

За отговор
от
да и отрази
в
12.09.2025г.

№ В-00-578/12.09
2025г.

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ С
БЛАГОЕВГРАД
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

ПИТАНЕ

Относно: Проект „Ремонт и енергийно обновяване на закрития плувен басейн в ж.к. „Еленово“, Благоевград

Уважаеми г-н Байкушев,

Във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Благоевград отправям питане, относно ремонта и енергийното обновяване на закрития плувен басейн в ж.к. „Еленово“, като очаквам да получа изчерпателна информация по следните въпроси:

1. Икономически оправдано ли беше Община Благоевград да изразходва 3 000 000 лв. от Националния план за възстановяване и устойчивост за „ремонт на закрития плувен басейн“ в ж.к. „Еленово“, вместо тези средства да бяха предназначени за възстановяване на затворения от 10 години Аквапарк в Благоевград, заедно с 25-метровия закрит басейн до него?

2. Защо бе избран инженеринг договор за 3 000 000 лв., вместо две отделни поръчки за проектиране и за строителство?

3. В надпревара с колко строителни фирми от Благоевград и от областта , столичното дружество „ЕВРО БИЛД“ ЕООД, София, спечели обществената поръчка ?

4. Какъв е предметът на инженеринг „договора“ с „ЕВРО БИЛД“ ЕООД, София, която ще ремонтира басейна и какво влиза в частта проектиране и какво в частта строително-монтажни работи?

5. След като не разполагате с одобрени количествено-стойностни сметки за въпросния проект „Устойчиво енергийно обновяване на плувния басейн“, как се изчисли въпросното енергийно обновяване на 3 000 000 лв., тъй като според строителните предприемачи, с които съм разговаряла - реалната цена на въпросния „ремонт“ , не би трябвало да повече от 1 000 000 лева.

6. Кой ще упражнява технически надзор над този ремонт - външна фирма или общината чрез общ. дружество?

7. Има ли заложен независим одит или външен контрол по проекта?

8. Правен ли е анализ и сравнение между разходите за:

а) енергийно обновяване на закрит плуven басейн в ж.к. “Еленово“ и

б) цялостния ремонт и възстановяване на Аква парка, заедно с 25-метровия басейн до него?

9. Във Ваша публикация в сайта на общината пише, че „След ремонта на този стратегически обект за спорта и образованието в Благоевград, ще стане значително по-енергийно ефективен, тъй като ще намали разходите за отопление и електроенергия“. В този контекст - какви са прогнозните годишни икономии от енергийната реконструкция за година и какъв е очакваният срок за възвръщаемост на инвестицията?

10. Какви са приходите и разходите на плувния басейн към дата - 01.09.2025 г. в рамките на 1 година и какви са очакваните /прогнозните/ приходи и разходи, след като бъдат изразходвани тези 3 000 000 лева за

ремонта, т.е. ще продължи ли басейнът да работи на загуба или след колко години очаквате възвращаемостта на тези 3 000 000 лв. разходи

11. Какви задължителни гаранции за качество и срокове са приети и записани в договора? Има ли изпълнителят или подизпълнителят задължение за възстановяване на средства при неспазване на енергийни показатели?

Очаквам Вашия ясен и недвусмислен писмен отговор в установения от закона срок.

Дата: 12.09.25

С уважение:

д-р инж. Василиса Валеова - *Общински съветник, Благоевград*