

ИЗХ. № 60.20-413 / 11.09.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Устройствена зона - „Ов”
Височина на застрояване - до 7.00 м
Максимална стойност на Кинт. – 0,8
Плътност на застрояване - максимум 40 %
Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-77/02.07.2025 г. от Любомир Черваров и Любка [REDACTED] илска-Иванова за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 27231.58.14, местност „Мацов говедарник” по КК на с. Еленово, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”.

Имот с идентификатор 27231.58.14, местност „Мацов говедарник” по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, е собственост на Любомир Черваров и Любка а-Иванова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 4, том II, рег. № 1845, дело № 184 от 2025г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 119, том III, дело № 495 от 2025г., вх. рег. № 944/28.02.2025 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 156, том IV, рег. № 6198, дело № 702 от 2025г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 77, том XI, дело № 1497 от 2025г., вх. рег. № 3224/18.06.2025 г.

Имот с идентификатор 27231.58.14, местност „Мацов говедарник” по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 27231.58.5, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, по КК на с. Еленово, общ. Благоевград – общинска собственост. За целите на инвестиционното намерение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-461/11.08.2025 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205948281/25.07.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 01.09.2025 г.

От горензложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 27231.58.14, местност „Мацов говедарник” по КК на с. Еленово, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилоно строителство” при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1086712-30.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.58.14

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1352/26.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Еленово

Местност: "МАЦОВ ГОВЕДАРНИК"

Площ: 2000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

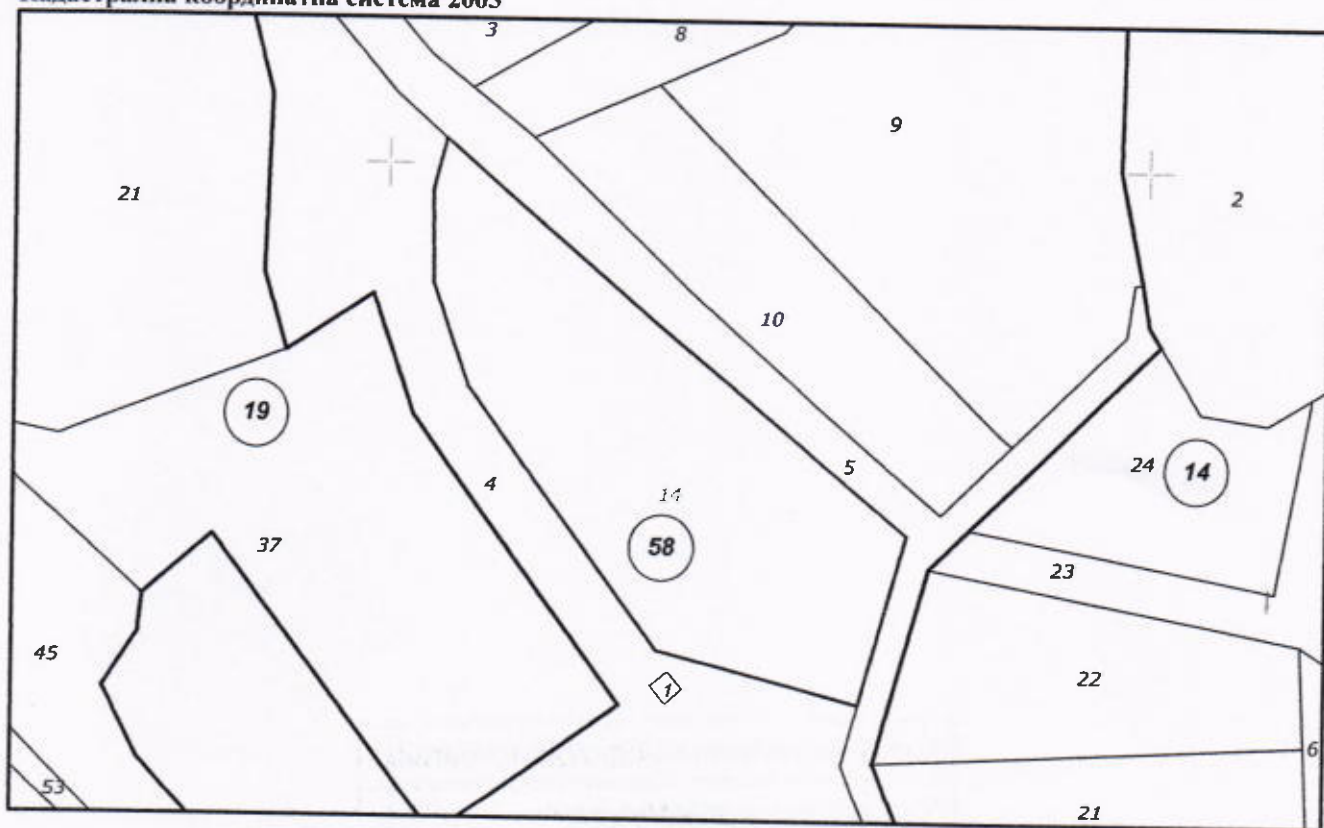
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: 27231.58.4

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 27231.58.4, 27231.58.5

Скица №15-1086712-30.06.2025 г.,

издана въз основа на

Заявление №01-509893-30.06.2025 г.

Кол за листы



Собственици по данни от КРНИ:

ЛЮБОМИ ЧЕРВАРОВ

Ид. част 1/2 от 3/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 119, том 3, рег. 944, дело 495 от 28.02.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 1/2 от 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 47, том 11, рег. 3224, дело 1897 от 18.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ЛЮБКА

ВАНОВА

Ид. част 1/2 от 3/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 119, том 3, рег. 944, дело 495 от 28.02.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 1/2 от 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 47, том 11, рег. 3224, дело 1897 от 18.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕК

Име и фамилия

Дата: 30.06

