

ИЗХ. № 60-00-917 12.09.2025

OT

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

С Решение № 1 по Протокол № 33 от 02.09.2025 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 27231.22.27, представляващ част от имот с идентификатор 27231.22.46 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 27231.22.48 в местността „Кури дере“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 27231.22.27 с площ 48 кв.м от „гори и храсти в земеделски земи“ в „път с трайна настилка“.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

5. Дава съгласие Кристиан _____ чки, да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б. ет. 4 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-152514-10.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.22.48

С. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1352/26.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
01.02.2023 г.

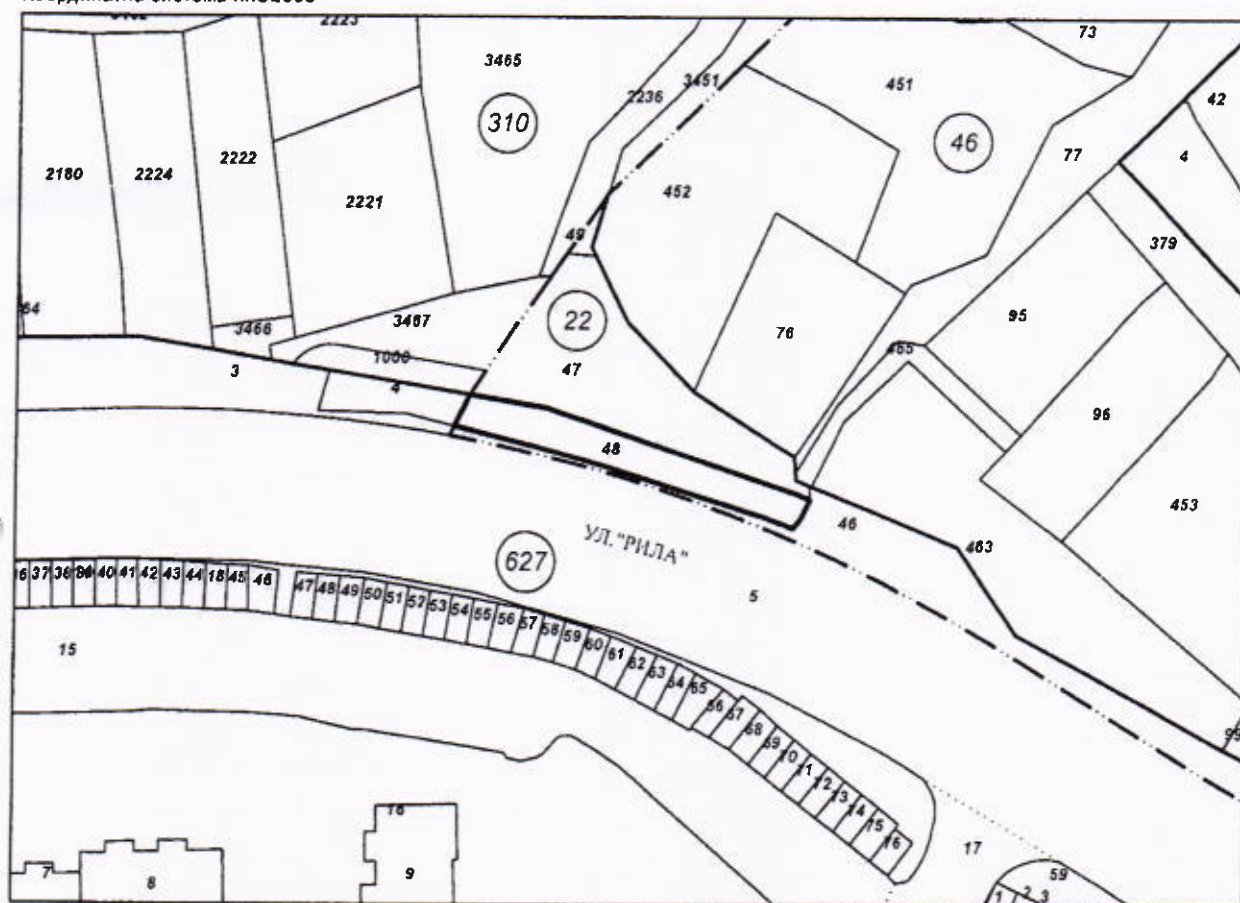
Адрес на поземления имот: с. Еленово, местност КУРИ ДЕРЕ

Площ: 239 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 8231

Съсед: 27231.22.46, 27231.22.47, 04279.310.1000, 04279.627.4, 04279.627.3

Скица № 15-152514-10.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-75207-07.02.2023 г.

/и/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. КРИСТИАН АТРАЧКИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 41 том 30 рег. 8086 дело 944 от 23.12.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-152514-10.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-75207-07.02.2023 г.

/инж. Вал