



№ 17-00-419/12.09.2025г.

За съставяне
от Методи Байкушев
12.09.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. №

60-00-421/12.09.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 00134.506.200, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за вилни селища- „Ов“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 7.00 м.
- Максимална стойност на Кинг - 0.8
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Минимална озеленена площ - 50 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-94/18.08.2025 г. от Филип Ячев и Антоанета Ява относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград за имот с идентификатор 00134.506.200, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за вилни селища- „Ов“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 00134.506.200, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на заявителите, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198, том V, рег. № 12329, дело № 776 от 2013г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 137, том XVII, дело № 2102, вх. рег. № 5062 от 29.11.2013г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план на Община Благоевград имот с идентификатор 00134.506.200, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград попада частично в устройствена зона за вилни селища- „Ов“. Същият имот непосредствено граничи с имоти, за които е одобрено изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград за имот с идентификатор 00134.506.200, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за вилни селища- „Ов“

Достъпът до имота ще се осъществява от имот с идентификатор 00134.506.154 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост).

С Решение № 8 по Протокол № 32 от 26.08.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 00134.506.200, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за вилни селища- „Ов“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00м.; Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 09.09.2025г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общинския съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 00134.506.200, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за вилни селища- „Ов“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 7.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Минимална озеленена площ - 50 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-498502-13.05.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **00134.506.200**

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.05.2019 г.

Адрес на поземления имот: **местност ЧУКИТЕ**

Площ: **2815 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-498502-13.05.2021 г.
заявление за

за въз основа на
2021 г.

"КА"



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000200

Съсед: 00134.506.204, 00134.506.205, 00134.506.206, 00134.506.154, 00134.506.199, 00134.500.9,
00134.500.11, 00134.500.12

Собственици по данни от КРНИ:

1. **АНТОАНЕТА** **А**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 137 том 17 рег. 5062 дело 2102 от 29.11.2013г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

2. **ФИЛИП** **:В**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 137 том 17 рег. 5062 дело 2102 от 29.11.2013г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради