



№ 1700-423/12
09.09.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ИЗХ. № 60-00-428/12.09.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 00134.32.2, представляващ част от имот с идентификатор 00134.32.106 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) поземлен имот с идентификатор 00134.11.105 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп от имот с идентификатор 00134.501.800 до имоти с идентификатори 00134.32.164 и 00134.32.167 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-89/01.08.2025 г. от Мария [нева – Рошкова, чрез пълномощник Веселин [ишев и придружително заявление с вх. № АП-0120А-89-001/11.08.2025 г от Димитър [ишев, чрез пълномощник Веселин [ишев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 00134.32.2, представляващ част от имот с идентификатор 00134.32.106 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с идентификатор 00134.11.105 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп от имот с идентификатор 00134.501.800 до имоти с идентификатори 00134.32.164 и 00134.32.167 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Справка изх. № 25-229729/24.07.2025 г., издадено от СГКК-Благоевград и задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 00134.32.167 (образуван от имоти с идентификатори 00134.32.166 и 00134.32.165) по кадастрална карта на с. Изгрев, община Благоевград е собственост на Мариц икова, съгласно нотариален акт № 75, том VII, рег. № 10727, дело № 1206/2022 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 140, том XXIII, вх. рег. № 6389, дело № 3136 от 24.10.2022 г. С Решение № 544, Протокол № 19 от 23.12.2022 г. на ОбС-Благоевград е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по протокол № 3 от 25.02.2001 г. на ОбС-Благоевград, за имоти с идентификатори 00134.32.165 и 00134.32.166 местност „Чуката“ по КК на с. Изгрев, община Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона със занижени параметри – „Жм1“.

Имот с идентификатор 00134.32.164 по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград е собственост на Димитр , съгласно нотариален акт № 116, том III, рег. № 4267, дело № 478/2025 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 122, том VII, вх. рег. № 2158, дело № 1260 от 30.04.2025 г. С Решение № 217, Протокол № 5 от 26.04.2024 г. на ОбС-Благоевград е одобрено изменение на ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по протокол № 3 от 25.02.2001 г. на ОбС-Благоевград, за имот с идентификатор 00134.32.164 местност „Чуката“ по КК на с. Изгрев, община Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с понижени показатели – „Жм1“.

Имоти с идентификатори 00134.11.105 и 00134.32.106 по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград са общинска собственост с начин на трайно ползване „селскостопански, горски, ведомствен път“. Частта от общинските имоти, на които ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 00134.32.2. Общата площ за промяна предназначението е 3 161 кв.м.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

С Решение № 3 по Протокол № 30 от 12.08.2025 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 00134.32.2, представляващ част от имот с идентификатор 00134.32.106 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с идентификатор 00134.11.105 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване

на транспортен достъп от имот с идентификатор 00134.501.800 до имоти с идентификатори 00134.32.164 и 00134.32.167 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

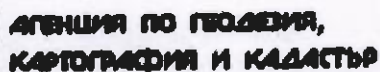
2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 00134.32.2 с площ 3 161 кв.м., представляващ имот с идентификатор 00134.11.105 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и част от поземлен имот с идентификатор 00134.32.106 (селскостопански, горски, ведомствен път- общинска собственост) по КККР на с. Изгрев, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти с идентификатори 00134.32.164 и 00134.32.167 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие Мария _____ Рошкова и Димитър _____ ков, да извършат за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1286360-05.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.11.105

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-142/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Изгрев

Площ: 553 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

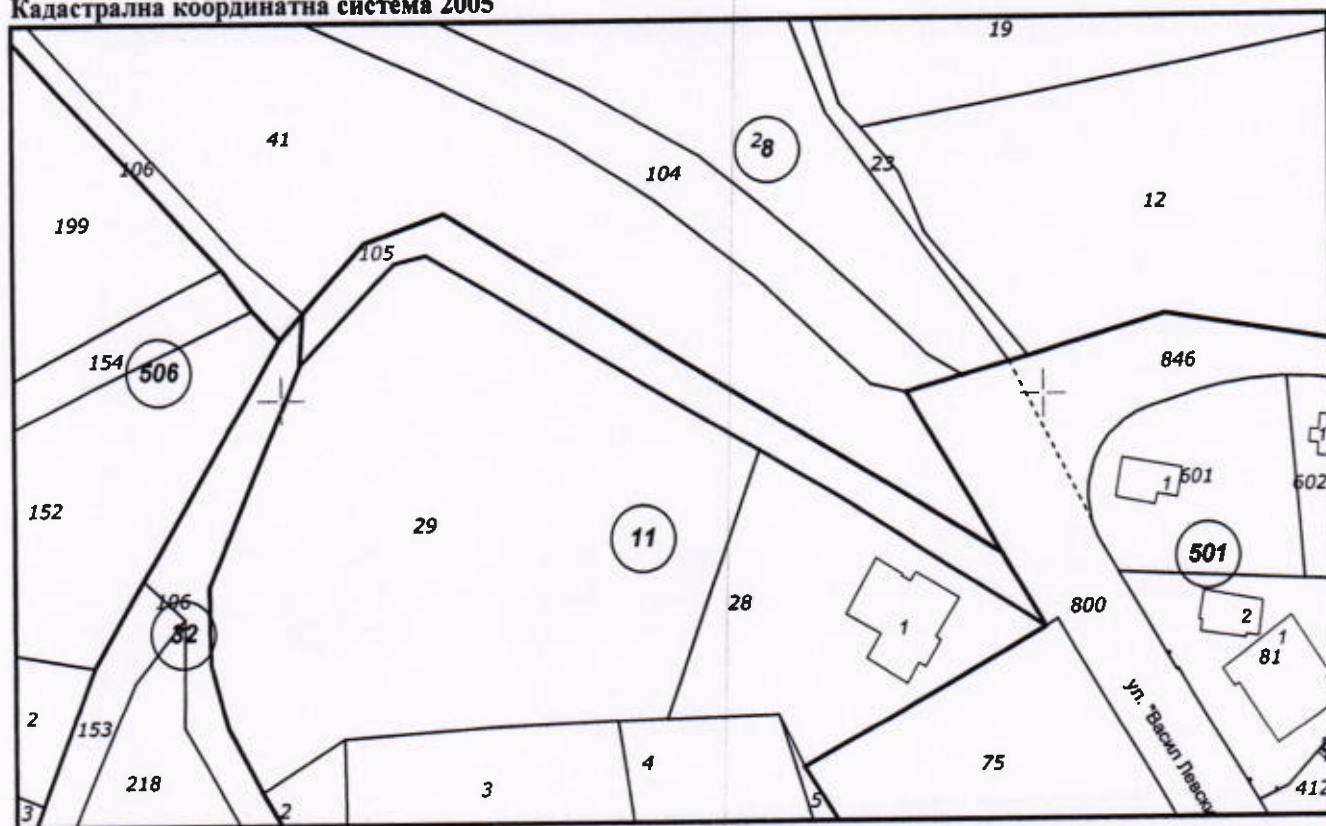
Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000105

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседни: 00134.32.106, 00134.8.41, 00134.11.28, 00134.11.29, 00134.8.106, 00134.501.75,
00134.501.800

Скица №15-1286360-05.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-602758-01.08.2025 г.
Код за достъп: 106dd7a49a4c





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 553 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ИЗДАНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: <i>Димитров</i>
Дата: <i>05.08.2025</i>

Скица №15-1286360-05.08.2025 г. ✓
издадена въз основа на
Заявление №01-602758-01.08.2025 г.
Код за достъп: 106dd7a49a4c



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1286365-05.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.32.106

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-142/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Изгрев

Площ: 3511 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

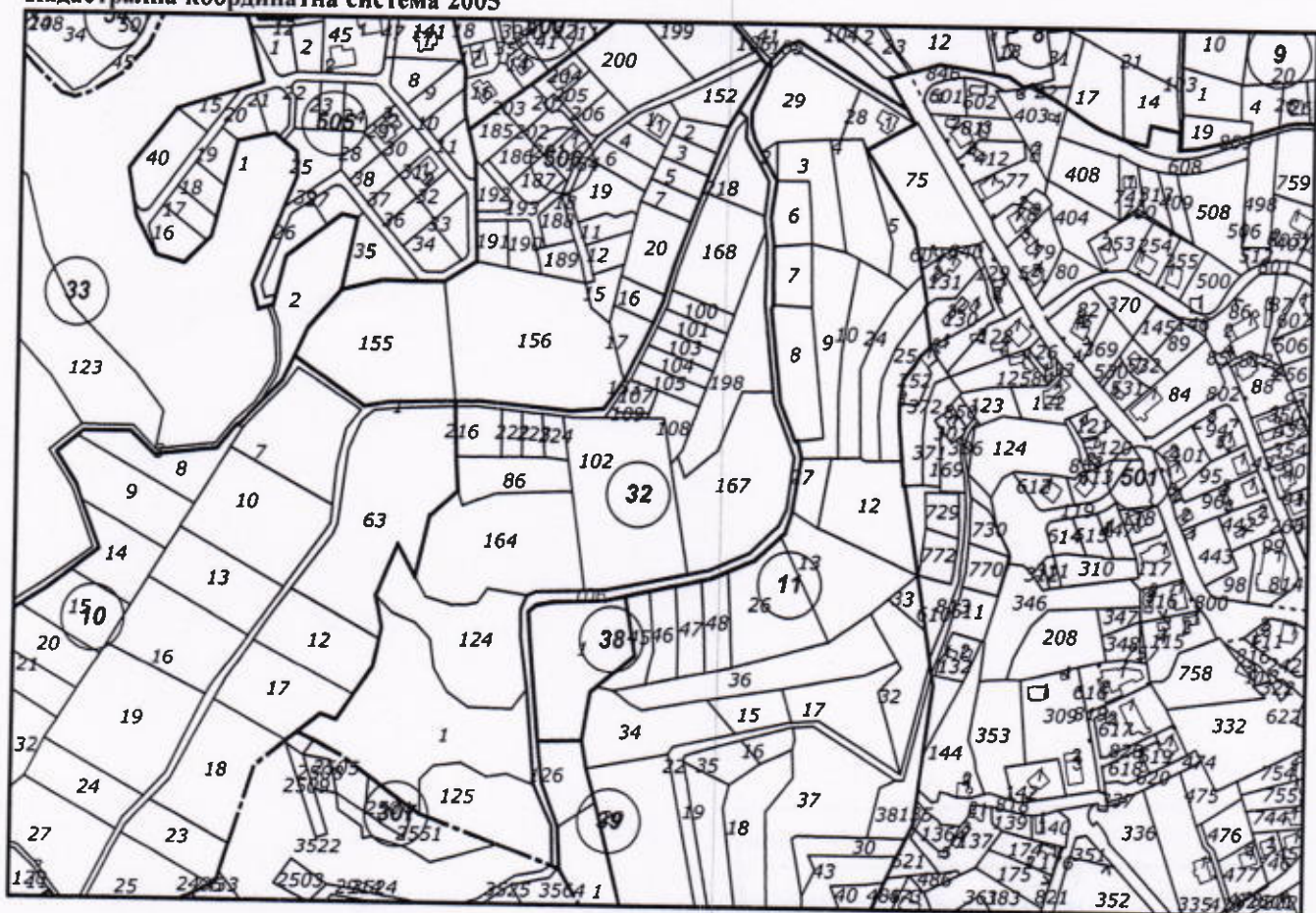
Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000106

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: 00134.32.124, 00134.39.1, 00134.8.106, 00134.11.13, 00134.11.9, 00134.32.102

Скица №15-1286365-05.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-602758-01.08.2025 г.
Код за достъп: d1354cfed29f

ВЯРНО С ЕЛЕКТР

Име и фамилия:

Дата: 05.08



стр. 2 от 2

00134.11.29, 00134.39.126, 00134.11.3, 00134.11.6, 00134.11.7, 00134.38.1, 00134.32.218,
00134.506.152, 00134.11.48, 00134.11.47, 00134.11.27, 00134.11.2, 00134.11.8, 00134.32.198,
00134.32.167, 00134.32.168, 00134.32.153, 00134.11.105, 00134.8.41, 00134.11.26, 00134.11.46,
04279.307.2914, 04279.307.3564, 00134.32.125, 00134.32.1, 00134.32.164, 00134.11.45

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на
право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО П

Име и фамилия: *Дж.*

Дата: *05.08.2025*

Скица №15-1286365-05.0

издадена въз основа на

Заявление №01-602758-01.08.2025 г.

Код за достъп: d1354cfed29f