



№ П-00-402/10.
09.2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-401/10.09.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 43520.24.90 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Яна I Димчева по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № ЕО-Б-2094/24.07.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление с **вх. № РД-12-05-01-1507/14.07.2025 г.** от Маргарита Механджийска за предоставяне на поземлен имот с проектен

идентификатори 43520.24.90 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Лешко, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Яна

(имчева с признато право, съгласно Решение № XI-16/22.06.1998 г. по преписка № P111/26.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадената скици-проект за поземлен имот с идентификатор 43520.24.90 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

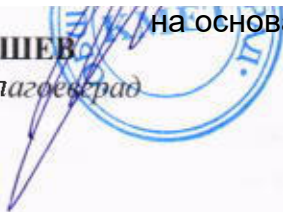
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Яна Димчева, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.24.90 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност ПРИСОЕТО/ОСОЕТО/ДИМОВ ВАЛЮГ с площ 13 582 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1051368/24.06.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 13 582 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.24.77 по КК на с. Лешко, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-168/20.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 53 548 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 7, номер по предходен план – 024077, публична общинска собственост, съгласно АОС № 14806/05.08.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1253105-29.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 43520.24.77

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Лешко

Местност: "ДИМОВ ВАЛОГ"

Площ: 53548 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

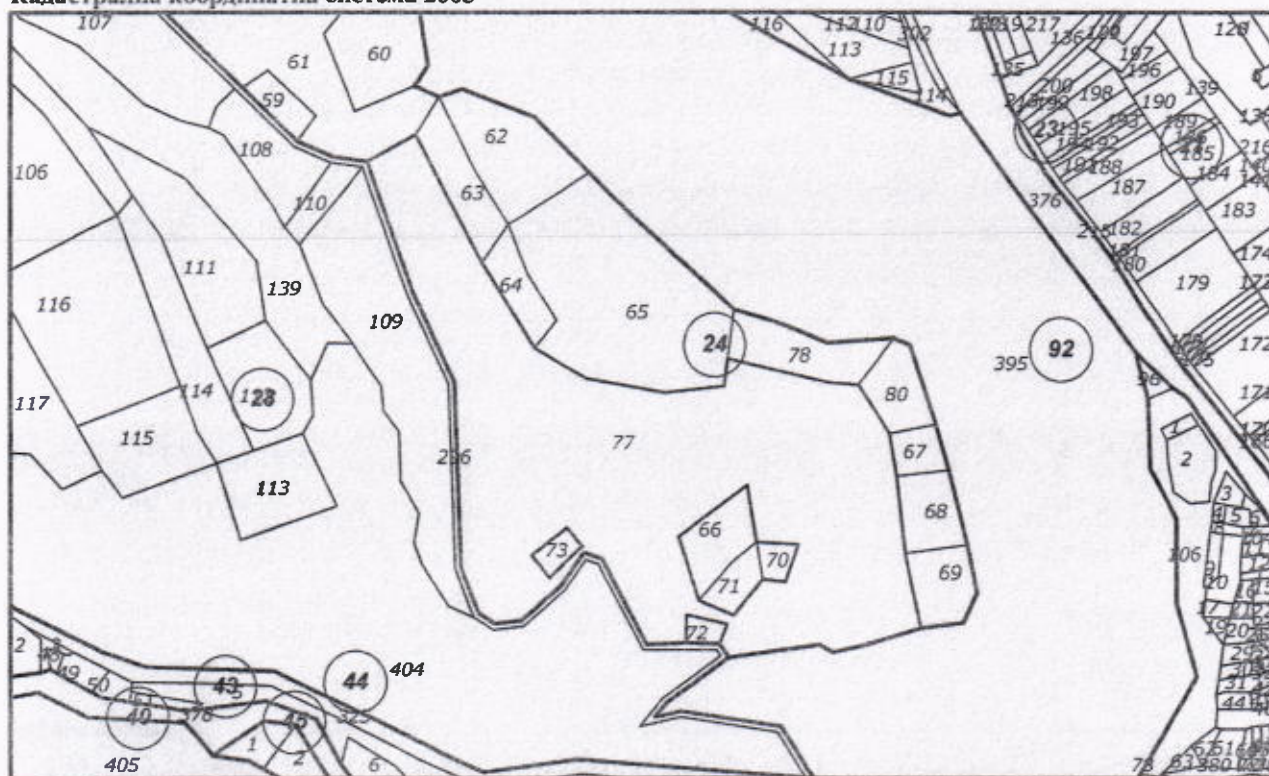
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 024077

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 43520.24.61, 43520.92.395, 43520.24.65, 43520.24.78, 43520.24.71, 43520.24.73, 43520.24.63, 43520.24.66, 43520.24.72, 43520.24.64, 43520.24.69, 43520.24.68, 43520.24.70,

Скица №15-1253105-29.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-592618-29.07.2025 г.

Код за достъг



43520.24.67, 43520.28.296, 43520.24.80

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 53547.001 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 194, том 19, рег. 5476, дело 3240 от 16.11.2015г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1253105-29.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-592618-29.07.2025 г.

Код за достъп

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

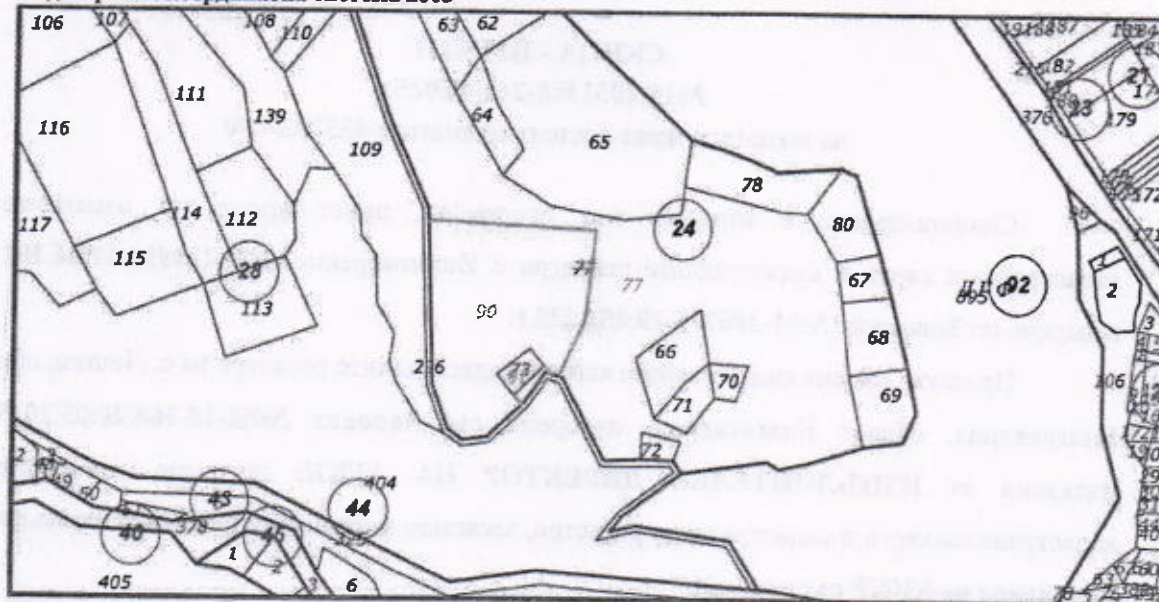
Але

Дата:

29.07.2025г.



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка Р	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4647601.94	289757.60
2	4647616.25	289745.45
3	4647634.46	289769.40
4	4647622.10	289779.70
5	4647616.92	289784.02
6	4647614.72	289790.56
7	4647655.25	289809.59
8	4647717.30	289816.18
9	4647723.15	289692.93
10	4647608.74	289697.05
11	4647578.43	289709.10
12	4647571.15	289720.23
13	4647573.41	289738.39
14	4647595.30	289763.50

Digitally signed by
Date: 2025.06.25 09
Reason:
Location:

Скица-проект №15-10513

издадена въз основа на

Заявление №01-473701-17.06.2025 г.

Код за достъп: c865f22a3947

CN=Zahari Rosenco
C=BG
O=Geodesy Cartog
E=Mitrev.Z@cadast
24.06.2025 16:00:0



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1051368-24.06.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 43520.24.90

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-188994-17.06.2025 г., издадено по Заявление №01-386775-19.05.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лешко, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-168/20.03.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

- Проектен имот с идентификатор 43520.24.90 с площ 13582 кв.м при съсед:
- имот с идентификатор 43520.24.73 и площ 522 кв.м,
- имот с идентификатор 43520.24.77 и площ 39771 кв.м,
- имот с идентификатор 43520.24.91 и площ 195 кв.м,
- имот с идентификатор 43520.28.296 и площ 11584 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- 13582 кв.м от имот с идентификатор 43520.24.77 с адрес няма данни

площ: 53548 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Пасище

категория: 7

собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

въз основа на документ: Акт за публична общинска собственост № 194, том 19, рег. 5476,

дело 3240 от 16.11.2015г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - БЛАГОЕВГРАД

носител на вещни и други права:

Няма данни