

За ситиано вилна
ити
12.09.2025г.



№ 17-00-428/12.
09.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-432/12.09.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.614.147.1.18** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски“ № 22, вх. А, ет. 4, ап. 7, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Димитрина** ова, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-532/05.05.2025 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 208 по Протокол № 6/30.05.2025 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор идентификатор **04279.614.147.1.18** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и четиринадесет точка сто четиридесет и седем точка едно точка осемнадесет), представляващ самостоятелен обект 18 (осемнадесет), разположен на 4 (четвърти) етаж, сграда 1 (едно), поземлен имот 147 (сто четиридесет и седем), кадастрален район 614 (шестстотин и четиринадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски“ № 22, вх. А, ет. 4, ап. 7, и площ по одобрени строителни книжа: 63,00 (шестдесет и три) кв. м, ведно с мазе № 31 (тридесет и едно) с площ 7,40 (седем цяло и четиридесет стотни) кв. м., таван № 25 (двадесет и пет) с площ 9,80 (девет цяло и осемдесет) кв. м. и съответните проценти идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.614.147.1.19, под обекта – 04279.614.147.1.12, над обекта – 04279.614.147.1.24.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за продажба** на описаното в т. I от решението жилище на наемателя **Димитрина** пасова, с подадено заявление вх. № 91-00-532/05.05.2025 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор идентификатор **04279.614.147.1.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 5925/13.04.2016 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор идентификатор **04279.614.147.1.18** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски“ № 22, вх. А, ет. 4, ап. 7, и площ по одобрени строителни книжа: 63,00 (шестдесет и три) кв. м, ведно с мазе № 31 (тридесет и едно) с площ 7,40 (седем цяло и четиридесет стотни) кв. м., таван № 25 (двадесет и пет) с площ 9,80 (девет цяло и осемдесет) кв. м. и съответните проценти идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без извършените подобрения от наемателя, е в размер на **105 992.00 (сто и пет хиляди деветстотин деветдесет и два) лева без ДДС или 54 193.00 (петдесет и четири хиляди сто деветдесет и три) евро**, съгласно фиксиран валутен курс на Българска народна банка (1 евро=1,95583 лева).

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДОО05173/07.08.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.119.5.17** по КKKP на Благоевград, с адрес гр. Благоевград бул. „Александър Стамболийски“ № 22, вх. А, ет. 4, ап. 7, и площ: 63,00 (шестдесет и три) кв. м, ведно с мазе № 31 (тридесет и едно) с площ 7,40 (седем цяло и четиридесет стотни) кв. м., таван № 25 (двадесет и пет) с площ 9,80 (девет цяло и осемдесет) кв. м., е в размер на **46 444.20 (четиридесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и четири лева и двадесет стотинки) лева**.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т. III от Решение № 208 по Протокол № 6/30.05.2025 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.15.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор идентификатор **04279.614.147.1.18** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и четиринадесет точка сто четиридесет и седем точка едно точка осемнадесет), представляващ самостоятелен обект 18 (осемнадесет), разположен на 4 (четвърти) етаж, сграда 1 (едно), поземлен имот 147 (сто четиридесет и седем), кадастрален район 614 (шестстотин и четиринадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски“ № 22, вх. А, ет. 4, ап. 7, и площ: 63,00 (шестдесет и три) кв. м, ведно с мазе № 31 (тридесет и едно) с площ 7,40 (седем цяло и четиридесет стотни) кв. м., таван № 25 (двадесет и пет) с площ 9,80 (девет цяло и осемдесет) кв. м. и съответните проценти идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.614.147.1.19, под обекта – 04279.614.147.1.12, над обекта - 04279.614.147.1.24“.

II. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.614.147.1.18** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и четиринадесет точка сто четиридесет и седем точка едно точка осемнадесет), представляващ самостоятелен обект 18 (осемнадесет), разположен на 4 (четвърти) етаж, сграда 1 (едно), поземлен имот 147 (сто четиридесет и седем), кадастрален район 614 (шестстотин и четиринадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски“ № 22, вх. А, ет. 4, ап. 7, и площ: 63,00 (шестдесет и три) кв. м, ведно с мазе № 31 (тридесет и едно) с площ 7,40 (седем цяло и четиридесет стотни) кв. м., таван № 25 (двадесет и пет) с площ 9,80 (девет цяло и осемдесет) кв. м. и съответните проценти идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.614.147.1.19, под обекта – 04279.614.147.1.12, над обекта - 04279.614.147.1.24, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **105 992.00 (сто и пет хиляди деветстотин деветдесет и два) лева без ДДС или 54 193.00 (петдесет и четири хиляди сто деветдесет и три) евро**, съгласно фиксиран валутен курс на Българска народна банка (1 евро=1,95583 лева).

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Димитрин** **за.**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград