

за становище
от КИИХП и
КУТКБОЕТРСР



№ 17-00-379/14.08
2025г.

14.08.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-374/14.08.2025г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Довършване на процедура по доброволно прилагане на действащия ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със заповед № 2206/06.12.2023г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ XXI- 604.44, кв. 92а по плана на V-ти микрорайон - Благоевград чрез безвъзмездно прехвърляне на собственост в полза на Община Благоевград върху поземлен имот с идентификатор **04279.604.2** по КKKP на гр. Благоевград, с площ 9 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-783/10.07.2025 г. от Кармелита Цонева, Костадинка Вангелова, Пенка Илиева, Мария Далева, Росен Илиев, Катя Илиева, Милен Илиев, Методи Илиев, Тинка Христова и Иван Христов за дарение в полза на Община Благоевград на поземлен имот с идентификатор **04279.604.2** по КKKP на гр. Благоевград, с площ 9 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при съсед: 02479.604.43, 02479.604.34, 02479.604.44, 02479.604.53.

Поземлен имот с идентификатор **04279.604.2** по КKKP на гр. Благоевград е образуван от поземлен имот с идентификатор **04279.604.44** по КKKP на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Асен Христов“, с площ 247 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при съсед: 04279.604.2, 04279.604.43, 04279.604.45, 04279.604.53, 04279.604.425, който имот е собственост на заявителите.

Съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания с вх. № 843, акт № 109, том III, дело № 643/ 2003 г. и нотариален акт

за удостоверяване на право на собственост върху недвижим имот на основание давностно владение и наследство, вписан в Служба по вписвания с вх. № 2581, акт № 65, том IX, дело № 2048/ 2002 г., удостоверения за наследници: №1834/25.04.2024 г., №1619/09.04.2024 г. и № 1717/16.04.2024 г., Кармелита

Донева, Костадинка Ангелова, Пенка Илиева,
Марилева, Росен Илиев, Катя Илиева, Милен
Илиев, Методи Илиев, Тинка Христова и Иван

Христов са собственици на поземлен имот с идентификатор 04279.604.44 по КККР на гр. Благоевград.

Съгласно действащия регулационен план на V-ти микрорайон-Благоевград, част от поземлен имот с идентификатор 04279.604.44 по КККР на гр. Благоевград, за който е отреден УПИ XXI- 604.44, кв. 92а по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, попадат в улица от о.т.29 до о.т.283, която част представлява поземлен имот с идентификатор 04279.604.2 по КККР на гр. Благоевград, с площ от 9 кв.м.

При процедирането на ПУП-ИПРЗ и ПУР по плана на V-ти микрорайон - Благоевград одобрен със заповед № 2206/06.12.2023г. на Кмета на Община Благоевград, касаещ УПИ XXI- 604.44, кв. 92а, не е спазена процедурата, разписана в ЗУТ и не е приложена разпоредбата на чл.15 ал.3 от същия закон, съгласно която промяната на границите на урегулирани поземлени имоти може да стане само със съгласие на собствениците въз основа на сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост. Одобреният ПУП-ИПРЗ и ПУР със заповед № 2206/06.12.2023г. на Кмета на Община Благоевград е влязъл в сила, но поради липсата на сключен окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по чл.15, ал.5 от ЗУТ, същият не се счита за приложен съобразно §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Заявителите, легитимирайки се като собственици на поземлен имот **04279.604.2** по КККР на гр. Благоевград, изразяват желание да прехвърлят безвъзмездно собствеността му в полза на Община Благоевград, чрез сключване на окончателен договор по чл. 15, ал.5 от ЗУТ, с който да бъде довършена процедурата за доброволно прилагане на регулация.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДОО05227/08.08.2025 г., издадено от дирекция МДТ към Община Благоевград, данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 04279.604.2 по КККР на гр. Благоевград, с площ 9 кв.м, е в размер на 441,90 лв. (четиристотин четиридесет и един лева и деветдесет стотинки).

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се довърши процедурата за

доброволно прилагане на действащия ПУП-ИПРЗ и ПУР за УПИ ХХІ- 604.44, кв. 92а по плана на гр. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 887/ 10.11.1997 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед № 157/18.02.2011 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР одобрен със Заповед №2206/ 06.12.2023 г., чрез сключване на окончателен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

II. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за Общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти на община Благоевград за 2025 год., Приложение № 7.9 Списък на имоти за промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, като включва **подточка 7.9.9 „УПИ ХХІ- 604.44, кв. 92а по плана на V-ти микрорайон-Благоевград, поземлен имот с идентификатор 04379.604.2 по КККР на гр. Благоевград, с площ 9 кв.м“.**

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане на имоти общинско имущество, чл. 13, ал. 1, т. 1 и чл. 17, ал. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения, Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде сключен окончателен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, с който Община Благоевград да придобие безвъзмездно в собственост поземлен имот с идентификатор 04279.604.2 по КККР на гр. Благоевград, с площ 9 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при съседи: 02479.604.43, 02479.604.34, 02479.604.44, 02479.604.53 от собствениците Кармелита**

лева, Костадинка		
Вангелова, Пенка	Илиева, Мария	Далева, Росен
Илиев, Катя	Илиева, Милена	Илиев, Методи
Тинка	Христова и Иван	Христов.

IV. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да подпише окончателен договор за прехвърляне на собствеността по чл.15, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1110640-03.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.604.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. АСЕН ХРИСТОВ

Площ: 9 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Предишен идентификатор: 04279.604.44

Номер от предходен план: 604.44

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 04279.604.43, 04279.604.34, 04279.604.44, 04279.604.53

Собет УРНИ:

КРУМ

ОНЕВ

Скица №15-1110640-03.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-522151-03.07.2025 г.

Код за достъп:



Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 65, том 9, рег. 2581, дело 2048 от 29.12.2002г.

Ид. част 1/12 от правото на собственост

Нотариален акт № 109, том 3, рег. 843, дело 643 от 29.04.2003г.

ТИНКА ХРИСТОВА

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 65, том 9, рег. 2581, дело 2048 от 29.12.2002г.

Ид. част 1/12 от правото на собственост

Нотариален акт № 109, том 3, рег. 843, дело 643 от 29.04.2003г.

РАЙНА ИЛИЕВА

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 65, том 9, рег. 2581, дело 2048 от 29.12.2002г.

Ид. част 1/12 от правото на собственост

Нотариален акт № 109, том 3, рег. 843, дело 643 от 29.04.2003г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

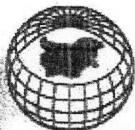
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТ

Име и фамилия

Дата: 03.05



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1320413-11.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.604.44**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. АСЕН ХРИСТОВ №23**

Площ: **247 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1014, квартал: 92 А, парцел: 21**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04279.604.2, 04279.604.45, 04279.604.43, 04279.604.53, 04279.604.425**

Собственици по данни от КРНИ:

КРУМ I

ЮНЕВ

Скица №15-1320413-11.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-627449-11.08.2025 г.

Код за достъп:



Ид. част 1/4 от правото на собственост
Нотариален акт № 65, том 9, рег. 2581, дело 2048 от 29.12.2002г.

Ид. част 1/12 от правото на собственост
Нотариален акт № 109, том 3, рег. 843, дело 643 от 29.04.2003г.

ТИНКА

ИСТОВА

Ид. част 1/4 от правото на собственост
Нотариален акт № 65, том 9, рег. 2581, дело 2048 от 29.12.2002г.

Ид. част 1/12 от правото на собственост
Нотариален акт № 109, том 3, рег. 843, дело 643 от 29.04.2003г.

РАЙНА

ИИЕВА

Ид. част 1/4 от правото на собственост
Нотариален акт № 65, том 9, рег. 2581, дело 2048 от 29.12.2002г.

Ид. част 1/12 от правото на собственост
Нотариален акт № 109, том 3, рег. 843, дело 643 от 29.04.2003г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия: *Jan*

Дата: *11.08.2025г*