

За
ан
сигановиче
уток 50
и кимини
12.09.2025г.



№ П-00-433/
12.09.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00-419/12.09.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

- Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I-4905, „за черква и черковно училище“ в кв. 30 по плана на кв. Струмско, Благоевград, за изменение на уличната регулационна линия към улица „Гемеджийте“ от О.Т.84, О.Т.65 до О.Т.65а по изградената на място подпорна стена и отреждане на УПИ I имоти с идентификатори 04279.628.150, 04279.628.368 и имот с нов идентификатор 04279.628.549 по кадастралната карта на Благоевград.
- Изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица „Гемеджийте“ от О.Т.84, О.Т.65 до О.Т.65а за изменение на бордюрната линия и отпадане предвиденото уширение за паркиране по изградения на място тротоар.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-26/17.07.2025 г. от Църковно настоятелство храм „Свети [] за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

- Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I-4905, „за черква и черковно училище“ в кв. 30 по плана на кв. Струмско, Благоевград, за изменение на уличната регулационна линия към улица „Гемеджийте“ от О.Т.84, О.Т.65 до О.Т.65а по изградената на място подпорна стена и отреждане на УПИ I имоти с идентификатори 04279.628.150, 04279.628.368 и имот с нов идентификатор 04279.628.549 по кадастралната карта на Благоевград.
- Изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица „Гемеджийте“ от О.Т.84, О.Т.65 до О.Т.65а за изменение на бордюрната линия и отпадане предвиденото уширение за паркиране по изградения на място тротоар.

Имоти с идентификатори 04279.628.157 и 04279.628368 са собственост на Църква „Свети Велик [] съгласно нотариален акт № 162, том II, рег. № 8038, дело № 345/26.09.2006 г.

ЗРП на кв. Струмско, гр. Благоевград е одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 2238/04.12.2001 г. за ЧИРП. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК.

По одобрения ЗПР пред УПИ I, кв. 30 е предвидено уширение за паркиране. Улица „Гемеджийте“ от О.Т.84, О.Т.65 до О.Т.65а е реализирана. Положена е тротоарна настилка, а към църковният двор е изградена подпорна стена и ограда.

Предложението за изменение на плана за регулация е във връзка с инвестиционни намерения на църковното настоятелство към храма за строителство в имота.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 6 по Протокол № 32 от 26.08.2025 г. ОЕСУТ приема да се разреши ПУП-ИПРЗ и ИПУР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 316, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, пх Б, ет 4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1237454-03.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.628.150

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот,
няма данни за изменение

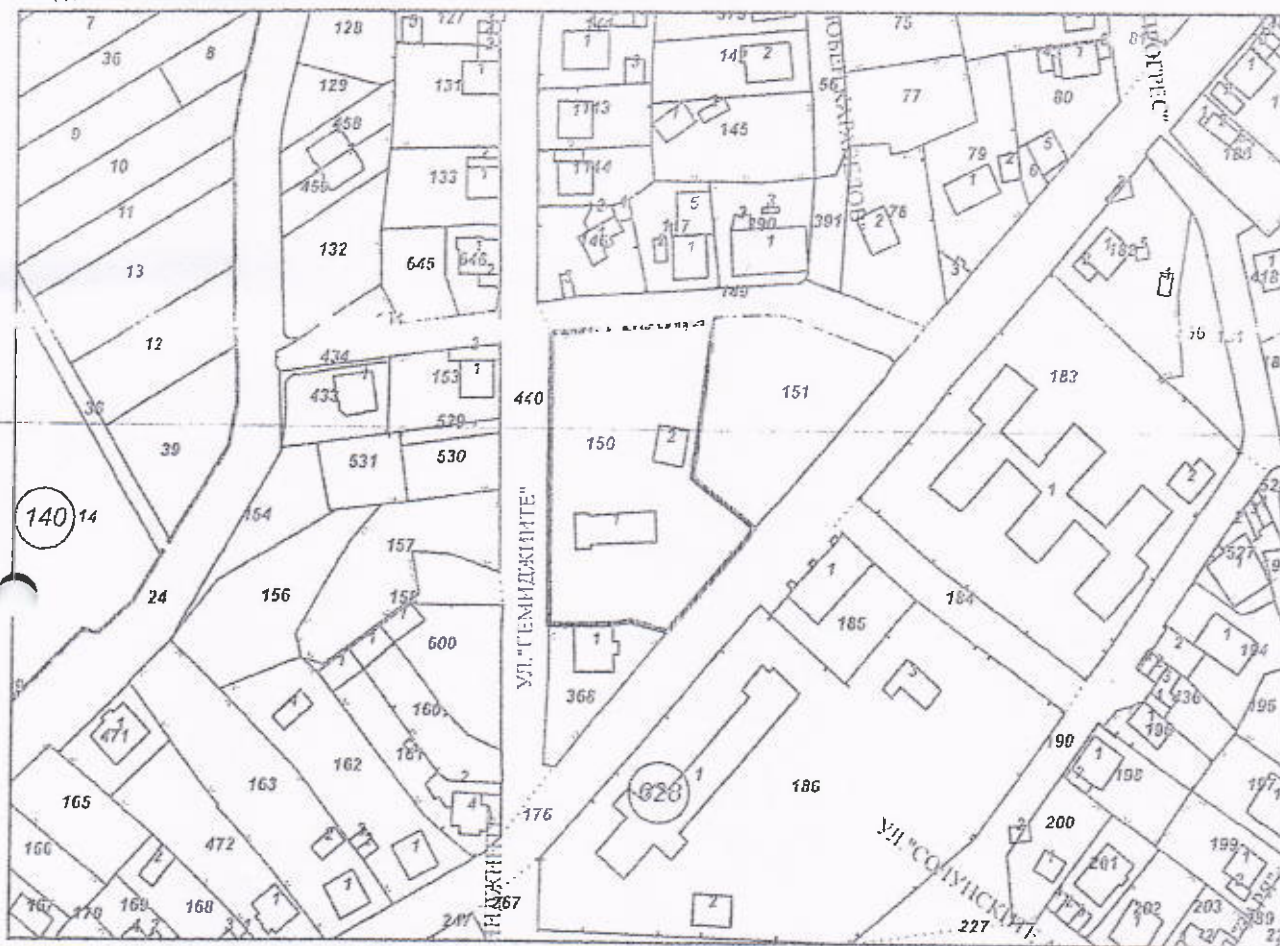
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1

Площ: 3244 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 4905, квартал: 30, парцел: 1

Съседи: 04279.628.368, 04279.628.176, 04279.628.151, 04279.628.149, 04279.628.440

Скица № 15-1237454-03.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-666899-03.12.2024 г.

/Анастас