

За ситиантинге
сй мшннп
и кутк бобетрсе зс
11.09.2025г.



№ П-00-403/
10.09.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

60-00-400/10.09.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 23652.133.3 по кадастралната карта на с. Дренково, общ.Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Симеон

Атанасов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № ЕО-Б-2421/21.08.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление **вх. № РД-12-05-01-1911/18.08.2025 г.** от **Антонио Тошев** за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 23652.133.3 по кадастралната карта на с. Дренково, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Симеон **Атанасов** с признато право, съгласно Решение № 294/14.03.1994 г. по преписка № Л13/04.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадената скици-проект за поземлен имот с идентификатор 23652.133.3 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Симеон Атанасов, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 23652.133.3 по кадастралната карта на с. Дренково общ. Благоевград, местност МАЛАНСКИ ВАЛОГ/МЕЧОВЦИ с площ 5976кв.м, съгласно скица-проект № 15-1336443/13.08.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 5976 кв.м от поземлен имот с идентификатор 23652.133.2 по КК на с. Дренково, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-149/14.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 6608 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7, номер по предходен план – 133002, частна общинска собственост съгласно АОС №14765/22.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1336443-13.08.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 23652.133.3

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-237116-31.07.2025 г., издадено по Заявление №01-570314-21.07.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дренково, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-149/14.03.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 23652.133.3 с площ 5976 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 23652.132.2 и площ 23602 кв.м,

имот с идентификатор 23652.133.2 и площ 632 кв.м,

имот с идентификатор 23652.51.567 и площ 1884 кв.м,

имот с идентификатор 23652.132.588 и площ 858 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 5976 кв.м от имот с идентификатор 23652.133.2 с адрес с. Дренково
площ: 6608 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 7

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

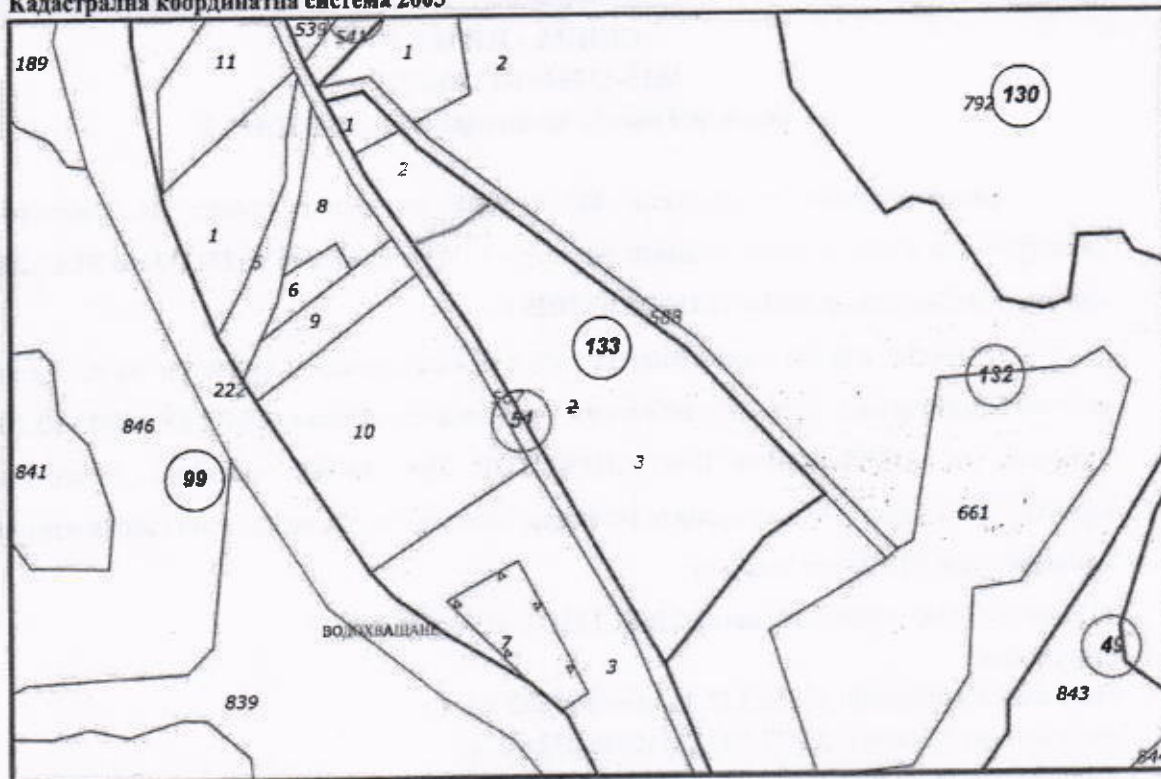
въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от
ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ №
РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

носител на вещни и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка Р	ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ	
	Х [m]	У [m]
1	4656928.69	288029.34
2	4656963.59	288058.21
3	4656975.56	288075.91
4	4657016.35	288036.10
5	4657057.43	287979.61
6	4657050.42	287969.50
7	4657046.25	287956.52
8	4657022.50	287973.43
9	4656989.81	287992.83

Digitally signed by Valeri Todorov Timev
Date: 2025.08.13 15:17:43 +03:00
Reason: SKIP
Location:

Скица- проект на основание чл. 52, ал.1, т. 6 от ЗКП

Скица-проект №15-1336443-13.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-601378-31.07.2025 г.

Код за дост



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1189015-17.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 23652.133.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дренково, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-149/14.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Дренково

Местност: "МЕЧОВЦИ"

Площ: 6608 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

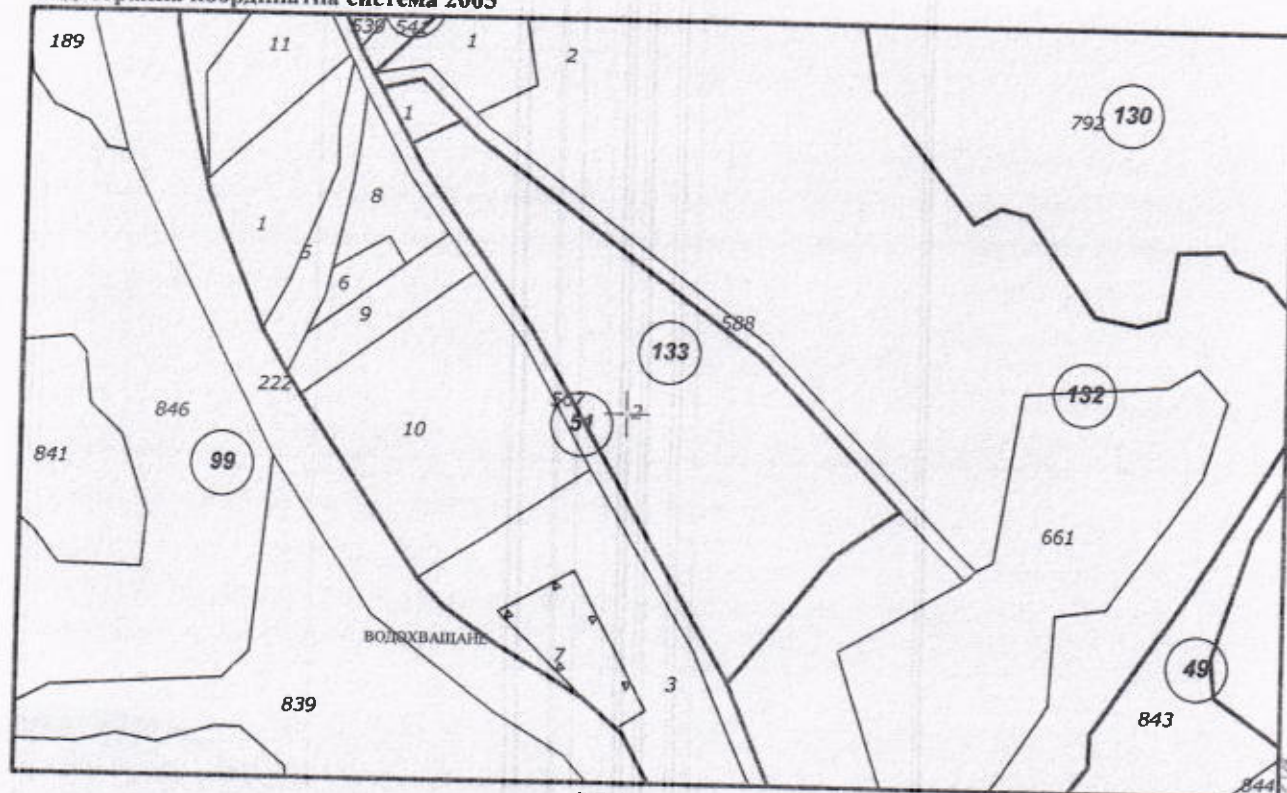
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 133002

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 23652.51.567, 23652.132.2, 23652.132.588, 23652.133.1

Скица №15-1189015-17.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-560037-17.07.2025 г.

Код за достъп





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 6608 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1189015-17.07.2025 г. ЕЛЕКТРОННО ПОД
издадена въз основа на Име и фамилия: Хюсеи
Заявление №01-560937-17.07.2025 г.
Код за достъп: b4ef610bce81a: 17.07.2025 г.