



НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.02-404/10.09.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.95.26, местност „Баларбаши – Бл.1” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-79/16.07.2025 г. от Станка [онева, чрез упълномощеното лице Веселин Мишев, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.95.26, местност „Баларбаши – Бл.1” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и предложение за ПУП-ПЗ.

Имот с идентификатор 04279.95.26, местност „Баларбаши – Бл.1” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Станк [Донева съгласно Нотариален акт за право на собственост - констативен.
в Служба по вписванията - Благоевград с акт J
21.02.2006 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.95.26, местност „Баларбаши – Бл.1” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина зона със занижени параметри (Жм1): Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.95.26, местност „Баларбаши – Бл.1” по кадастралната карта на Благоевград, ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.95.32 (За местен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-760/11.08.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1205948237/01.08.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 20.08.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.95.26, местност „Баларбаши – Бл.1” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1160131-12.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.95.26**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-4162-27.05.2016 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "БАЛАРБАШИ- БЛ.1"

Площ: **371 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

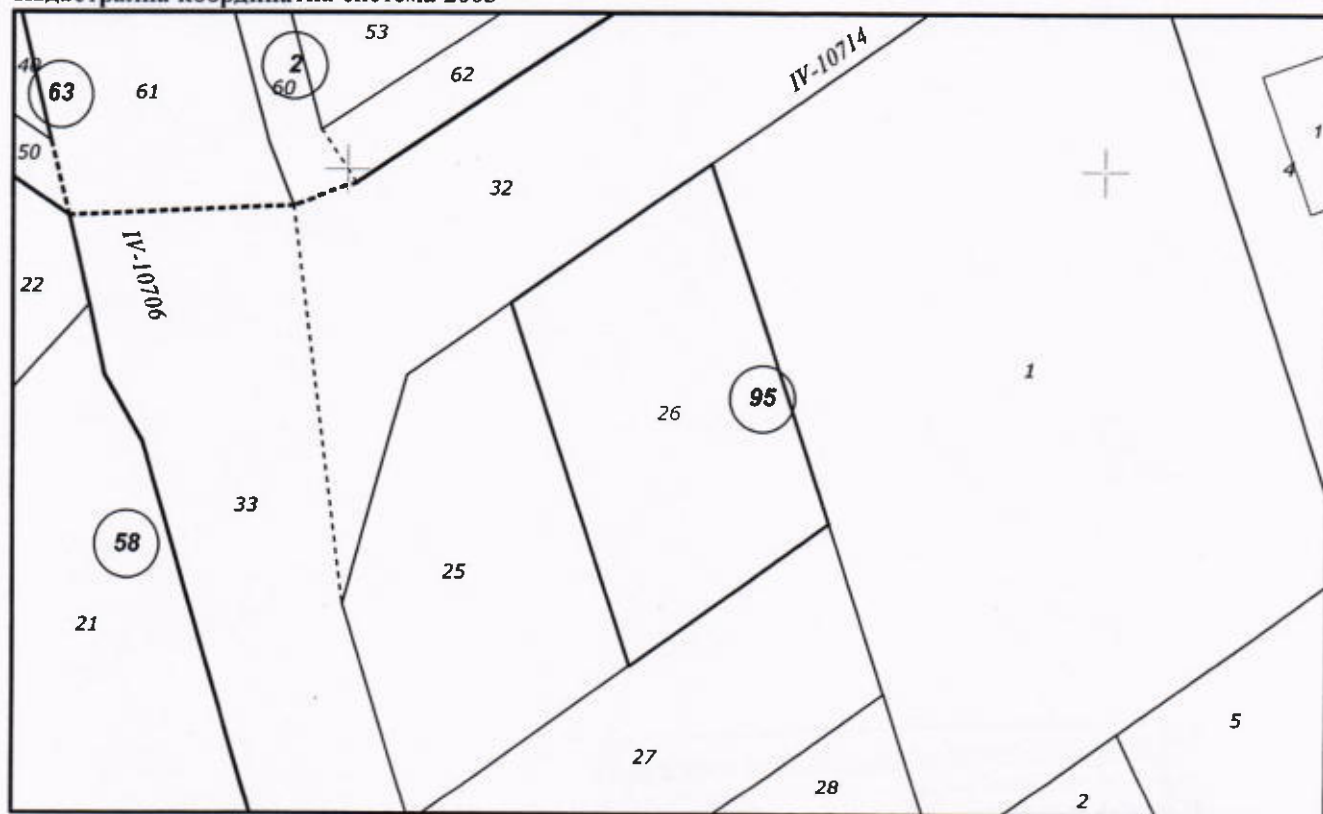
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **04279.95.1**

Номер от предходен план: **095001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съсед: **04279.95.1, 04279.95.27, 04279.95.25, 04279.95.32**

Скица №15-1160131-12.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-541633-10.07.2025 г.
Код за достъп: d60bba2fa439





Собственици по данни от КРНИ:

СТАНКА

Ид. част 1/1, площ 371 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 8, том 2, рег. 394, дело 287 от 21.02.2006г., вписан в Служба по
вписванията гр. Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОНН
Име и фамилия: 
Дата: 12.07.25