

За с. Покровник
от кмет-Благоевград
и кмет-ИИИ
12.09.2025



№ 17-00-421/12.
09.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-422/12.09.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.66.42, представляващ част от имот с идентификатор 57159.66.30 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.66.17, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-25/16.07.2025 г. от Мария Търванова, Наталия Калаузка, Владимир Траянов, Бояна Шарбанова, Михаил Иарбанов, Галина Йенева, Анелия Сотирова, Владимир гадинов, Велизар Йев, Ганка Андонова, Добринка инска, чрез пълномощник Антоанета Йева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.66.42, представляващ част от имот с идентификатор 57159.66.30 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.66.17, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Справка с изх. № 25-138041/04.05.2025 г., издадена от СГКК-Благоевград, удостоверение за наследници на Петър Янчов Новоселски и задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.66.17 (стар № 066017) в местността „Над междата“ по кадастрална карта на с. Покровник, община Благоевград е собственост на Петър

Янчов Новоселски, съгласно възстановително Решение с № РЦ-2 от 15.05.2000 г. на Поземлена комисия гр. Благоевград.

Имотът представлява нива с площ 3 534 кв.м. Със Решение № 621 протокол № 16/20.12.2024 г. на ОБС-Благоевград е разрешено изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 57159.66.17, местност „Над междата“ по КК на с. Покровник, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, дърводелски цех и магазини“.

Имот с идентификатор 57159.66.30 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 81/29.08.2025 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Частта от общинският имот, на който ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 57159.66.42. Общата площ за промяна предназначението е 217 кв.м.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

С Решение № 2 по Протокол № 29 от 05.08.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.66.42, представляващ част от имот с идентификатор 57159.66.30– (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.66.17, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.66.42 с площ 217.00 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 57159.66.30 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.66.17, местност „Над междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие Мария [REDACTED] Брванова, Наталия [REDACTED] ка, Владимир
Граянов, Бояна [REDACTED] Шарбанова, Михаил [REDACTED] Парбанов,
Галина [REDACTED] енева, Анелия [REDACTED] гирова, Владимир [REDACTED] остадинов,
Велизар [REDACTED] чиев, Ганка [REDACTED] Андонова, Добринка [REDACTED] Безинска, да
извършат за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след
влизане в сила на ПУП-ПП.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1344130-14.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.66.30**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

Площ: **269 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

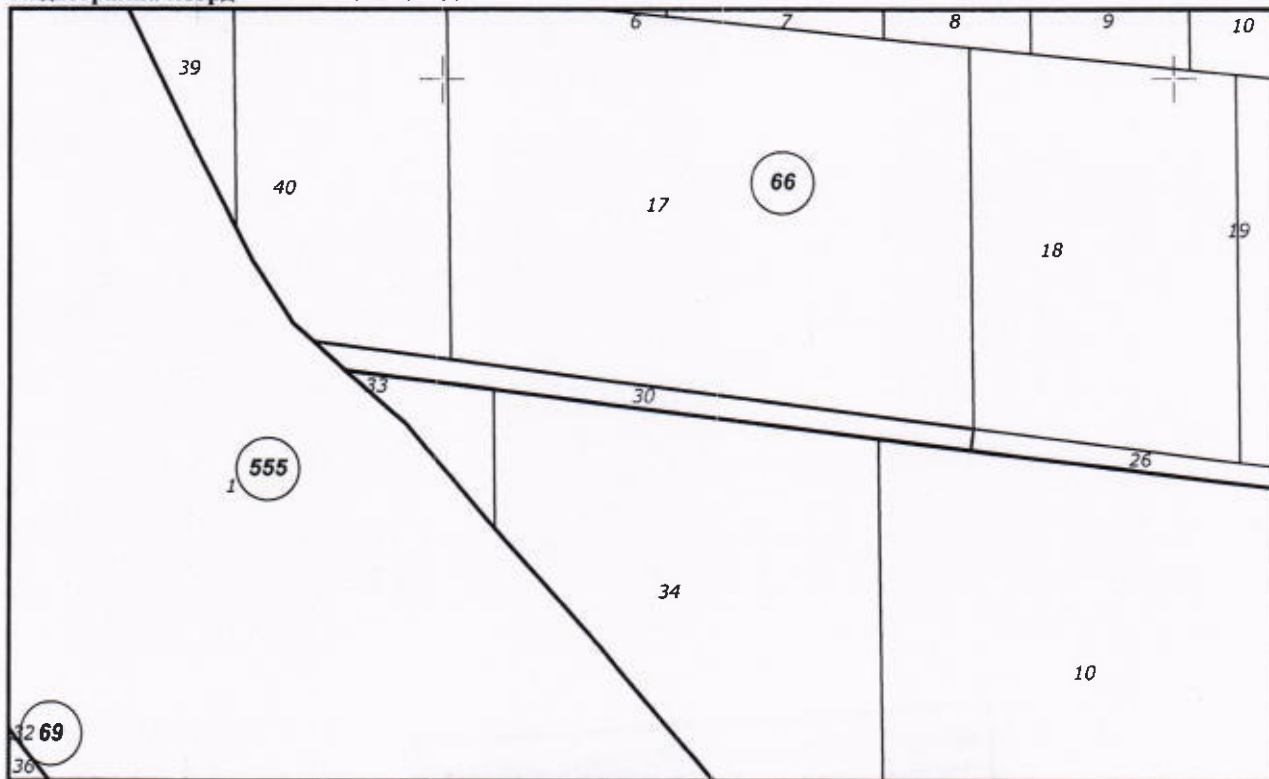
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **066030**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **57159.66.18, 57159.66.26, 57159.69.10, 57159.69.34, 57159.69.33, 57159.66.17, 57159.66.40, 57159.555.1**

Скица №15-1344130-14.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление

Код за дос



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД Т

площ 588 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: [REDACTED]
Дата: 14.08.2025

Скица №15-1344130-14.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-641029-14.08.2025 г.

Код за достъп: [REDACTED]