



№ П-00-392/49.08.2025г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60.00 - 392/19.08.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 07168.82.153, 07168.89.21, 07168.1.131, 07168.1.134, 07168.90.5, 07168.82.154, 07168.74.648, 07168.89.20, 07168.90.55 по кадастралната карта на с. Бучино за възстановяване правото на собственост на наследниците на Велин Ианевски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №ЕО-Б-2273/07.08.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. №РД-12-05-01-1226/06.06.2025 г. от Христо Вановски за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 07168.82.153, 07168.89.21, 07168.1.131, 07168.1.134, 07168.90.5, 07168.82.154, 07168.74.648, 07168.89.20, 07168.90.55 по кадастралната карта на с. Бучино за възстановяване правото на собственост на наследниците на Велин Паневски с признато право, съгласно Решение № 248/16.08.1994 г. по преписка № Д195/15.04.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадените скици-проекти за поземлени имот с идентификатор 07168.82.153, 07168.89.21, 07168.1.131, 07168.1.134, 07168.90.5, 07168.82.154, 07168.74.648, 07168.89.20, 07168.90.55 се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Велин аневски, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 07168.82.153 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград, местност „РАШКАТА/ГЛЕДИ ЧУКА“ с площ 1585 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1117362/01.11.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1585 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07168.82.152 по КК на с. Бучино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 92 984 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 10, номер по предходен план – 000152, публична общинска собственост съгласно АОС №8752/30.07.2019 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 07168.89.21 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград, местност „РАШКАТА/ГЛЕДИ ЧУКА“ с площ 2394 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1117370/01.11.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2394 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07168.89.12 по КК на с. Бучино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 39 403 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 8, номер по предходен план – 000012, публична общинска собственост съгласно АОС №14739/04.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. Проектен поземлен имот с идентификатор 07168.1.131 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград, местност „ЛИВАДАТА/СМИЛЯНИЦА“ с площ 3687 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1117355/01.11.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 3687 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07168.1.28 по КК на с. Бучино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 15 075 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 001028, частна общинска собственост съгласно АОС №14754/10.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

4. Проектен поземлен имот с идентификатор 07168.1.134 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград, местност „СТЕЖАРО/СМИЛЯНИЦА“ с площ 4350 кв.м,

съгласно скица-проект № 15-1117372/01.11.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 4350 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07168.1.70 по КК на с. Бучино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 21 450 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 001070, частна общинска собственост съгласно АОС №14742/08.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

5. Проектен поземлен имот с идентификатор 07168.90.5 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград, местност „ОСОЕТО/ПАРЧЕТАТА“ с площ 8863 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-1117342/01.11.2024 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 8863 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07168.90.3 по КК на с. Бучино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 30 596 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 090003, частна общинска собственост съгласно АОС №14752/10.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

6. Проектен поземлен имот с идентификатор 07168.82.154 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград, местност „ПРИ КЪЩАТА/ГЛЕДИ ЧУКА“ с площ 1196 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-1117363/01.11.2024 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1196 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07168.82.152 по КК на с. Бучино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 92 984 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 10, номер по предходен план – 000152, публична общинска собственост съгласно АОС №8752/30.07.2019 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

7. Проектен поземлен имот с идентификатор 07168.74.648 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград, местност „ПАНДУРЦИ“ с площ 1578 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-1117376/01.11.2024 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1578 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07168.74.647 по КК на с. Бучино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 4835 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 000647, частна общинска собственост съгласно АОС №14740/07.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

8. Проектен поземлен имот с идентификатор 07168.89.20 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград, местност „ДАБО/ГЛЕДИ ЧУКА“ с площ 3973 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-1117367/01.11.2024 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 3973 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07168.89.5 по КК на с. Бучино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 306 445 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000001, публична общинска собственост съгласно АОС №9226/04.03.2020 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

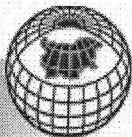
9. Проектен поземлен имот с идентификатор 07168.90.55 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград, местност „СТАНЦИИТЕ/ПАРЧЕТАТА“ с площ 2089 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1117348/01.11.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2089 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07168.90.54 по КК на с. Бучино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 9964 кв.м, начин на трайно ползване – нива , категория на земята – 8, номер по предходен план – 000054, частна общинска собственост съгласно АОС №14738/04.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1069563-26.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 07168.1.28

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-138/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бучино**

Местност: **"СМИЛЯНИЦА"**

Площ: **15075 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

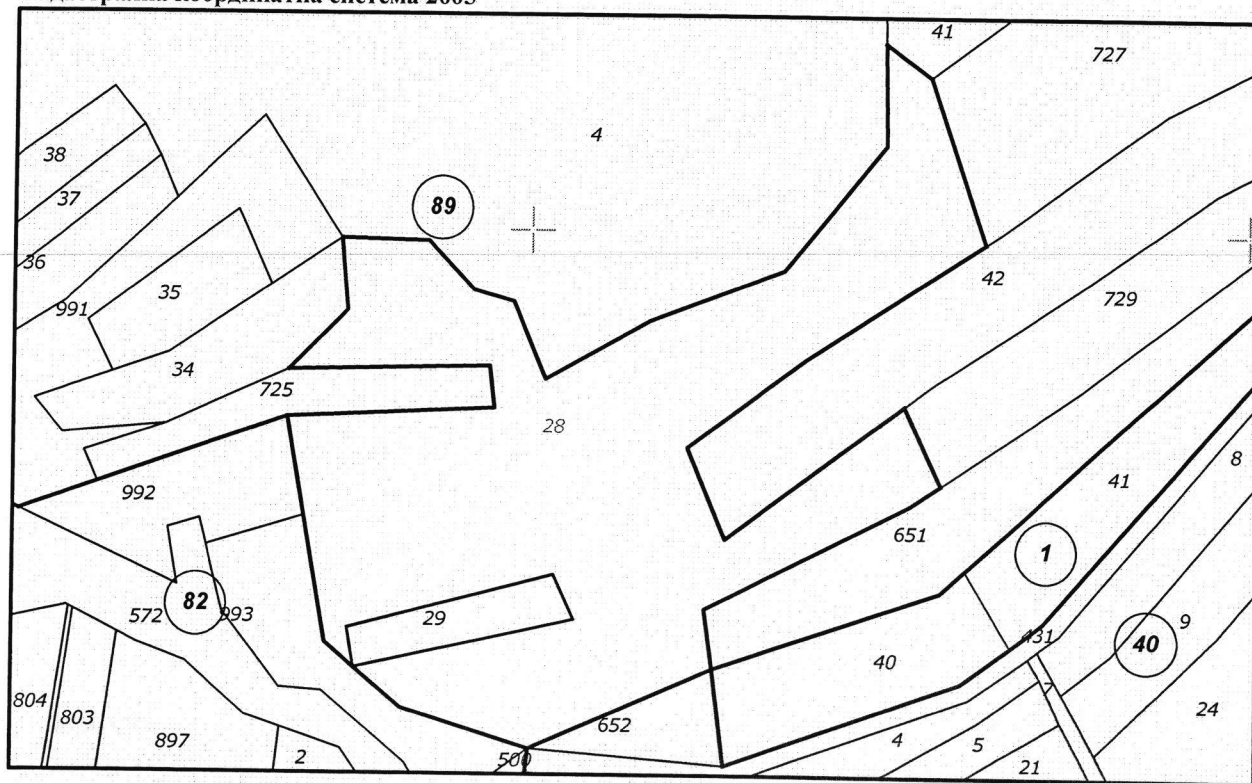
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **001028**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

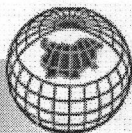
Съседни: 07168.40.652, 07168.40.431, 07168.89.34, 07168.89.42, 07168.89.725, 07168.89.4, 07168.1.40, 07168.89.729, 07168.82.993, 07168.82.992, 07168.89.991, 07168.89.727, 07168.89.41,

Скица №15-1069563-26.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-502373-26.06.2025 г.

Код за достъп



07168.1.29, 07168.89.651, 07168.82.500

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

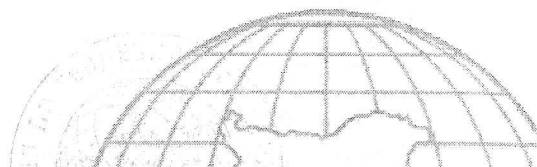
площ 15075 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1069563-26.06.2025 г.

издадена въз основа на

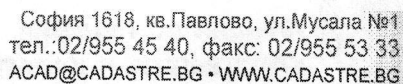
Заявление №01-502373-26.06.2025 г.

Код за достъп: 43274f80ac54

ВЪВЕДЕН С ЕЛЕКТРОННО ПС

Име и фамилия: *Хрисе*

Дата: *26.06.2025*



№15-1069562-26.06.2025 г.

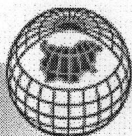
Поземлен имот с идентификатор 07168.89.12

Номер от предходен план: 000012

M 1 : 5000

Съседни: 07168.89.11, 07168.89.607, 07168.89.13, 07168.89.9, 07168.89.10, 07168.89.430, 07168.89.5, 07168.89.573

Скица №15-1069562-26.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-502373-26.06.2025 г.
Код за достъп:



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

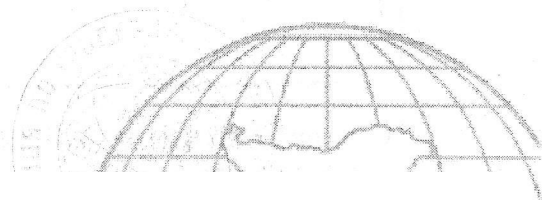
площ 39403.999 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 114, том 11, рег. 3462 от 12.08.2016г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1069562-26.06.2025 г.,

издадена въз основа на

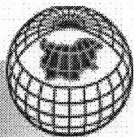
Заявление №01-502373-26.06.2025 г.

Код за достъп: a6504622273e

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия: Хю

Дата: 26.06.2025



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1069568-26.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **07168.74.647**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-138/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бучино**

Местност: **"ПОЛЕТО"**

Площ: **4835 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

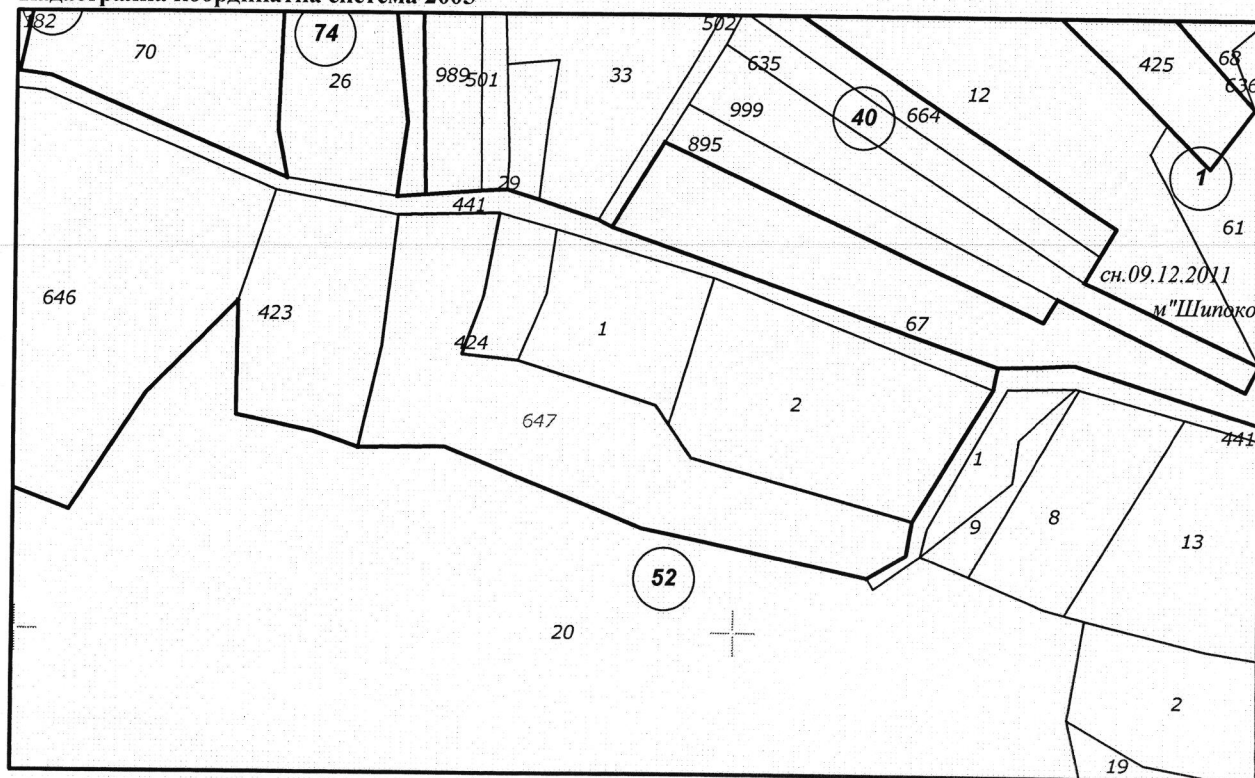
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000647**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

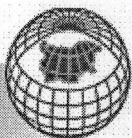
Съседни: 07168.74.2, 07168.74.424, 07168.52.441, 07168.74.1, 07168.52.20, 07168.74.423, 07168.74.441

Скица №15-1069568-26.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-502373-26.06.2025 г.

Код за достъп: 3809ac4f8a06



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 4835 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1069568-26.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-502373-26.06.2025 г.
Код за достъп: 3809ac4f8a06

ВАРНО С ЕЛЕКТРО

Име и фамилия:

Дата: 26.06.2



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1074993-27.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **07168.82.152**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-138/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-23/14.07.2022 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **с. Бучино**

Местност: **"ГЛЕДИ ЧУКА"**

Площ: **92984 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

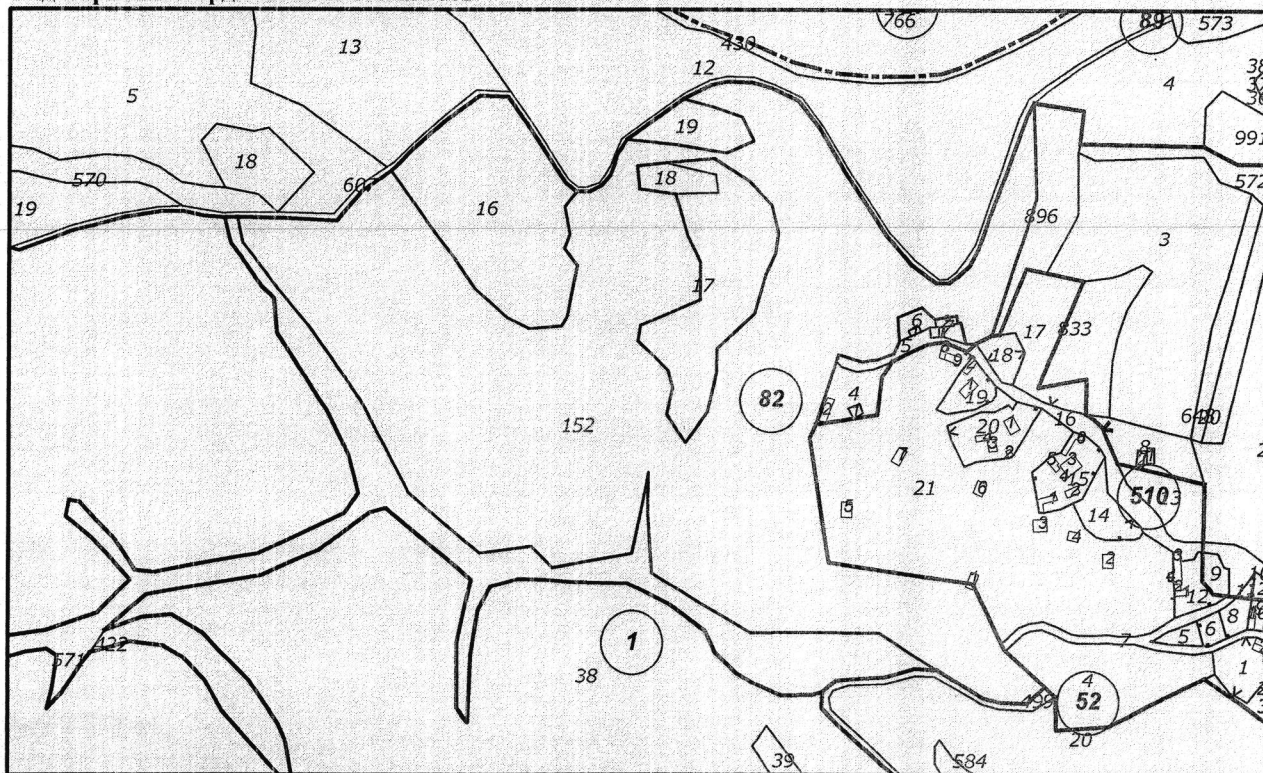
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000152**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

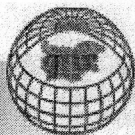
Съседни: 07168.510.7, 07168.510.16, 07168.510.4, 07168.82.571, 07168.82.6, 07168.510.21, 07168.510.18, 07168.82.4, 07168.82.896, 07168.52.499, 07168.82.16, 07168.89.607, 07168.82.7,

Скица №15-1074993-27.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-503907-27.06.2025 г.

Код за достъп: f17b85e2fc57



07168.82.5, 07168.89.4, 07168.82.18, 07168.82.19, 07168.82.17

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 22, том 12, рег. 3221, дело 1627 от 02.08.2019г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

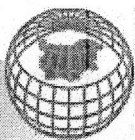
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **07168.510.21.1**: застроена площ **59 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Селскостопанска сграда





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-834423-22.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 07168.89.5

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-138/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ГЛЕДИ ЧУКА"**

Площ: **306445 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

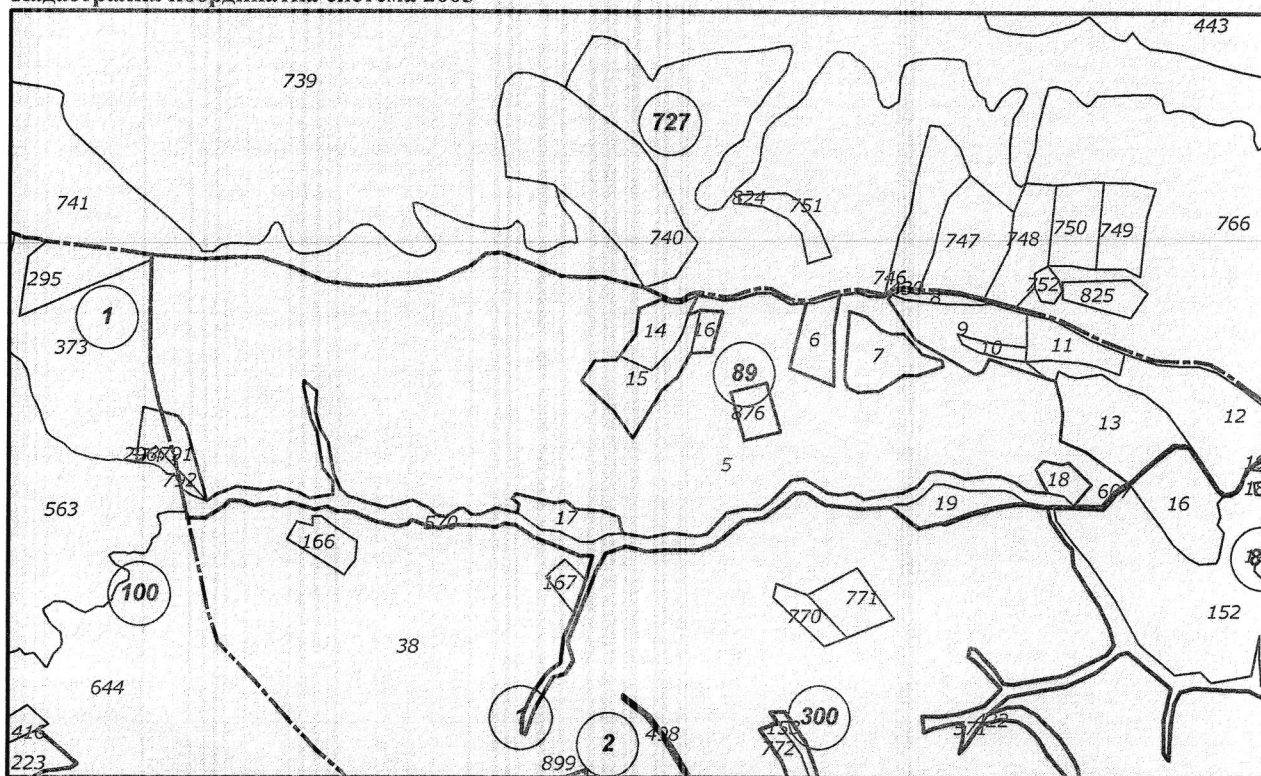
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседи: 39997.727.740, 07168.89.16, 07168.89.607, 43863.1.373, 07168.89.570, 07168.89.13, 07168.89.17, 07168.89.9, 07168.89.8, 07168.89.6, 43863.1.296, 39997.727.741, 39997.727.751,

Скица №15-834423-22.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-399924-22.05.2025 г.

Код за достъп: 410a61f83934



43863.1.295, 07168.89.430, 07168.89.792, 07168.89.791, 07168.89.12, 07168.89.15, 07168.89.18,
07168.89.14, 07168.89.7, 07168.89.876

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 168, том 4, рег. 1130, дело 579 от 09.04.2020г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



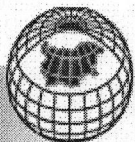
Скица №15-834423-22.05.2025 г. ДЯРНО С ЕЛЕКТ

издадена въз основа на

Заявление №01-399924-22.05.2025 г. Име и фамилия

Код за достъп: 410a61f83934

Дата: 22.05



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1069569-26.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 07168.90.54

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-138/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Бучино

Местност: "ПАРЧЕТАТА"

Площ: 9964 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

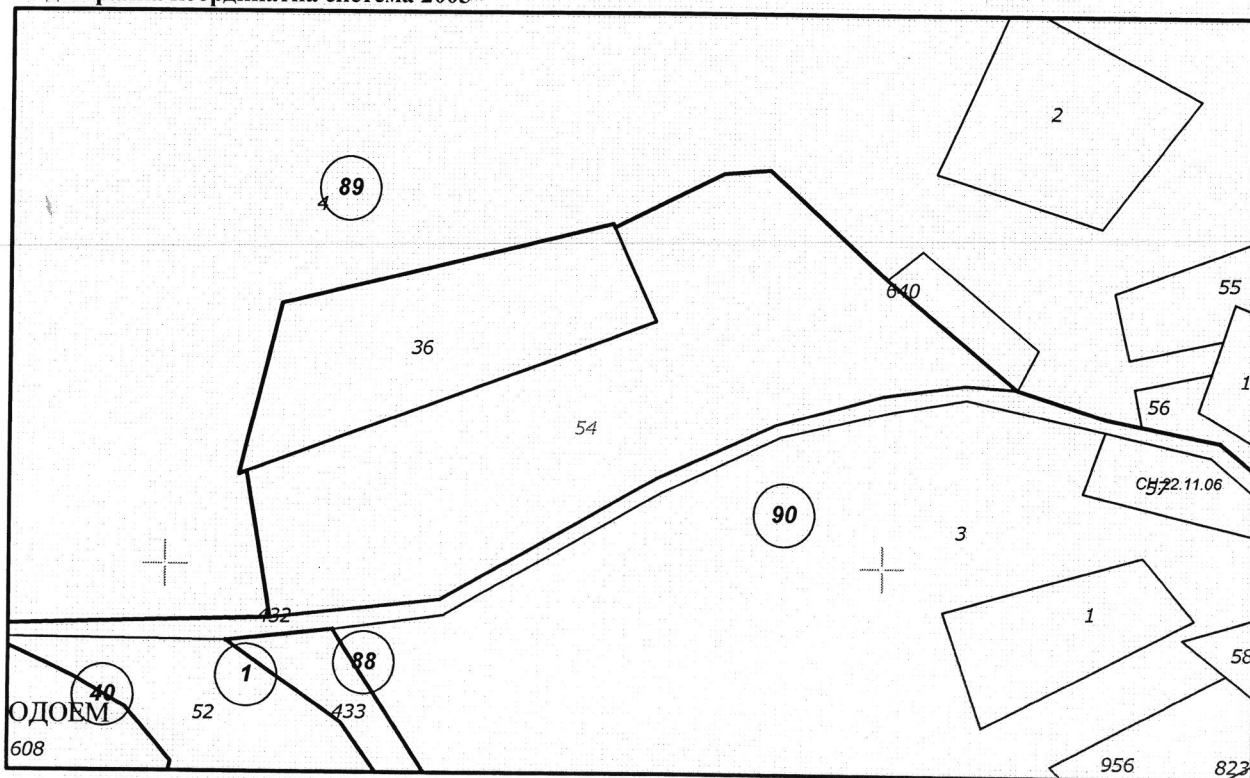
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000054

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

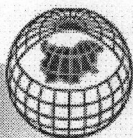
Съседни: 07168.90.432, 07168.89.4, 07168.89.640, 07168.1.36

Скица №15-1069569-26.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-502373-26.06.2025 г.

Код за достъп: 3e52f241e67e



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

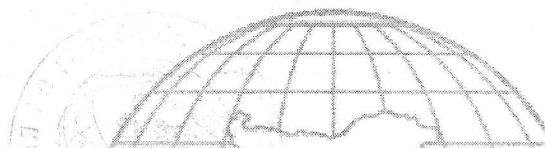
площ 9965 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 59, том 14, рег. 4071, дело 2399 от 07.10.2013г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1069569-26.06.2025 г. С ЕЛЕКТРОНН

издадена въз основа на

Заявление №01-502373-26.06.2025 г.

Код за достъп: 3e52f241e67e Дата: 26.06.2025

Име и фамилия: X
