



За сѐа авто виступ

Мини

ОБ

ДРЖ. № 60-00

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБШИНСКИ**

ИЗХ. № 60-00-430/12.09.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.613.452.2.36** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Цар Иван Шишман“ № 18, ет. 9, ап. 33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Емил райков**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-657/16.12.2024 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 209 по Протокол № 6/30.05.2025 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.613.452.2.36** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин петдесет и две точка две точка тридесет и шест), представляващ самостоятелен обект 36 (тридесет и шест), разположен на 9 (девети) етаж, сграда 2 (две), поземлен имот 452 (четиристотин петдесет и две), кадастрален район 613 (шестстотин и тринадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ул. „Цар Иван Шишман“ № 18, ет. 9, ап. 33, и площ по одобрени строителни книжа: 58,65 (петдесет и осем цяло и шестдесет и пет стотни) кв. м, ведно с мазе № 12 (дванадесет) с площ 7,56 (седем цяло и петдесет и шест стотни) кв. м. и 1,6921 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.613.452.2.35, под обекта – 04279.613.452.2.32, над обекта - 04279.613.452.2.40.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за продажба** на описаното в т. I от решението жилище на наемателя **Еми** **райков**, с подадено заявление вх. № 91-00-657/16.12.2024 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.613.452.2.36** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 14762/17.07.2025 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.613.452.2.36** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Цар Иван Шишман“ № 18, ет. 9, ап. 33, и площ по одобрени строителни книжа: 58,65 (петдесет и осем цяло и шестдесет и пет стотни) кв. м, ведно с мазе № 12 (дванадесет) с площ 7,56 (седем цяло и петдесет и шест стотни) кв. м. и 1,6921 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без извършените подобрения от наемателя, е в размер на **92 623.00 (деветдесет и две хиляди шестстотин двадесет и три) лева без ДДС или 47 357.00 (двадесет и две хиляди деветстотин и осемдесет) евро**, съгласно фиксиран валутен курс на Българска народна банка (1 евро=1,95583 лева).

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО005940/05.09.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.613.452.2.36** по КKKP на Благоевград, с адрес гр. Благоевград, ул. „Цар Иван Шишман“ № 18, ет. 9, ап. 33, и площ по одобрени строителни книжа: 58,65 (петдесет и осем цяло и шестдесет и пет стотни) кв. м, ведно с мазе № 12 (дванадесет) с площ 7,56 (седем цяло и петдесет и шест стотни) кв. м, е в размер на **40 238.80 (четиридесет хиляди двеста тридесет и осем лева и осемдесет стотинки) лева**.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т. III от № 209 по Протокол № 6/30.05.2025 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.11. „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.452.2.36** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин петдесет и две точка две точка тридесет и шест), представляващ самостоятелен обект 36 (тридесет и шест), разположен на 9 (девети) етаж, сграда 2 (две), поземлен имот 452 (четиристотин петдесет и две), кадастрален район 613 (шестстотин и тринадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ул. „Цар Иван Шишман“ № 18, ет. 9, ап. 33, и площ по одобрени строителни книжа: 58,65 (петдесет и осем цяло и шестдесет и пет стотни) кв. м, ведно с мазе № 12 (дванадесет) с площ 7,56 (седем цяло и петдесет и шест стотни) кв. м. и 1,6921 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.613.452.2.35, под обекта – 04279.613.452.2.32, над обекта - 04279.613.452.2.40“.

II. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на

общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.613.452.2.36** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин петдесет и две точка две точка тридесет и шест), представляващ самостоятелен обект 36 (тридесет и шест), разположен на 9 (девети) етаж, сграда 2 (две), поземлен имот 452 (четиристотин петдесет и две), кадастрален район 613 (шестстотин и тринадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ул. „Цар Иван Шишман“ № 18, ет. 9, ап. 33, и площ по одобрени строителни книжа: 58,65 (петдесет и осем цяло и шестдесет и пет стотни) кв. м, ведно с мазе № 12 (дванадесет) с площ 7,56 (седем цяло и петдесет и шест стотни) кв. м. и 1,6921 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.613.452.2.35, под обекта – 04279.613.452.2.32, над обекта - 04279.613.452.2.40, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **92 623.00** (деветдесет и две хиляди шестстотин двадесет и три) лева без ДДС или **47 357.00** (двадесет и две хиляди деветстотин и осемдесет) евро, съгласно фиксиран валутен курс на Българска народна банка (1 евро=1,95583 лева).

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **ЕМИ**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград