

за
сключване
от КМЧНП
и КУРКБООЕРСРЗ...
14.08.2025г.

№ 17-00-369/14.8
2025г.



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-370 / 14.08.2025

**ДО Г-ЖА БОГДАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и **Ефросина Петрова Попгеоргиева-Чорбаджийска** в поземлен имот с идентификатор 04279.604.407 по КККР на гр. Благоевград **чрез продажба на общинските 12/508 идеални части от имота**

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е образувана преписка с вх.№ ОС-0215-32/12.12.2024 год. по заявление на **Ефросина Чорбаджийска за прекратяване на съсобственост чрез продажба на 12/508 ид.ч** /дванадесет от петстотин и осем ид.ч/ от поземлен имот с идентификатор **04279.604.407** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот със Заповед № РД-18-9759- 18.09.2024 год. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Освобождение“, местност „Сапунджи дере“, с площ 508 кв.м /петстотин и осем кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15м), при съсед: 04279.604.415, 04279.604.436, 04279.604.373, 04279.604.158, 04279.604.68.

За поземлен имот с идентификатор 04279.604.407 по КККР на гр. Благоевград е отреден УПИ I-8151, кв. 80 по плана на V-ти микрорайон – Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 год.

Съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот по представени писмени доказателства – чл.587, ал.1 от ГПК - констативен № 59, том III, рег. №9776, дело № 370 от 29.09.2017 год., по описа на Агенция по вписвания Благоевград с рег. № 4497, акт № 46, том XV, дело №2443 от 29.09.2017 год., **Ефросина** са притежава право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 04279.604.407 по кадастралната карта и

кадастралните регистри на гр. Благоевград, с площ по документа 546 кв.м. Съгласно скица № 15-1576962-20.12.2024 г., към настоящия момент поземлен имот с идентификатор 04279.604.407 по КККР на гр. Благоевград е с площ 508 кв.м.

Община Благоевград притежава в собственост 12/508 идеални части от поземления имот, съгласно Акт за общинска собственост №14444/07.04.2025 год.

За да се прекрати съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 04279.604.407 по КККР на гр. Благоевград е необходимо Община Благоевград да прехвърли собствеността си върху общинските 12/508 идеални части от поземления имот на съсобственика **Ефросина**

Данъчната оценка по чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ, издадена от дирекция МДТ към Община Благоевград за 12/508 ид.ч от поземлен имот с идентификатор 04279.604.407 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ от 508 кв.м, представляващи общинска собственост - в размер на 524,40 лв. (петстотин двадесет и четири лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение № ДО005230/08.08.2025 год.

Съгласно изискването на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от независим оценител за 12/508 ид.ч от поземлен имот с идентификатор 04279.604.407 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ от 508 кв.м, съгласно която пазарната цена е в размер на 1779,00 (хиляда седемстотин седемдесет и девет) лева без ДДС, равняваща се на 909,59 EUR (деветстотин и девет евро и петдесет и девет евроцента) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./.

С оглед на всичко гореизложено предлагам на Общински съвет – Благоевград да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти на община Благоевград за 2025 год., Приложение №7.3 Списък на имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Благоевград по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, **подточка 7.3.13** „Прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 04279.604.407 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград чрез продажба на общинските 12/508 идеални части от имота“.

II. На основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.64, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Ефросина**:

1 чрез продажба на общинските 12/508 ид.ч от поземлен имот 04279.604.407 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР, засягащо

поземления имот със Заповед № РД-18-9759- 18.09.2024 год. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Освобождение“, местност „Сапунджи дере“, с площ 508 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15м), при съсед: 04279.604.415, 04279.604.436, 04279.604.373, 04279.604.158, 04279.604.68, представляващ УПИ I-8151, кв. 80 по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 887/ 10.11.1997 г.

III. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява пазарна оценка за 12/508 ид.ч от поземлен имот с идентификатор 04279.604.407 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ от 508 кв.м, представляващи общинска собственост, съгласно която пазарната цена е в размер на **1779,00 (хиляда седемстотин седемдесет и девет) лева без ДДС**, равняваща се на 909,59 EUR (деветстотин и девет евро и петдесет и девет евроцента) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./

IV. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост на основание на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.64, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1576962-20.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.604.407**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЙ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-9759-18.09.2024 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, кв. **ОСВОБОЖДЕНИЕ**

Местност: **"САПУНДЖИ ДЕРЕ"**

Площ: **508 кв.м**

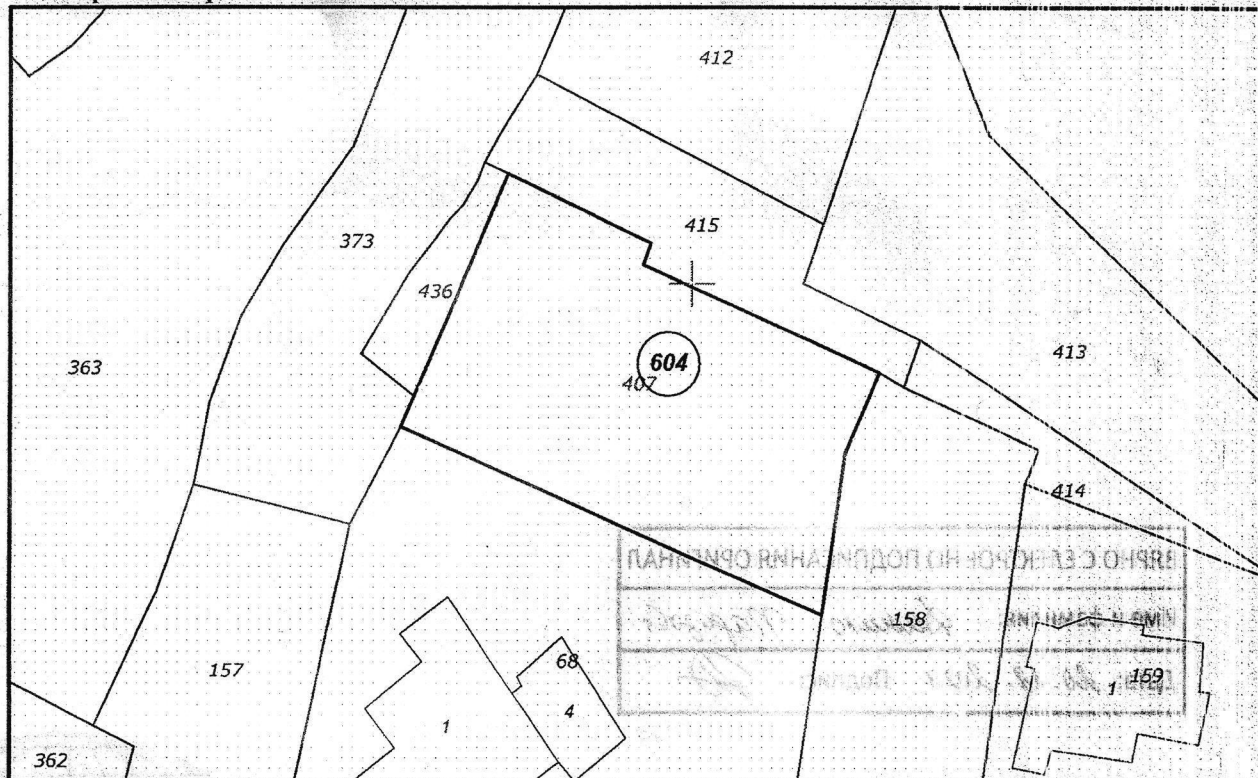
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **5099а, квартал: 80, парцел: 1**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 04279.604.415, 04279.604.436, 04279.604.373, 04279.604.158, 04279.604.68

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1576962-20.12.2024 г.,

издадена въз основа на

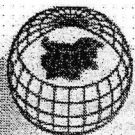
Заявление №01-701066-20.12.2024 г.

Код за док

ВЯРНО С Е!

Име и фами

Дата: 20.



000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 12 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 149, том 13, рег. 5371 от 11.12.2008г., вписан в
Служба по вписванията гр.Благоевград

ЕФРОСИНА

ДЖИЙСКА

Ид. част 496 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 46, том 15, рег. 4497, дело 2443 от 29.09.2017г., вписан в Служба по
вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОНН

Име и фамилия: 4

Дата: 20.12.202

Скица №15-1576962-20.12.2024 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-701066-20.12.2024 г.

Код за дос

CN=
C=B
O=G
E=ac
20.12