

За ситано вникне
от ИМН-ТО
кз
19.08.2025г.



№ П-00-395/19.08.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-395...../19.08.2025

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разглеждане на входящо от Министерство на здравеопазването искане за даване на съгласие от Общински съвет Благоевград за удължаване с 1 /една/ година на срока, предвиден за изготвяне и съгласуване на всички необходими строителни книжа, проекти и становища и внасянето им в Общинска администрация Благоевград за издаване на виза и разрешение за строеж от Главния архитект на общината, съгласно чл. 5, ал. 2, от сключения между Община Благоевград и Министерство на здравеопазването Договор № РД-13-76/ 01.09.2023 г. за учредяване безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, с който е разрешено изграждане на обект: „Център за спешна медицинска помощ-Благоевград“ в общински поземлен имот с идентификатор 04279.603.487 по КKKP на гр. Благоевград

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило писмо с вх. № ЕО-Б-1786/25.06.2025 г. от Министерство на здравеопазването, относно удължаване срока, предвиден за изготвяне и съгласуване на всички необходими строителни книжа, проекти и становища и внасянето им в Общинска администрация Благоевград за издаване на виза и разрешение за строеж от Главния архитект на общината, съгласно чл. 5, ал. 2, от сключения между Община Благоевград и Министерство на здравеопазването Договор № РД-13-76/ 01.09.2023 г. за учредяване безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, с който е разрешено изграждане на обект: „Център за спешна медицинска помощ-Благоевград“ в общински поземлен имот с идентификатор 04279.603.487 по КKKP на гр. Благоевград.

През 2023 год. в изпълнение на Решение № 166 по Протокол № 6 от проведено на 28.04.2023 год. заседание на Общински съвет Благоевград и въз основа на Заповед

№ 967 от 09.06.2023 год. на Кмета на Община Благоевград е сключен Договор за учредяване право на строеж № РД-13-76/ 01.09.2023 г., с който в полза на Министерство на здравеопазването е учредено безвъзмездно право на строеж за изграждане на обект: „Център за спешна медицинска помощ-Благоевград“ с РЗП от 500 (петстотин) кв.м, представляващ сграда на два етажа и допълващо застрояване на навес, както и обособено място за дизел генератор за осигуряване на резервно хранване в поземлен имот с идентификатор 04279.603.487 по КККР на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РВ-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1918 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За комплекс за здравеопазване, при съседни: 04279.603.183, 04279.603.534, 04279.603.477 и 04279.603.181, с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“.

Съгласно чл. 5, ал. 2 от сключения Договор за учредяване право на строеж, Министерство на здравеопазването се задължава в срок не по-дълъг от 2 /две/ години от датата на сключване на договора да изготви и съгласува всички необходими строителни книжа, проекти и становища и внесе същите в Общинска администрация Благоевград за издаване на виза и разрешение за строеж от Главния архитект на общината. В същата алинея е предвидено, че при не извършване от страна на Министерство на здравеопазването в указания срок на посочените действия, Община Благоевград, като Учредител си запазва правото да внесе предложение до Общински съвет Благоевград за отмяна на Решение № 166 по Протокол № 6 от проведено на 28.04.2023 год. заседание на Общински съвет Благоевград.

С входираното в общинска администрация Благоевград писмо, Министерство на здравеопазването ни уведомяват, че в следствие на различни обективни причини, в това число и забавяне в реализацията на проекта, настъпило в резултат на удължените процедури по одобрение на проектната документация и сключването на договори с изпълнители за всички необходими дейности, не е реализирано съгласуването и внасянето на всички необходими документи в общинска администрация Благоевград в указания в договора двугодишен срок, поради което се обръщат с молба към Община Благоевград, в качеството ѝ на собственик на поземлен имот с идентификатор 04279.603.487 по КККР на гр. Благоевград за съдействие и предприемане на действия по компетентност за удължаване срока по чл. 5, ал. 2 от Договор № РД-13-76/ 01.09.2023 г. с 1 /една/ година.

В писмото на Министерство на здравеопазването е изтъкнато, че удължаването на предвидения в чл. 5, ал. 2 от Договора за учредено право на строеж срок, ще осигури успешното реализиране на ЦСМП-Благоевград по проект BG16RFOP001-4.001.0001 “Подкрепа за развитие на системата за спешна медицинска помощ“.

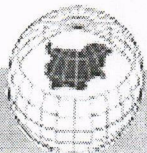
Въз основа на гореизложеното, вземайки предвид и общественото значение на проекта предлагам Общински съвет-Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде удължен с 1 /една/ година**, предвиденият в чл. 5, ал. 2 от Договор № РД-13-76/ 01.09.2023 г. за учредяване право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 04279.603.487 по КККР на гр. Благоевград за построяване на обект: „Център за спешна медицинска помощ-Благоевград“, **срок** за изготвяне и съгласуване на всички необходими строителни книжа, проекти и становища и внасянето им в Общинска администрация Благоевград за издаване на виза и разрешение за строеж от Главния архитект на общината.

2. Упълномощава кмета на община Благоевград да подпише Допълнително споразумение към Договор № РД-13-76/ 01.09.2023 г. за учредяване право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 04279.603.487 по КККР на гр. Благоевград за построяване на обект: „Център за спешна медицинска помощ-Благоевград“, съгласно взетото с т.1 по-горе решение.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-340028-28.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.603.487**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.01.2017 г.**

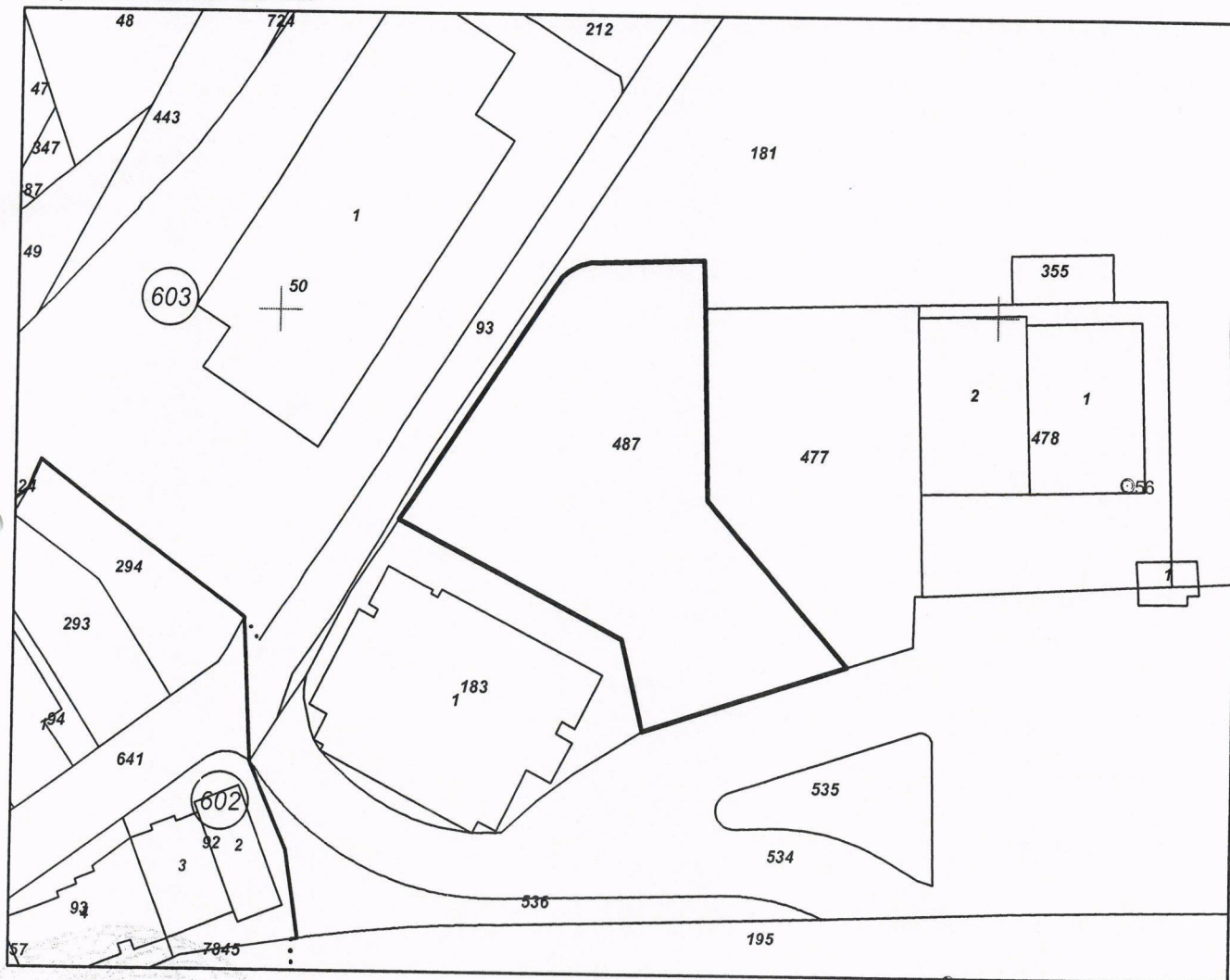
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. СЛАВЯНСКА**

Площ: **1918 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за здравеопазване**

Координатна система ККС2005



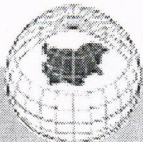
M 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 35, парцел: 3**

Скица № 15-340028-28.03.2023 г.
заявление с вход

Даниел:



Съседни: 04279.603.183, 04279.603.534, 04279.603.477, 04279.603.181

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 175 том 18 рег. 5663 от 15.12.2016г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради