

За ситиановице
изт. 50-00-425
12.08.2025

№ 17-00/430/
12.08.2025



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-425/12.08.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от РК. 1Б, КРШ -7 (по друг проект) в имот с идентификатор 00134.500.176 по кадастрална карта (КК) на с. Изгрев, общ. Благоевград и РК. 1, КРШ -7 (по друг проект) в имот с № 33.404 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Изгрев, общ. Благоевград за захранване на имоти с № 33.230 и № 33.245, местност „Пейчинска чука“ по ПНИ на с. Изгрев, общ. Благоевград, и имоти с идентификатори 00134.505.29, 00134.505.31 и 00134.505.40 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с № 33.404 (полски път – общинска собственост), № 33.408 (полски път – общинска собственост) и № 33.419 (полски път – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев, общ. Благоевград, и имот с идентификатор 00134.505.39 (за второстепенна улица – частна собственост) по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-20/05.06.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, чрез пълномощник Емил [име] за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от РК. 1Б, КРШ -7 (по друг проект) в имот с идентификатор 00134.500.176 по кадастрална карта (КК) на с. Изгрев, общ. Благоевград и РК. 1, КРШ -7 (по друг проект) в имот с № 33.404 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Изгрев, общ. Благоевград за захранване на имоти с № 33.230 и № 33.245, местност „Пейчинска чука“ по ПНИ на с. Изгрев, общ. Благоевград, и имоти с идентификатори 00134.505.29, 00134.505.31 и 00134.505.40 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с № 33.404 (полски път – общинска собственост), № 33.408 (полски път – общинска собственост) и № 33.419 (полски път – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев, общ. Благоевград, и имот с идентификатор 00134.505.39 (за второстепенна улица – частна собственост) по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: ел. схема изработена от проектант по част електрическа, регистър на засегнатите имоти, Договори за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната ел. мрежа № ДПЕРМ 1204515247, SAP № IB-32-21-41565 от 12.05.2022 г.; № ДПЕРМ 1204524939, SAP № IB-32-21-41563 от 16.05.2022 г.; № ДПЕРМ 1204561110, SAP № IB-32-21-41622 от 13.05.2022 г.; № ДПЕРМ 1204464781, SAP № IB-32-21-41621 от 13.05.2022 г.; № ДПЕРМ 1204466785, SAP № IB-32-21-41566 от 15.07.2022 г. с „ЕРМ Запад“ АД, скици и документи за собственост на собственици на имотите, които се захранват и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ., становище с изх. № ТО-05-211/25.03.2025 г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград; становище с изх. № 1410(1)/02.04.2025 г., издадено от РИОСВ-Благоевград; становище с изх. № 1205807942/24.03.2025 г., издадено от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД; съгласувателно становище с изх. № 95-Е-317/14.04.2025 г. на Виваком България ЕАД, Решение № 563 по Протокол № 15 от 29.11.2025 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на ПУП-ПП.

С Решение № 52 по Протокол № 3 от 25.02.2022 г. на ОбС – Благоевград е одобрено трасе на кабел НН за захранване на имот № 33.241 в местността „Пейчинска чука“ и имот № 33.430, (образуван от имот № 33.130) в местността „Чуката“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.500.158 (за друг вид застрояване – частна собственост) и 00134.500.176 (полски път – общинска собственост) по кадастрална карта на землище с. Изгрев, община Благоевград и имот № 33.408 (полски път – общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на землище с. Изгрев, община Благоевград.

С Решение № 15 по Протокол № 1 от 26.01.2018 г. на ОбС – Благоевград е одобрено трасе на водопровод до имот с № 33.241 в местността „Пейчинска чука“, землище на с. Изгрев, община Благоевград, засягащо и ограничаващо ползването на имот с № 33.408 (полски път – общинска собственост) и имот с № 33.404 (полски път – общинска собственост) в землището на с. Изгрев, община Благоевград.

Имот с идентификатор 00134.500.158 в местността „Чуката“ в землището на с. Изгрев, община Благоевград е урбанизирана територия с предназначение „за ниско застрояване (до 10м). В имота е изграден нов БКТП, съгласно РС № 120/18.05.2017 г. на Главния архитект на община Благоевград.

Съгласно ел. схемата и на основание чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитута на кабела е от 1.50 м от едната страна и 0.60 м от другата. Сервитута е намален по преценка на титуляра на сервитутните права.

Трасето на кабела засяга имот с идентификатор 00134.500.176 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, съгласно Удостоверение с изх. № 236/05.11.2024 г. издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград. Трасето и сервитута на кабела засягат имот с идентификатор 00134.505.39 с НТП „за второстепенна улица“, частна собственост по кадастрална карта на с. Изгрев, община Благоевград, за който е представена нотариално заверена декларация за съгласие от собственика на имота. Имоти с № 33.404; № 33.408 и № 33.419 с НТП „Полски пътища“ по плана на новообразуваните имоти, землище с. Изгрев, община Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 231/05.11.2024 г. издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр.58 от 18.06.2025 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 5 по Протокол № 33 от 02.09.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително*

становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ :

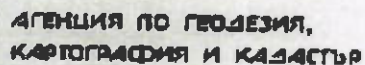
На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от РК. 1Б, КРШ -7 (по друг проект) в имот с идентификатор 00134.500.176 по кадастрална карта (КК) на с. Изгрев, общ. Благоевград и РК. 1, КРШ -7 (по друг проект) в имот с № 33.404 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Изгрев, общ. Благоевград за захранване на имоти с № 33.230 и № 33.245, местност „Пейчинска чука“ по ПНИ на с. Изгрев, общ. Благоевград, и имоти с идентификатори 00134.505.29, 00134.505.31 и 00134.505.40 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с № 33.404 (полски път – общинска собственост), № 33.408 (полски път – общинска собственост) и № 33.419 (полски път – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев, общ. Благоевград, и имот с идентификатор 00134.505.39 (за второстепенна улица – частна собственост) по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/855 45 40, факс: 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-1095699-28.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **00134.500.176**

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Изгрев

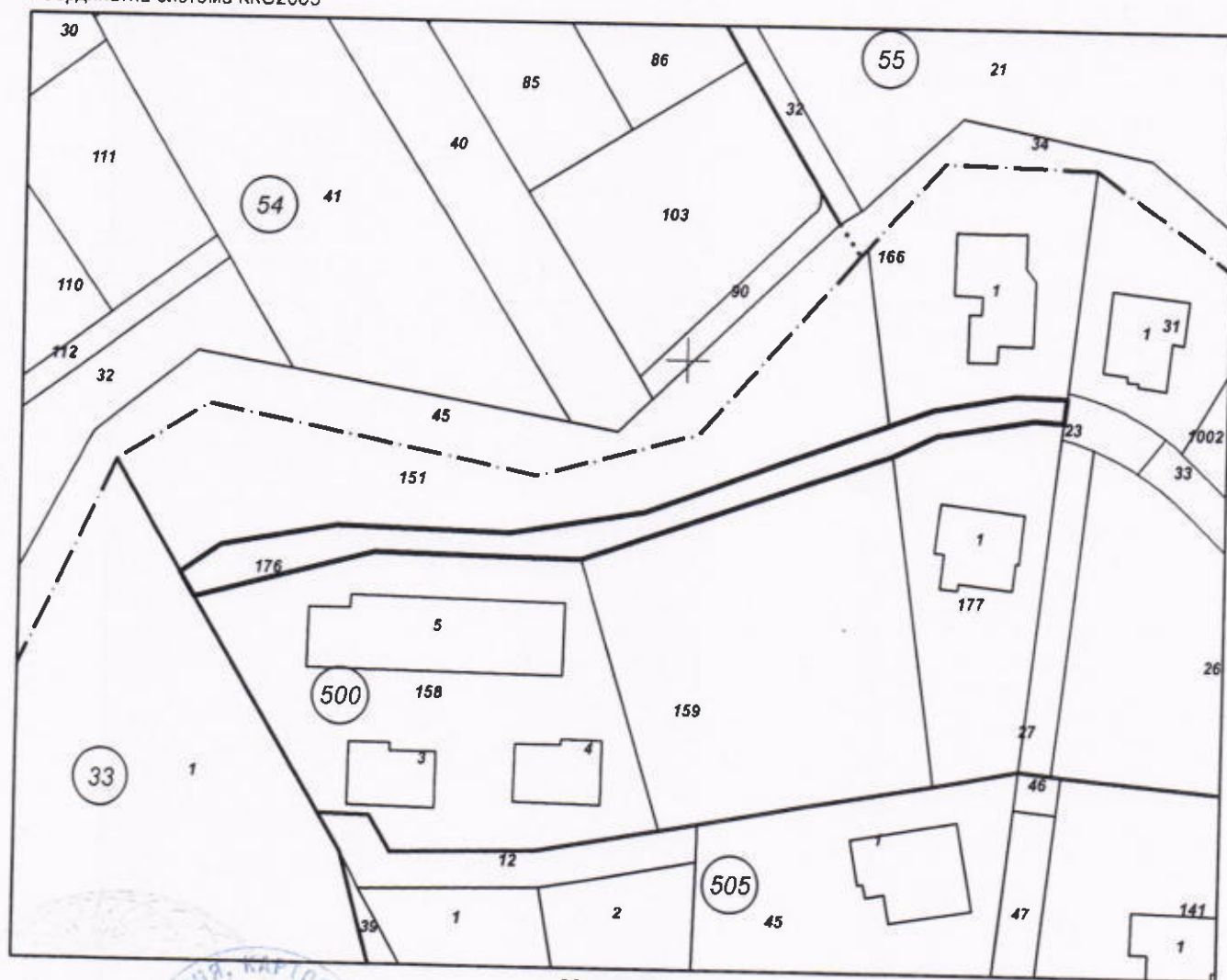
Площ: **512 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Скица № 15-1

Дані

Page
and C
DN: C
OID: 2
Card



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000176**

Съсед: **00134.33.1, 00134.500.158, 00134.500.159, 00134.500.177, 00134.500.23, 00134.500.166, 00134.500.151**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 512 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 1
заявление

Д