



№ 17-00-396/20.
08.2023г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-396/19.08.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 07377.67.52 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стамен Христов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № ЕО-Б-2300/11.08.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление **вх. № РД-12-05-01-1740/01.08.2025 г.** от Тодор Христов за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 07377.67.52 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стамен Христов с признато право, съгласно Решение № 761/12.01.1996 г. по преписка № Е51/28.01.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 07377.67.52 от СГКК – Благоевград се констатира, че имота не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Стамен Христов, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.67.52 по кадастралната карта на с. Българчево общ. Благоевград, местност БАЗДО/ПАДЕЖЛИЙТЕ с площ 4344 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1027777/20.06.2025 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 86 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.67.10 по КК на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 20860 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 067010, частна общинска собственост съгласно АОС №11569/18.11.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

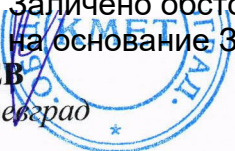
➤ 3707 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.67.12 по КК на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 8179 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 8, номер по предходен план – 067012, частна общинска собственост съгласно АОС №11570/21.11.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

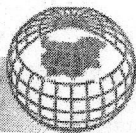
➤ 551 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.99.17 по КК на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 67893 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 8, номер по предходен план – 099017, частна общинска собственост съгласно АОС №9202/21.02.2020 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1341967-14.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **07377.99.17**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Българчево**

Местност: **"ПАДЕЖЛИЙТЕ"**

Площ: **67893 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

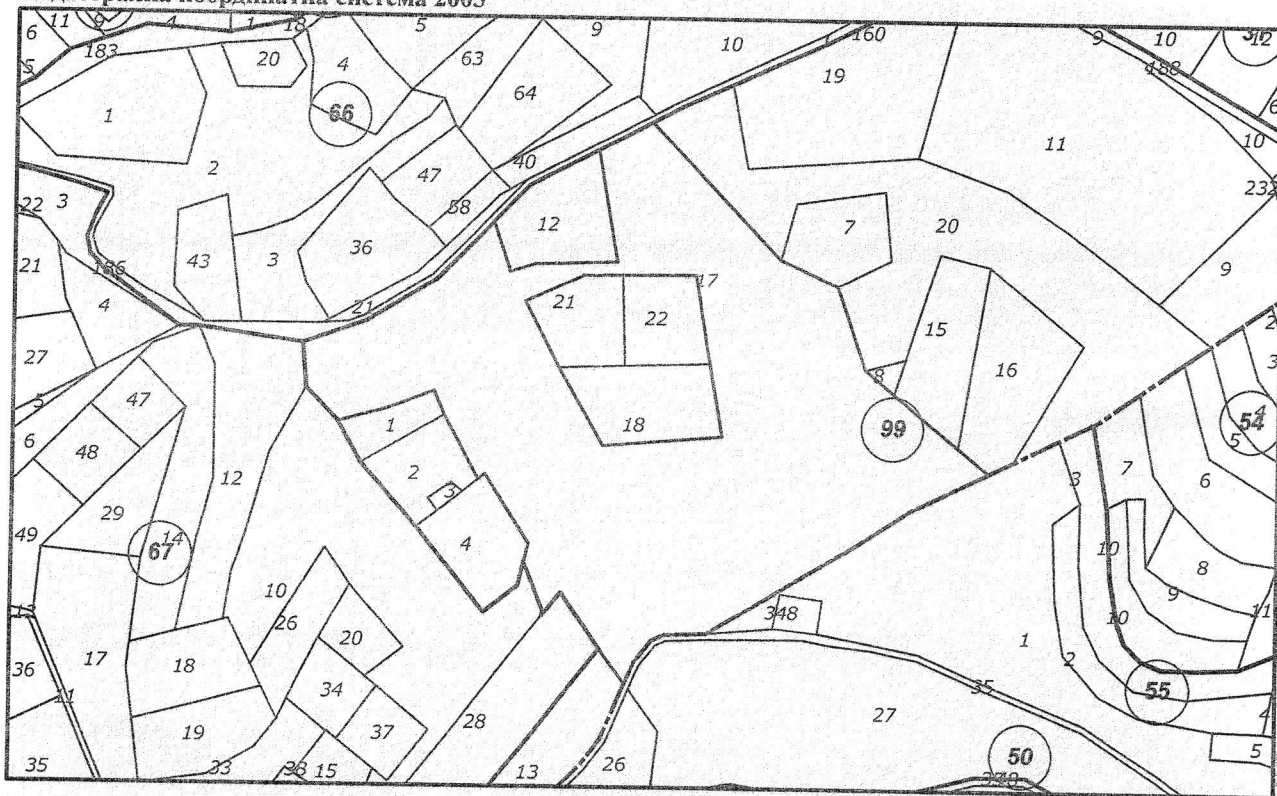
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **099017**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **07377.66.186, 07377.99.20, 07377.99.16, 07377.99.15, 07377.99.2, 07377.99.7, 07377.99.21, 07377.99.1, 07377.67.12, 30702.55.1, 07377.67.10, 07377.99.12, 07377.99.8,**

Скица №15-1341967-14.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление.

Код за дост



07377.99.4, 07377.99.18, 07377.99.22, 07377.99.13, 30702.55.35, 07377.67.28

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

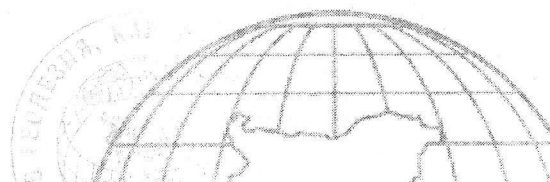
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 143, том 2, рег. 546, дело 421 от 18.02.2019г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1341967-14.08.2025 г. с ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

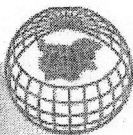
издадена въз основа на

Заявление №01-639730-14.08.2025 г.

Код за достъп:

Име и фамилия: **Хюсент**

а: **14.08.2025** Пк



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1341966-14.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.67.12

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Българчево

Местност: "ПАДЕЖЛИЙТЕ"

Площ: 8179 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

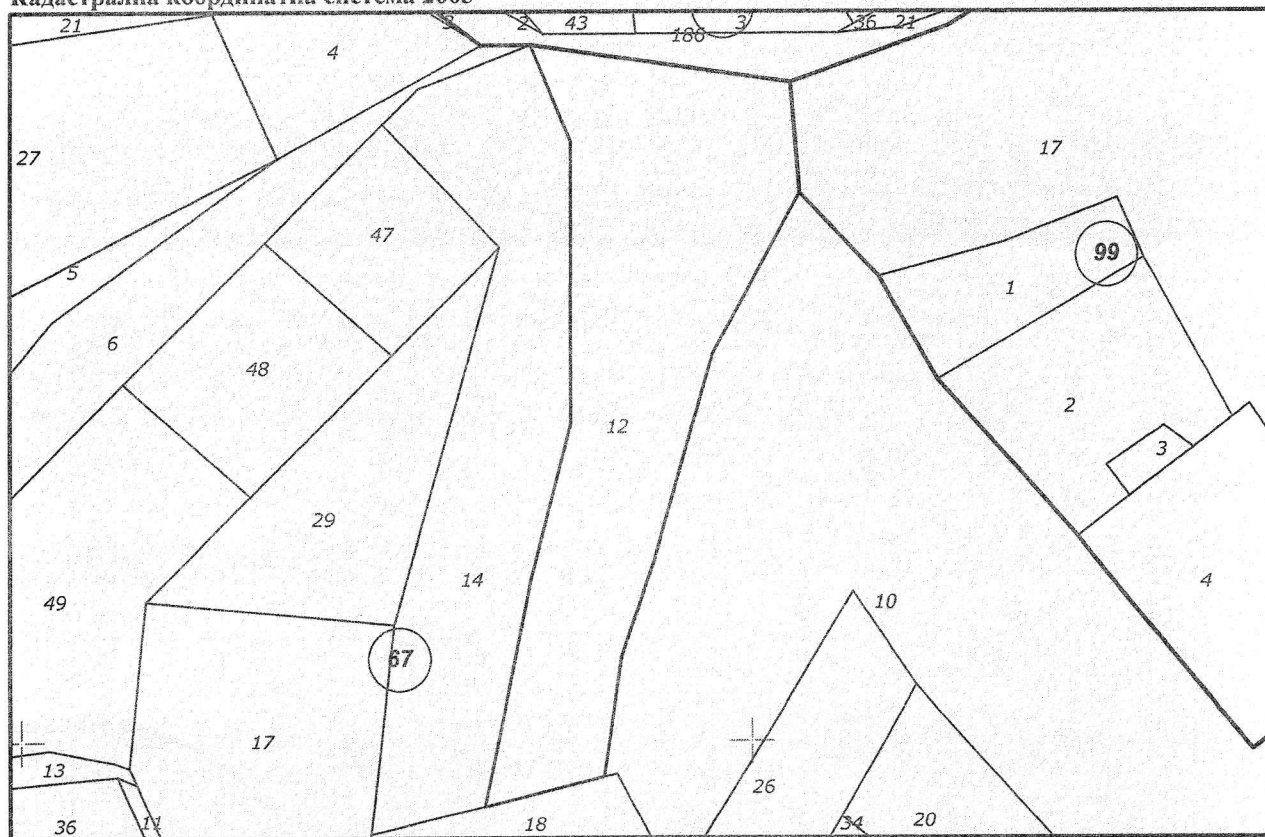
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 067012

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 07377.99.17, 07377.66.186, 07377.67.18, 07377.67.10, 07377.67.14, 07377.67.6

Скица №15-1341966-14.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-639730-14.08.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 173, том 26, рег. 7257 от 25.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1341966-14.08.2025 г. ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО

издадена въз основа на

Заявление №01-639730-14.08.2025 г. Име и фамилия: **Хю**

Код за дост

14.08.202