

За ситане впису
от 14.09.2025 г. в РЗБС
12.09.2025 г.



№ 17-00-429 / 12.09.
2025 г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-424 / 12.09.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на парцеларен план (ИПП), одобрен с Решение № 270 по Протокол № 12 от 29.07.2022 г. на ОбС Благоевград за трасе на оптичен кабел от съществуваща кабелна шахта на БТК ЕАД до бл. 129 в ж.к. „Еленово“, гр. Благоевград до базова станция SO 1593 на БТК ЕАД в имот с идентификатор 27231.20.7 в землището на с. Еленово, общ. Благоевград, състоящо се в изменение на трасето на кабела в участъците между т. 40 и т. 42, между т. 55 и т. 61, между т. 66 и т. 70 и между т. 73 и т. 79, като засегнатите от трасето и сервитута имоти остават непроменени, а именно: имоти с идентификатори 27231.21.60 (полски път – общинска собственост), 27231.20.76 (местен път – общинска собственост), 27231.20.8 (стар идентификатор 27231.20.68, местен път – общинска собственост), 27231.20.71 (полски път – общинска собственост) и 27231.20.7 (за друг вид застрояване – частна собственост) по кадастралната карта на землище с. Еленово, община Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-19/23.04.2025 г. от „ВИВАКОМ“ чрез „Ситиком Рила“ ООД, представлявано от Борислав [име] ларков – пълномощник за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на парцеларен план (ИПП), одобрен с Решение № 270 по Протокол № 12 от 29.07.2022 г. на ОбС Благоевград за трасе на оптичен кабел от съществуваща кабелна шахта на БТК ЕАД до бл. 129 в ж.к. „еленово“, гр. Благоевград до базова станция SO 1593 на БТК ЕАД в имот с идентификатор 27231.20.7 в землището на с. Еленово, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – изменение ПП, регистър на засегнатите имоти, нотариален акт № 132, том III, рег. № 8138, дело № 531 от 18.10.2002 г. и нотариален акт № 148, том III, рег. № 9015, дело № 547 от 24.10.2002 г., договор за наем

№38352/02.10.2015 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 26, том II, рег. № 4759, дело № 2830/02.20.2015 г.

С Решение № 270 по Протокол № 12 от 29.07.2022 г. на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 150, ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград одобрява ПУП-ПП за Благоевград за трасе на оптичен кабел от съществуваща кабелна шахта на БТК ЕАД до бл. 129 в ж.к. „Еленово“, гр. Благоевград до базова станция SO 1593 на БТК ЕАД в имот с идентификатор 27231.20.7 в землището на с. Еленово, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 27231.21.60 (полски път – общинска собственост), 27231.20.76 (местен път – общинска собственост), 27231.20.68 (местен път – общинска собственост), 27231.20.71 (полски път – общинска собственост) и 27231.20.7 (за друг вид застрояване – частна собственост) по кадастралната карта на землище с. Еленово, община Благоевград, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ.

След одобряване на парцеларния план е издадена Заповед № 685/21.04.2023 г. по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ на Кмета на Община Благоевград за учредяване на право на прокарване и Разрешение за строеж № 244/26.07.2023 г. за строеж за обект: Оптично кабелно захранване на базова станция SO 1593 на БТК ЕАД, с. Еленово, общ. Благоевград.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 4 по Протокол № 18 от 20.05.2025 г. ОЕСУТ приема за процедури по обявяване ПУП-ПП.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 48 от 13.06.2025 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан отново на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 7 по Протокол № 27 от 22.07.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ИПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на парцеларен план (ИПП), одобрен с Решение № 270 по Протокол № 12 от 29.07.2022 г. на ОбС Благоевград за трасе на оптичен кабел от съществуваща кабелна шахта на БТК ЕАД до бл. 129 в ж.к. „Еленово“, гр. Благоевград до базова станция SO 1593 на БТК ЕАД в имот с идентификатор 27231.20.7 в землището на с. Еленово, общ. Благоевград, състоящо се в изменение на трасето на кабела в участъците между т.40 и т.42, между т.55 и т.61, между т.66 и т.70 и между т.73 и т.79, като засегнатите от трасето и сервитута имоти остават непроменени, а именно: имоти с идентификатори 27231.21.60 (полски път – общинска собственост), 27231.20.76 (местен път – общинска собственост), 27231.20.8 (стар идентификатор 27231.20.68, местен път – общинска собственост), 27231.20.71 (полски път – общинска собственост) и 27231.20.7 (за друг вид застрояване – частна собственост) по кадастралната карта на землище с. Еленово, община Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



