



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00-411 / 11.09.2025 г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Молба с наш рег. № 69-00-728/14.08.2025 г. от Сдружение „Българска асоциация на професионалистите по здравни грижи-Регионална колегия-Благоевград“ за предоставяне под наем на общински нежилищен имот, представляващ частна общинска собственост, а именно: Офис № 3 с обща площ 27,54 кв. м (20,58 кв. м. работна площ и 6,96 кв.м. спомагателна площ), представляващ част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.7, целият с площ: 241,80 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, който обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 04279.613.427.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.427, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. “Тодор Александров” № 21, ет. 3.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно договор № 602034/12.10.2020 г. Община Благоевград е отдала под наем Офис № 3, находящ се на третия етаж, с обща площ 27,54 кв. м (20,58 кв. м. работна площ и 6,96 кв.м. спомагателна площ), представляващ част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.7, целият с площ: 241,80 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, който обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 04279.613.427.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.427, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. “Тодор Александров” № 21, ет. 3. Самостоятелният обект е частна общинска собственост, съгласно Акт № 2265/04.04.2012 година.

Договорът за наем е със срок на действие 5 (пет) години и ще изтече на 12.10.2025 година.

„Българска асоциация на професионалистите по здравни грижи“ е сдружение с нестопанска цел, което е регистрирано съгласно изискванията на Закона за съсловните организации на медицинските сестри, акушерките и асоциираните медицински специалисти, на лекарските асистенти, на зъботехниците и на помощник-фармацевтите (загл. изм.-ДВ бр. 91 от 2018 г., изм.-ДВ бр. 39 от 2024 г., в сила от 01.05.2024 г.).

„Българска асоциация на професионалистите по здравни грижи“ е юридическо лице, вписано в Регистър Булстат при Агенция по вписванията с код 131117935, със седалище и адрес на управление град София, р-н Витоша, ул. „Казбек“ № 62, ет. 2.

През 2005 година Софийски градски съд е вписал клон на сдружение с дейност в частна полза с наименование „Българска асоциация на професионалистите по здравни грижи-Регионална колегия-клон Благоевград“, което на основание Решение № 33/21.02.2011 година на Софийски градски съд, по ф. д. № 6809/2003 година, е с променено наименование, както следва: Сдружение „Българска асоциация на професионалистите по здравни грижи-Регионална колегия-Благоевград“.

Сдружение „Българска асоциация на професионалистите по здравни грижи-Регионална колегия-Благоевград“ е юридическо лице, вписано в Регистър Булстат при Агенция по вписванията с код 1311179350155, със седалище и адрес на управление град Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 21, ет. 3, офис 3, представлявано от председателя Ваня Бангеева.

Съгласно § 2 от Преходни и Заключителни разпоредби в Закона за съсловните организации на медицинските сестри, акушерките и асоциираните медицински специалисти, на лекарските асистенти, на зъботехниците и на помощник-фармацевтите (загл. изм.-ДВ бр. 91 от 2018 г., изм.-ДВ бр. 39 от 2024 г., в сила от 01.05.2024 г.) областните управители и общините могат да предоставят на съсловните организации и на регионалните колегии помещения-държавна или общинска собственост, необходими за осъществяване на дейността им.

На 14.08.2025 г. в Общинска администрация Благоевград постъпи молба с наш рег. № 69-00-728/14.08.2025 г. от Сдружение „Българска асоциация на професионалистите по здравни грижи-Регионална колегия-Благоевград“, с която се иска сключването на нов договор за наем на общинския нежилищен имот за нуждите на регионалната колегия.

В заявлението Председателят Сдружение „Българска асоциация на професионалистите по здравни грижи-Регионална колегия-Благоевград“, сочи че офисът им е необходим за провеждане на заседания, срещи и разговори на професионалистите по здравни грижи от гилдията на медицинското съсловие (медицински сестри, акушерки, медицински и рентгенови лаборанти, рехабилитатори).

Общинският имот е включен под № 1 в Раздел II на Приложение № 1.2 /Списък на нежилищните имоти частна общинска собственост, предвидени за отдаване под наем през 2025 год./ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2025 година, приета с Решение № 52 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.02.2025 година.

Разпоредбата на чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост дава възможност свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет при спазване на предвидените в закона и в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, условия. Съгласно разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост „С решение на общински съвет имоти- частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел осъществяващи дейност в обществена полза.“

Базовата наемна цена за предоставяне под наем на самостоятелния обект се определя съгласно Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съобразно зададените в Приложение № 8 критерии, наемната цена се определя от дейността, за която ще се ползва имотът и от зоната, в която попада.

В случая общинският имот се намира на надпартерен етаж в масивна сграда, а дейността, за която следва да се наеме попада в група Е.

С оглед на това, общата базисна наемна цена на помещението, представляващо офис с обща площ: 27,54 кв. м (20,58 кв. м. работна площ и 6,96 кв.м. спомагателна площ), е в размер на 26,99 лева (двадесет и шест лева и деветдесет и девет стотинки)/13,80 евро (тринадесет евро и осемдесет евроцента) без ДДС.

На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС наемната цена се определя от Общинския съвет.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и § 2 от Преходни и Заключителни разпоредби в Закона за съсловните организации на медицинските сестри, акушерките и асоциираните медицински специалисти, на лекарските асистенти, на зъботехниците и на помощник-фармацевтите (загл. изм.-ДВ бр. 91 от 2018 г., изм.-ДВ бр. 39 от 2024 г., в сила от 01.05.2024 г.), Общински съвет Благоевград предоставя под наем общински нежилищен имот, представляващ Офис № 3 с обща площ 27,54 кв. м (20,58 кв. м. работна площ и 6,96 кв.м. спомагателна площ), представляващ част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.7, целият с площ: 241,80 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, който обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 04279.613.427.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.427, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. "Тодор Александров" № 21, ет. 3, частна общинска собственост, съгласно Акт № 2265/04.04.2012 година на Сдружение „Българска асоциация на професионалистите по здравни грижи-Регионална колегия-Благоевград“, за срок от 5 (пет) години за месечна наемна цена в размер на 26,99 лева (двадесет и шест лева и деветдесет и девет стотинки)/13,80 евро (тринадесет евро и осемдесет евроцента) без ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор за наем съгласно т. 1 от настоящото решение.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

