



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00-372/14.08.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124, ал.1, и чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 68792.194.2, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на устройствена зона за вилни селища – „Ов“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 7.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 0.8
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-75/02.07.2025 г. от Пламен Балджиов за разрешаване проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 68792.194.2, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на устройствена зона за вилно селище – „Ов“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119, том I, рег. № 2822, дело № 106 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 184, том VI, дело № 716, вх. рег. № 1689 от 28.03.2023 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план на община Благоевград имот с идентификатор 68792.194.2, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, не попадат в зона предвидена за строителство, но за имот с идентификатор 68792.194.2, местност „Юрто“ по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № 965/01.07.2010 г. на Кмета на Община Благоевград за промяна предназначението в „за вилно строителство“ – ново ниско волно застрояване, при спазване на устройствени показатели: Устройство зона – „Ов“; Височина на застрояване – до 7.00м; Максимална стойност на Кинт. – 0.8; Максимална плътност на застрояване – 40%; Минимална озеленена площ – 50%.

Достъпът до имота се осъществява съгласно Заповед № 1750/18.08.2009 г. на Заместник-кмет, оправомощен със Заповед № 280/03.08.2009 г. на Кмета на Община Благоевград за учредяване на възмездно право на преминаване през поземлен имот с № 194003 (сегашен имот с идентификатор 68792.194.12, местност „Юрто“ по кадастрална карта на Благоевград).

С Решение № 13 от Протокол № 27/22.07.2025 г., Общински експертен съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград,

804/888-00-02

одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 68792.194.2, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на устройствена зона за вилни селища – „Ов“.

Приложено е становище от Главен архитект на Община Благоевград от 12.08.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното :

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава по реда на чл. 124, ал.1, и чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 68792.194.2, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на устройствена зона за вилно строителство – „Ов“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

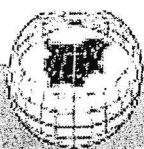
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-456226-28.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.194.2

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.04.2023 г.

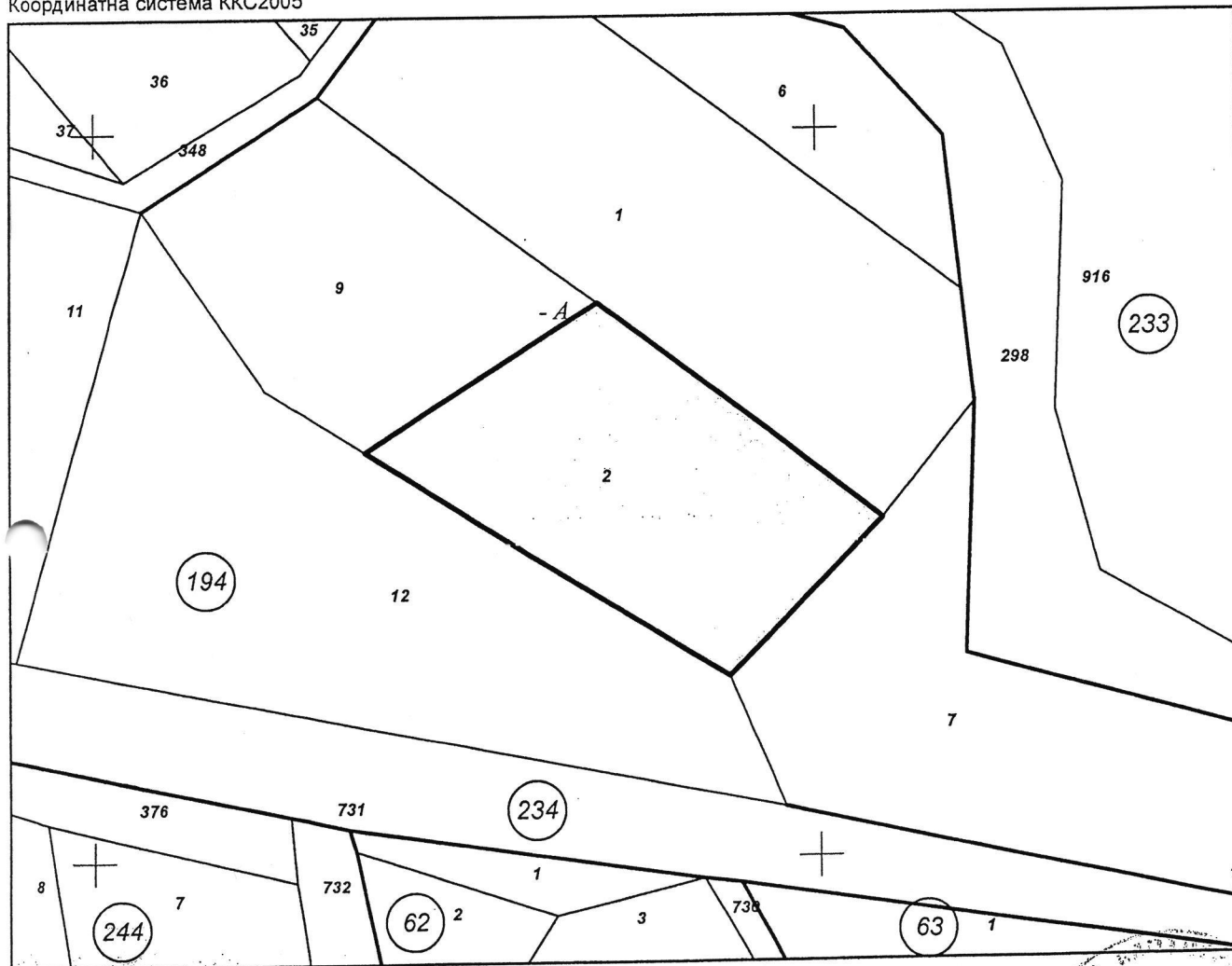
Адрес на поземления имот: с. Логодаж, ул. ...'/Неизвестна, местност ЮРТО

Площ: 1754 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

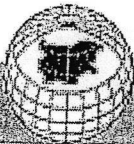
Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 194002

Скица № 15-456226-28.04.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-234191-25.04.2023 г.



Съседни: 68792.194.12, 68792.194.7, 68792.194.1, 68792.194.9

стр. 2 от 2

Собствен

1. ПЛАМІ

Ид. част от правото на собственост

Нотариален акт № 184 том 6 рег. 1689 дело 716 от 28.03.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради