет цяло и осемдесет стотни кв.м), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 00134.501.605.2.5, 00134.501.605.2.6, 00134.501.605.2.4, 00134.501.605.2.3, над обекта – 00134.501.605.2.2, Предишен идентификатор: няма;

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00134.501.605.2.2 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет точка две точка две), представляващ самостоятелен обект 2 (две), в сграда 2 (две) с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, в поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя Гошеви“ № 23, ет. 2, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 95,80 кв.м (деветдесет и пет цяло и осемдесет стотни кв.м), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 00134.501.605.2.1, над обекта – няма, Предишен идентификатор: няма;

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00134.501.605.2.3 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет точка две точка три), представляващ самостоятелен обект 3 (три), в сграда 2 (две) с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, в поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя Гошеви“ № 23, ет. -1, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 18,75 кв.м (осемнадесет цяло седемдесет и пет стотни кв.м), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00134.501.605.2.6, под обекта – няма, над обекта – 00134.501.605.2.1, Предишен идентификатор: няма;

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00134.501.605.2.4 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет точка две точка четири), представляващ самостоятелен обект 4 (четири), в сграда 2 (две) с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, в поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя Гошеви“ № 23, ет. -1, с предназначение на самостоятелния обект: За склад, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 12,67 кв.м (дванадесет цяло шестдесет и седем стотни кв.м), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00134.501.605.2.5, под обекта – няма, над обекта – 00134.501.605.2.1, Предишен идентификатор: няма;

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00134.501.605.2.5 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет точка две точка четири), представляващ самостоятелен обект 4 (четири), в сграда 2 (две) с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, в поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя Гошеви“ № 23, ет. -1, с предназначение на самостоятелния обект: За склад, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 8,95 кв.м (осем цяло деветдесет и пет стотни кв.м), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00134.501.605.2.6, 00134.501.605.2.4, под обекта – няма, над обекта – 00134.501.605.2.1, Предишен идентификатор: няма;

6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00134.501.605.2.6 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет точка две точка четири), представляващ самостоятелен обект 4 (четири), в сграда 2 (две) с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, в поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя Гошеви“ № 23, ет. -1, с предназначение на самостоятелния обект: За склад, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 18,35 кв.м (осемнадесет цяло двадесет и пет стотни кв.м), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00134.501.605.2.5, 00134.501.605.2.3, под обекта – няма, над обекта – 00134.501.605.2.1, Предишен идентификатор: няма.

Сградата е изградена в УПИ XIII - общ., кв. 1 по план на с. Изгрев, община Благоевград, отреден за поземлен имот с идентификатор 00134.501.605 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет), представляващ поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя Гошеви“ № 23, целият с площ от 816 кв.м (осемстотин и шестнадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни: 00134.501.801, 00134.501.811, 00134.501.528, 00134.501.423, 00134.501.420.

За поземлен имот с идентификатор 00134.501.605 по КKKP на Благоевград, представляващ частна общинска собственост е издаден Акт за общинска собственост № 14827/12.08.2025 г.

За сграда с идентификатор 00134.501.605.2 с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, като документи, удостоверяващи собствеността и законността ѝ към входираното в общинска администрация заявление са представени: копие на Договор за учредяване право на строеж от 28.06.1989 г., копие на Разрешение за строеж № 320/26.08.1989 и копие на Удостоверение за заварен строеж № 3/31.03.2025 г.

На основание чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, възмездно придобиване на право на собственост или ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет.

Предвид посоченото, Общински съвет Благоевград следва да вземе решение дали Община Благоевград като собственик на поземлен имот с идентификатор 00134.501.605 по КKKP на с. Изгрев, община Благоевград да упражни правото си по чл. 66, във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността и да **закупи двуетажна жилищна сграда с идентификатор 00143.501.605.2** по КKKP на с. Изгрев, община Благоевград, включваща: самостоятелно заснетите в КKKP самостоятелни обекти с идентификатори 00134.501.605.2.1 и 00134.501.605.2.2 с предназначение: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, самостоятелни обекти с идентификатори 00134.501.602.2.4; 00143.501.602.2.5; 00143.501.602.2.6, с предназначение: За склад и самостоятелен обект с идентификатор 00134.501.602.2.3 с предназначение: Гараж, изградени въз основа на учредено право на строеж върху общински имот с идентификатор 00134.501.605 по КKKP на с. Изгрев, община Благоевград или да **откаже закупуването им** и да издаде необходимото за изповядване на сделката с трети лица удостоверение по реда на чл. 66, във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността.

Предложените за закупуване от страна на Община Благоевград недвижими имоти, с подаденото от Александър _____ вачев заявление, не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград за 2025 год., поради което в бюджета на общината за 2025 год. не са предвидени и съответните средства за придобиването им в собственост.

Предвид това и с оглед на финансовото положение на Община Благоевград към настоящия момент, считам че предложената от Александър _____ в размер на 380 000,00 (триста и осемдесет хиляди лева) за закупуване от общината на двуетажната жилищна сграда, ведно с трите броя складове и един гараж е непосилна за осигуряване, поради което въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 66, ал. 1 във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността, **Общински съвет Благоевград, не приема и не дава съгласие Община Благоевград да закупи сграда с идентификатор 00134.501.605.2** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет точка две), представляваща сграда 2 (две), построена в поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя Гошеви“ № 23, със застроена площ 108 кв.м (сто и осем кв.м), брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: 6 (шест), Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, Предишен идентификатор: няма, собственост на Александър _____ вачев, съгласно Договор за учредяване право на строеж от 28.06.1989 г., включваща:

1. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00134.501.605.2.1** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет точка две точка едно), представляващ самостоятелен обект 1 (едно), в сграда 2 (две) с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, в поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя

Гошеви“ № 23, ет. 1, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 95,80 кв.м (деветдесет и пет цяло и осемдесет стотни кв.м), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 00134.501.605.2.5, 00134.501.605.2.6, 00134.501.605.2.4, 00134.501.605.2.3, над обекта – 00134.501.605.2.2, Предишен идентификатор: няма;

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00134.501.605.2.2 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет точка две точка две), представляващ самостоятелен обект 2 (две), в сграда 2 (две) с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, в поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя Гошеви“ № 23, ет. 2, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 95,80 кв.м (деветдесет и пет цяло и осемдесет стотни кв.м), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 00134.501.605.2.1, над обекта – няма, Предишен идентификатор: няма;

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00134.501.605.2.3 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет точка две точка три), представляващ самостоятелен обект 3 (три), в сграда 2 (две) с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, в поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя Гошеви“ № 23, ет. -1, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 18,75 кв.м (осемнадесет цяло седемдесет и пет стотни кв.м), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00134.501.605.2.6, под обекта – няма, над обекта – 00134.501.605.2.1, Предишен идентификатор: няма;

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00134.501.605.2.4 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет точка две точка четири), представляващ самостоятелен обект 4 (четири), в сграда 2 (две) с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, в поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя Гошеви“ № 23, ет. -1, с предназначение на самостоятелния обект: За склад, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 12,67 кв.м (дванадесет цяло шестдесет и седем стотни кв.м), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00134.501.605.2.5, под обекта – няма, над обекта – 00134.501.605.2.1, Предишен идентификатор: няма;

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00134.501.605.2.5 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет точка две точка четири), представляващ самостоятелен обект 4 (четири), в сграда 2 (две) с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, в поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет

и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя Гошеви“ № 23, ет. -1, с предназначение на самостоятелния обект: За склад, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 8,95 кв.м (осем цяло деветдесет и пет стотни кв.м), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00134.501.605.2.6, 00134.501.605.2.4, под обекта – няма, над обекта – 00134.501.605.2.1, Предишен идентификатор: няма;

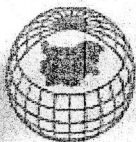
6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00134.501.605.2.6 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и пет точка две точка четири), представляващ самостоятелен обект 4 (четири), в сграда 2 (две) с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, в поземлен имот 605 (шестстотин и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Братя Гошеви“ № 23, ет. -1, с предназначение на самостоятелния обект: За склад, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 18,35 кв.м (осемнадесет цяло двадесет и пет стотни кв.м), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00134.501.605.2.5, 00134.501.605.2.3, под обекта – няма, над обекта – 00134.501.605.2.1, Предишен идентификатор: няма.

II. Общински съвет – Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Удостоверение по реда на чл. 66. ал. 1 във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността на Александър _____ недвижимите имоти, предмет на взетото с пункт I решение.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1321267-11.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.501.605

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-82/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Изгрев, ул. БРАТЯ ГОШЕВИ №23

Площ: 816 кв.м

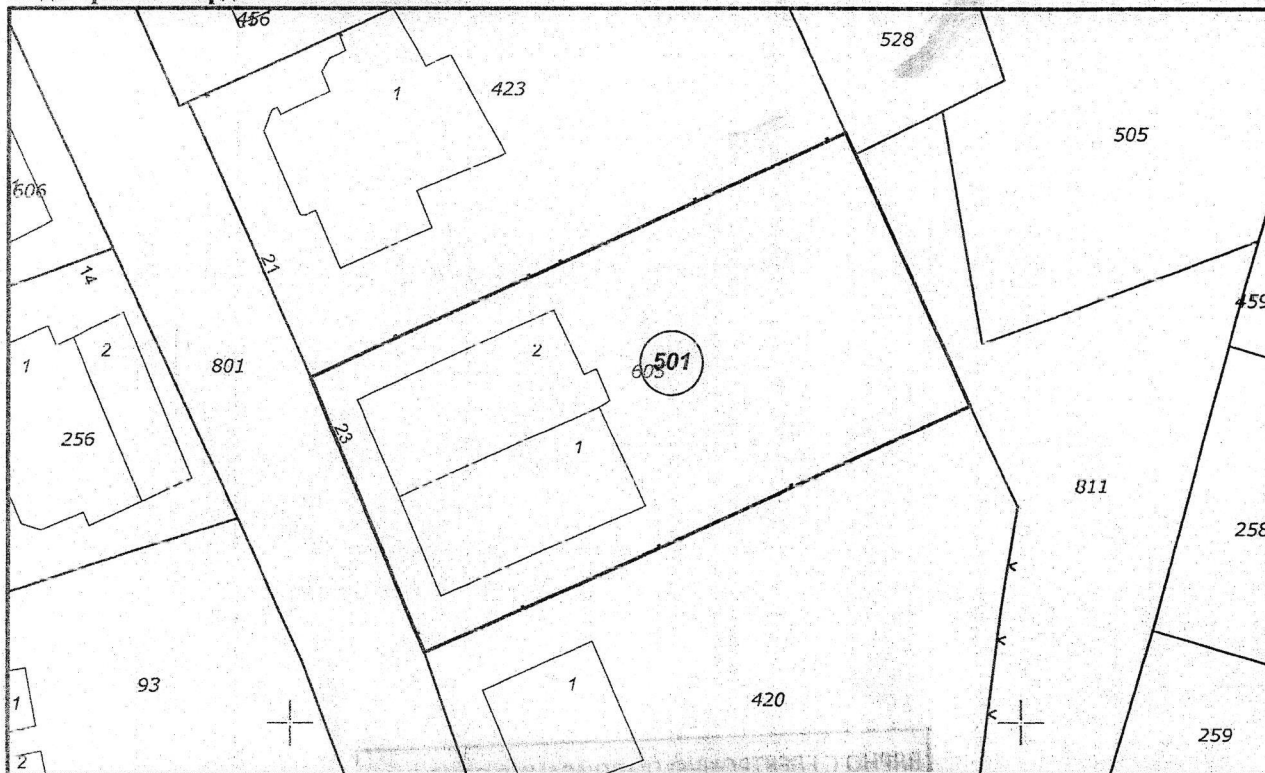
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 00134.501.801, 00134.501.811, 00134.501.528, 00134.501.423, 00134.501.420

Собственици по данни от КРНИ:

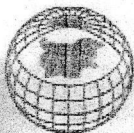
Няма данни

Скица №15-1321267-11.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление N

Код за достъп



Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 00134.501.605.2: застроена площ 108 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

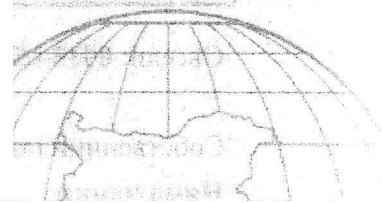
Жилищна сграда - еднофамилна

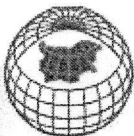
2. Сграда 00134.501.605.1: застроена площ 109 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПО	
Име и фамилия:	<i>Kon</i>
Дата:	<i>11.08.2025</i>





СКИЦА НА СГРАДА

№15-1321268-11.08.2025 г.

Сграда с идентификатор **00134.501.605.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-82/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **с. Изгрев, ул. БРАТЯ ГОШЕВИ №23**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **00134.501.605**

Застроена площ: **108 кв.м**

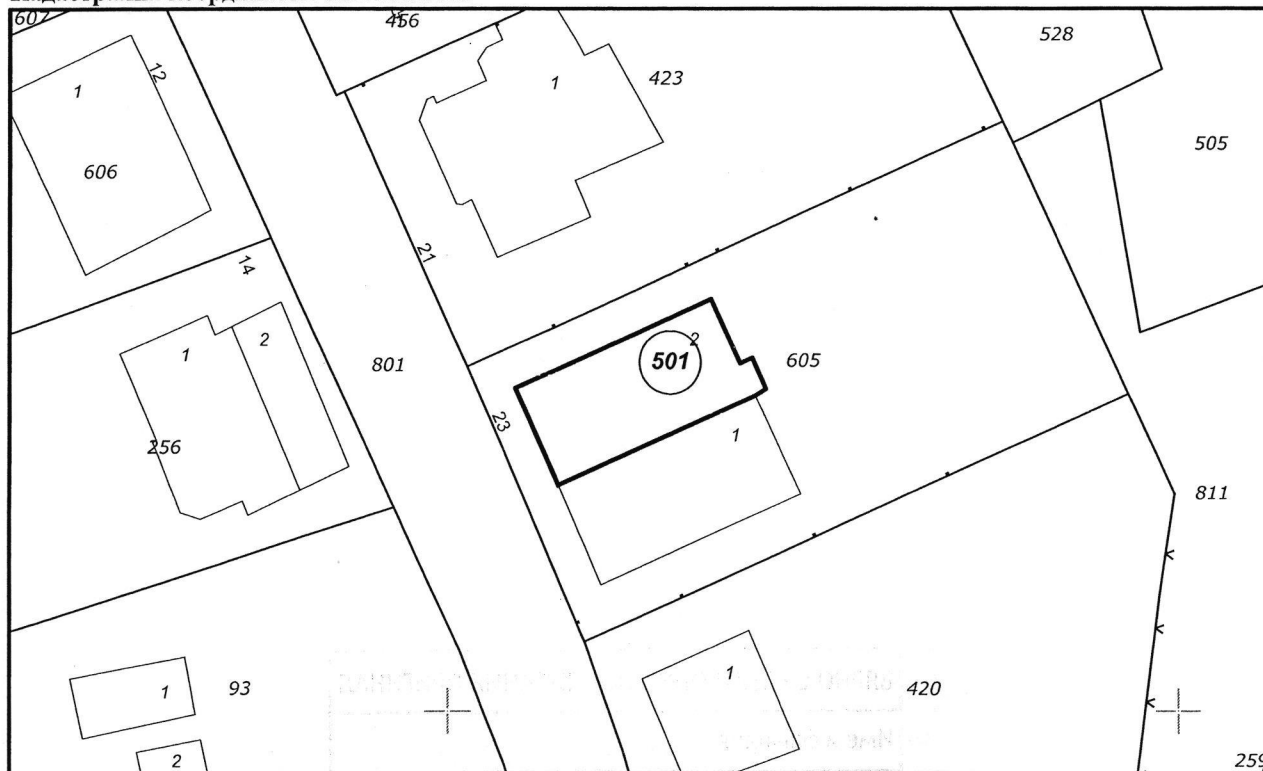
Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **6**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

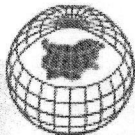
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1321268-11.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявлен

Код за л



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия: *Ла*

Дата: *11.08.2025*

Скица №15-1321268-11.08.2025 г.,

издадена в съответствие с

Заявление

Код за дос

CN:

C=L

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

11.08.2025 13:59:25