



№ 17-00-422/12.09.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-423/12.09.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопровод PVC Ф125 за захранване на имоти с идентификатори 62699.63.20 в местността „Телкиев анджък“, 62699.63.5 и 62699.63.9 в местността „Чешмата“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.22.206 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.19.313 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост), 62699.19.196 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.19.195 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.3.121 (нива – частна собственост), 62699.22.8 (нива – общинска собственост), 62699.2.332 (дере – общинска собственост), 62699.19.113 (дере – общинска собственост), 62699.56.203 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.21.198 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.20.313 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост), 62699.20.204 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.20.1 (нива – частна собственост), 62699.19.10 (нива – частна собственост) и даване на съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-29/21.08.2025 г. от Петър Царевски, Йорданка , аревска, Николай Димитров, Владимир Ичев и Калинка ичева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопровод PVC Ф125 за захранване на имоти с идентификатори 62699.63.20 в местността „Телкиев анджък“, 62699.63.5 и 62699.63.9 в местността „Чешмата“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПП, техническо задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ, регистър на засегнатите имоти, декларации за съгласие от собствениците на имоти с идентификатори 62699.50.1, 62699.3.121

и 62699.19.10, изходни данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-03-44/21.05.2025 г., от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, В и К схема изработена от проектант по част „В и К“.

Имот с идентификатор 62699.63.20 в местността „Телкиев андък“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград е собственост на Петър Царевски и Йорданка Царевска, съгласно нотариален акт № 112, том I, рег. № 1830, дело № 107 от 01.06.2021 г. Имот с идентификатор 62699.63.9 в местността „Чешмата“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград е собственост на Владимир Чев и Калинка Чева, съгласно договор за доброволна делба, акт № 160, том IV, рег. № 12265 от 25.11.2022 г. Имот с идентификатор 62699.63.5 в местността „Чешмата“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград е собственост на Никола Чев, съгласно нотариален акт № 40, том I, рег. № 789, дело № 34/28.01.2019 г.

За общинските имоти, засегнати от трасето на водопровода е представено Удостоверение № 80/29.08.2025 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

С Решение № 2 по Протокол № 33 от 02.09.2025 г. ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид горното, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопровод PVC Ф125 за захранване на имоти с идентификатори 62699.63.20 в местността „Телкиев андък“, 62699.63.5 и 62699.63.9 в местността „Чешмата“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.22.206 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.19.313 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост), 62699.19.196 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.19.195 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.3.121 (нива – частна собственост), 62699.22.8 (нива – общинска собственост), 62699.2.332 (дере – общинска собственост), 62699.19.113 (дере – общинска собственост), 62699.56.203 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.21.198 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.20.313 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост), 62699.20.204 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.20.1 (нива – частна собственост), 62699.19.10 (нива – частна собственост) и дава съгласие за преминаване през имотите общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-105228-02.02.2022 г.

с идентификатор 62699.63.20.1

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-189/27.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
16.06.2021 г.

Адрес на сградата: **с. Рилци, м.Телкиев андък**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **62699.63.20**

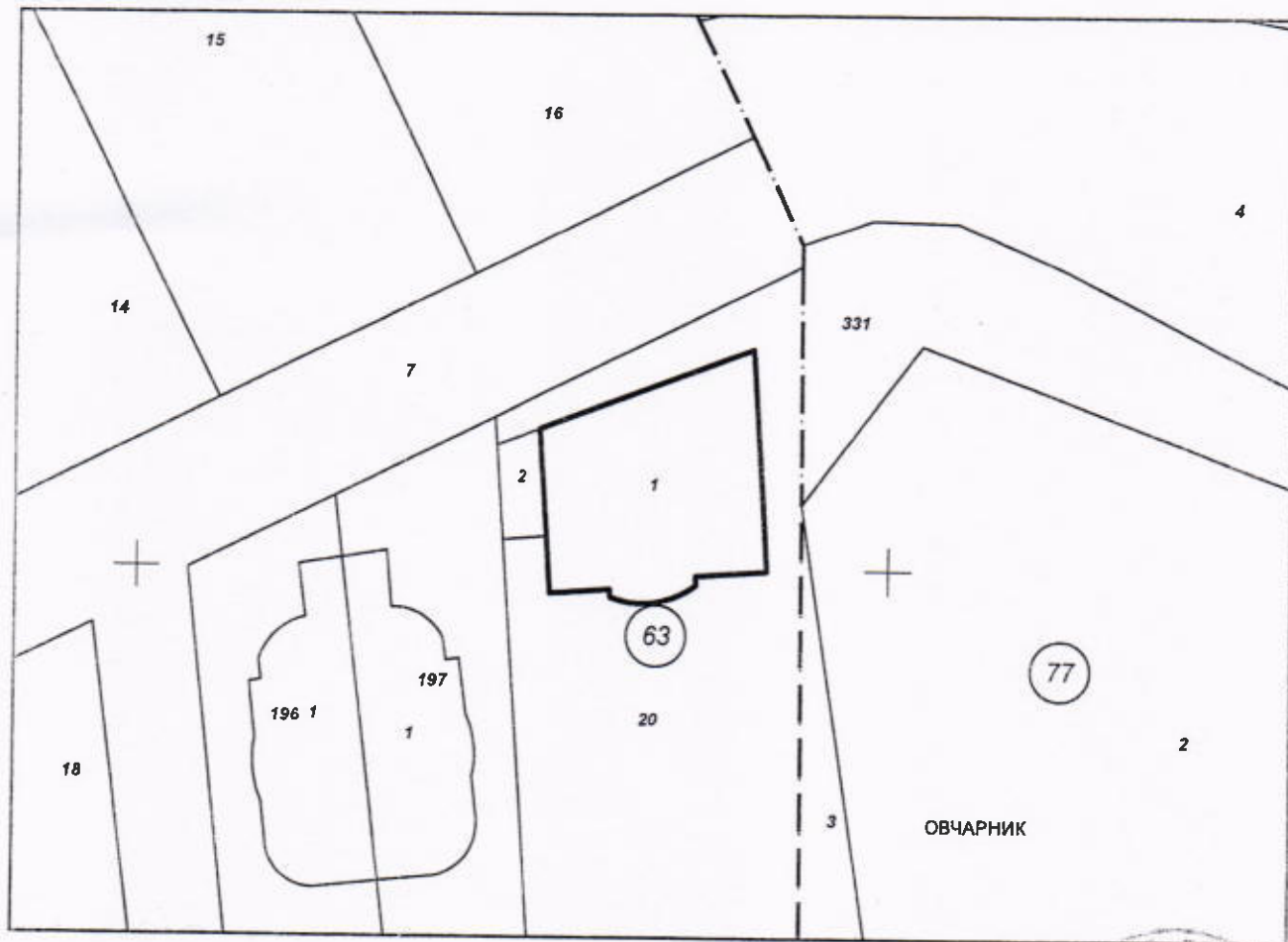
Застроена площ: **188 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Координатна система ККС2005



Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

М 1:500

Скица № 15-105228-02.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-40549-25.01.2022 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР КИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 189 том 10 рег. 3433 от 01.06.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

2. ЙОРДАНКА ВСКА

Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 189 том 10 рег. 3433 от 01.06.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-105221-02.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.63.20

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-189/27.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.06.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Рилци, местност ТЕЛКИЕВ АНДЪК

Площ: 962 кв. м

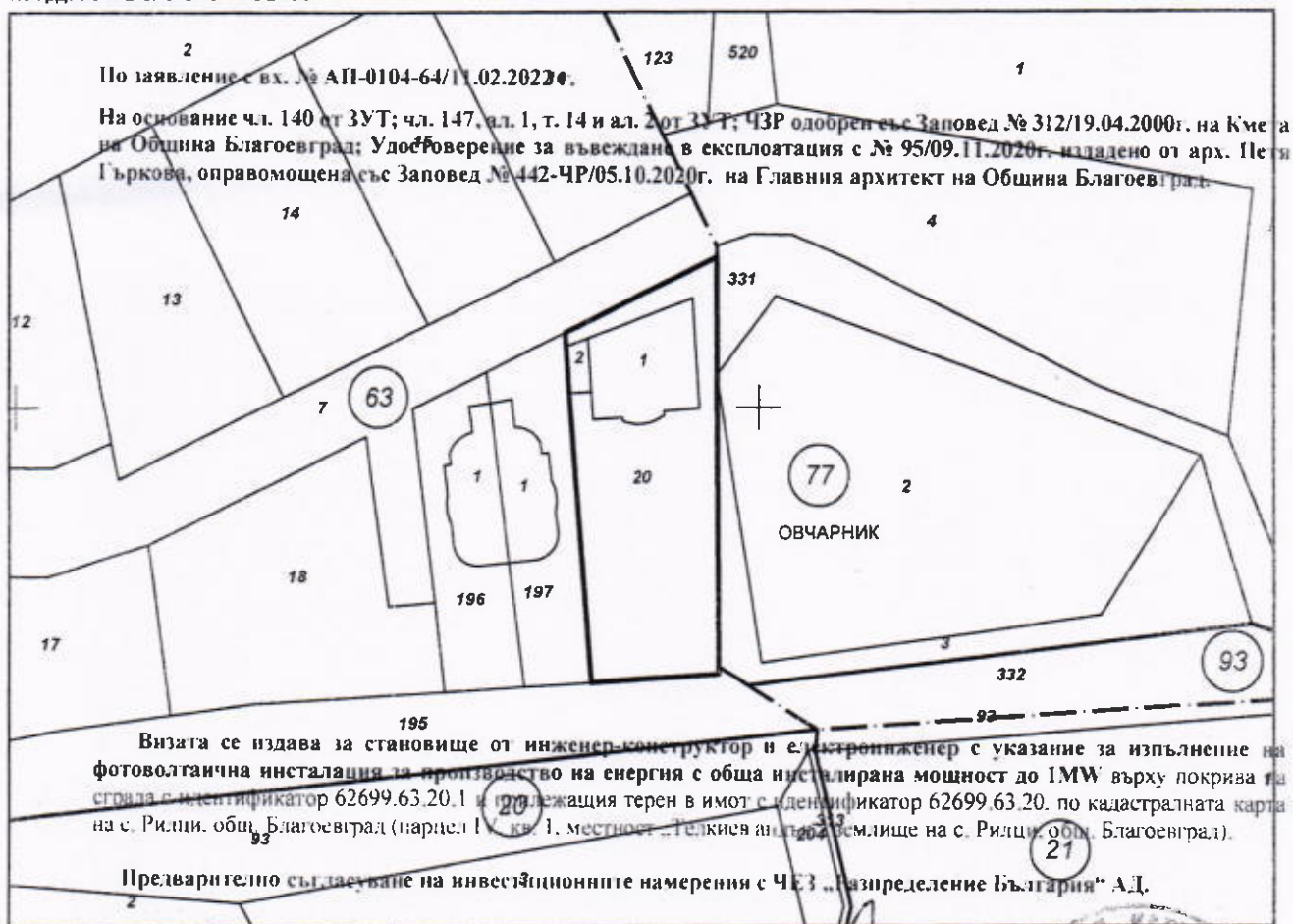
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 62699.63.6; 62699.63.195

Юмер по предходен план: 63.6, квартал: 1, парцел: IV

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседи: 62699.63.197, 24367.77.3, 24367.77.2, 24367.77.1

АРХ. ЛЮБОМИР
Главен архитект

Скица № 15-105221-02.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-40549-25.01.2022 г.

ИНИЖ.



Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР И

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 189 том 10 рег. 3433 от 01.06.2021г., издаден от Служба по вписванията

гр.Благоевград

2. ЙОРДАНКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 189 том 10 рег. 3433 от 01.06.2021г., издаден от Служба по вписванията

гр.Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4; 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1443256-13.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.63.9

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-189/27.03.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.12.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Рилци, местност ЧЕШМАТА

Площ: 1493 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 62699.63.3

Номер по предходен план: няма

Съседи: 62699.63.10, 62699.63.2, 62699.63.8, 62699.63.195

Скица № 15-1443256-13.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-718175-08.12.2022 г.



Собственици по данни от КРНИ:

1. ВЛАДИМУ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор № 53 том 3 рег. 7274 дело 3785 от 25.11.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

2. КАЛИНКА ИЧЕВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор № 53 том 3 рег. 7274 дело 3785 от 25.11.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради