

За становище
от КУТКБООЕТРСР
14.08.2025г.



№ 17-00-372/14.08.
2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00-378/14.08.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор **24367.33.1**, местност „Единиците“, по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна на предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Жилищна устройствена зона с малка височина: „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-87/31.07.2025 г. от Тинка Андонова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор **24367.33.1**, местност „Единиците“, по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна на предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор **24367.33.1**, местност „Единиците“, по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, е собственост на Тинка Андонова, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 32, том I, рег. № 585, дело № 30 от 2012 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 20, том III, дело № 329 от 2012 г., вх. рег. № 711 от 15.03.2012 г.

Съгласно Решение № 253 по Протокол № 6 от 30.05.2025г. на Общински съвет – Благоевград за одобряване изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград, имот с идентификатор **24367.33.1**, местност „Единиците“, по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със следните параметри (Жм): Височина на застрояване - до 10.00 м, Максимална стойност на Кинт. – 1.2, Плътност на застрояване - максимум 60 %, Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с идентификатор **24367.33.1**, местност „Единиците“, по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, ще се осъществява от имот с идентификатор **24367.33.462** (за местен път), местност „Единиците“, по КК на с. Дъбрава, общ. Благоевград – общинска собственост.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-520/05.10.2023 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и Предпроектно проучване от „ЕРМ Запад“ ЕАД с изх. № 1205217398/21.09.2023г.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 11.08.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 24367.33.1, местност „Единиците“, по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Жилищна устройствена зона с малка височина: „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-485731-24.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **24367.33.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дъбрава**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-146/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ЕДИНИЦИТЕ"**

Площ: **1498 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

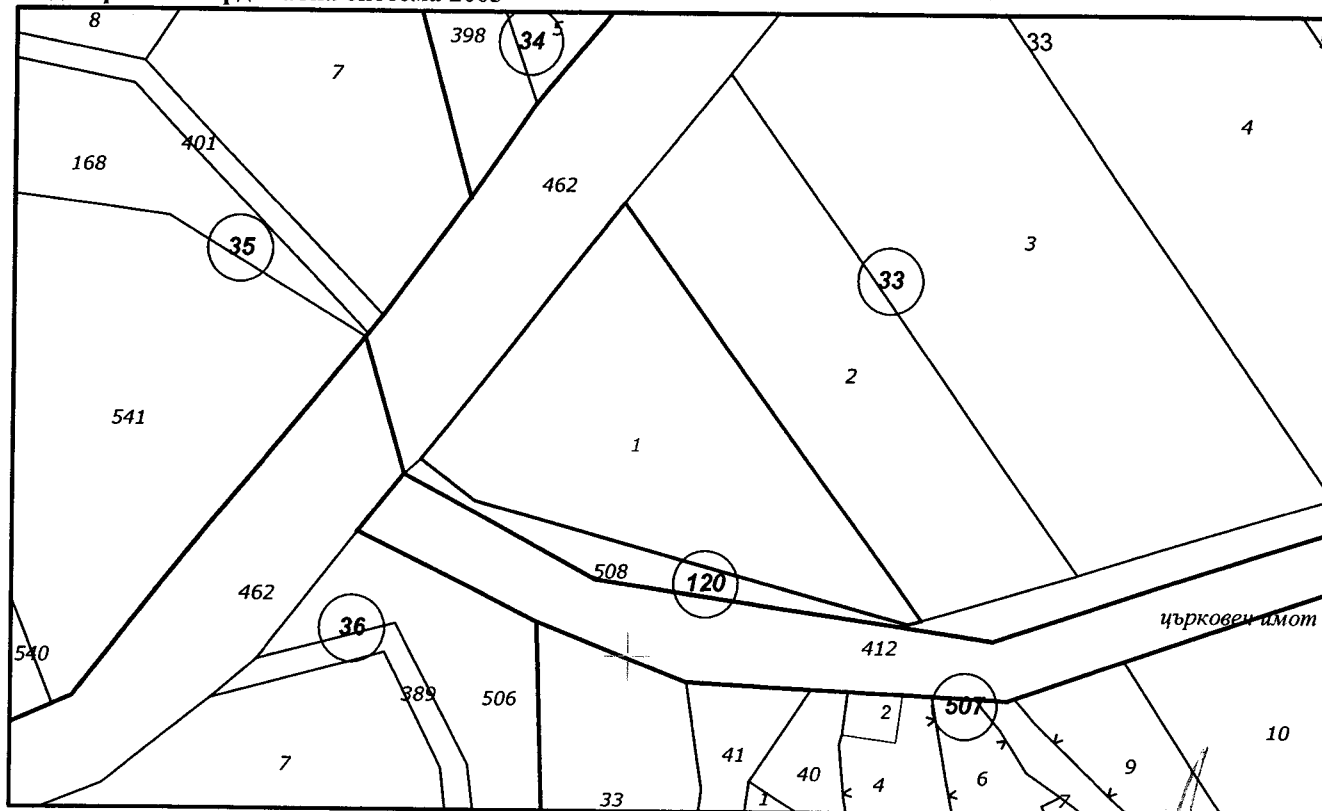
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **033001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **24367.33.508, 24367.33.2, 24367.33.462**

Скица №15-485731-24.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-233627-24.03.2025 г.

Код за достъп