

За съставяне
от
11.09.2025г.



№ 17-00-4041
10.09.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00.403/10.09.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.14.24.20** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, бл. 23, вх. А, ет. 7, ап. 20, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Ивайло Михалков**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-214/15.01.2025 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 166 по Протокол № 5/25.04.2025 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.14.24.20** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четиринадесет точка двадесет и четири точка двадесет/, представляващ самостоятелен обект 20 /двадесет/, разположен на 7 /седми/ етаж, сграда 24 /двадесет и четири/, поземлен имот 14 /четиринадесет/, кадастрален район 626 /шестстотин двадесет и шест/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1/едно/, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, бл. 23, вх. А, ет. 7, ап. 20, и площ по одобрени строителни книжа: 37.66 /тридесет и седем цяло и шестдесет и шест стотни/ кв. м, ведно с мазе № 20 /двадесет/ с площ 5.61 /пет цяло шестдесет и една стотни/ кв. м и 1,5886 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.626.14.24.14, 04279.626.14.24.19, под обекта – 04279.626.14.24.11, над обекта - няма.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за продажба** на описаното в т. I от решението жилище на наемателя **Ивайло Михалков**, с подадено заявление вх. № 91-00-214/15.01.2025 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.14.24.20** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 14700/24.06.2025 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.14.24.20** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, бл. 23, вх. А, ет. 7, ап. 20, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ по одобрени строителни книжа: 37.66 тридесет и седем цяло и шестдесет и шест стотни/ кв. м, ведно с мазе № 20 /двадесет/ с площ 5.61 /пет цяло шестдесет и една стотни/ кв. м и 1,5886 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без извършените подобрения от наемателя, е в размер на **37 005 /тридесет и седем хиляди и пет/ лева без ДДС или 18 920 /осемнадесет хиляди деветстотин и двадесет/ евро**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на извършване на оценката (1 евро=1,95583 лева).

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО005084/04.08.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.14.24.20** по КККР на Благоевград, с адрес гр. Благоевград, ж. к. Еленово, бл. 23, вх. А, ет. 7, ап. 20, с площ по одобрени строителни книжа: 37.66 тридесет и седем цяло и шестдесет и шест стотни/ кв. м, ведно с мазе № 20 /двадесет/ с площ 5.61 /пет цяло шестдесет и една стотни/ кв. м, е в размер на **14 158.40 /четиринадесет хиляди сто петдесет и осем лева и четиридесет стотинки/лева**.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т. III от Решение № 166 по Протокол № 5/25.04.2025 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.8. „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.626.14.24.20 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четиринадесет точка двадесет и четири точка двадесет/, представляващ самостоятелен обект 20 /двадесет/, разположен на 7 /седми/ етаж, сграда 24 /двадесет и четири/, поземлен имот 14 /четиринадесет/, кадастрален район 626 /шестстотин двадесет и шест/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1/едно/, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, бл. 23, вх. А, ет. 7, ап. 20, и площ по одобрени строителни книжа: 37.66 /тридесет и седем цяло и шестдесет и шест стотни/ кв. м, ведно с мазе № 20 /двадесет/ с площ 5.61 /пет цяло шестдесет и една стотни/ кв. м и 1,5886 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседи: на същия етаж – 04279.626.14.24.14, 04279.626.14.24.19, под обекта – 04279.626.14.24.11, над обекта - няма**

II. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и

условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.14.24.20** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четиринадесет точка двадесет и четири точка двадесет/, представляващ самостоятелен обект 20 /двадесет/, разположен на 7 /седми/ етаж, сграда 24 /двадесет и четири/, поземлен имот 14 /четиринадесет/, кадастрален район 626 /шестстотин двадесет и шест/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1/едно/, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, бл. 23, вх. А, ет. 7, ап. 20, и площ по одобрени строителни книжа: 37.66 /тридесет и седем цяло и шестдесет и шест стотни/ кв. м, ведно с мазе № 20 /двадесет/ с площ 5.61 /пет цяло шестдесет и една стотни/ кв. м и 1,5886 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.626.14.24.14, 04279.626.14.24.19, под обекта – 04279.626.14.24.11, над обекта - няма, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **37 005 /тридесет и седем хиляди и пет/ лева без ДДС или 18 920 /осемнадесет хиляди деветстотин и двадесет/ евро**, съгласно фиксинга на БНБ към деня на извършване на оценката (1 евро=1,95583 лева).

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Ивайло Михалков**.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СХЕМА №15-932652-06.06.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 04279.626.14.24.20

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград,
обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ
ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Благоевград, п.к. 2700, ж.к. "Еленово", бл. 23, вх. А,
ет. 7, ап. 20

Самостоятелният обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 04279.626.14.24,
с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.626.14

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна
сграда, или в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 37.66 кв.м

Прилежащи части: мазе 20 - 5.61 кв.м и 1.5886 % ид.ч. от общите части

Ниво: 1

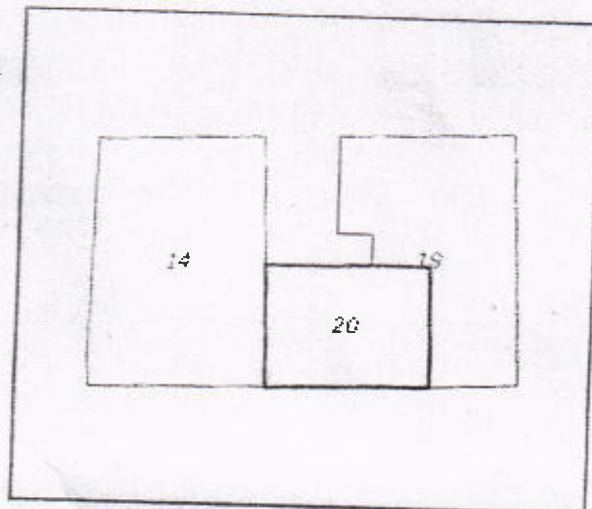
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 04279.626.14.24.14,

04279.626.14.24.19

Под обекта: 04279.626.14.24.11

Над обекта: Няма



Предишен идентификатор: 04279.626.14.24.13

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни за собственик

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Схема №15-932652-06.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-444555-06.06.2025

Код за л