



№ 17-00-418/12
09.2025г.

За
от
сигановиче
12-09-2025г.
и
12-09-2025г.
12-09-2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-433/12-09-2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 27231.22.26, представляващ част от имот с идентификатор 27231.22.46 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) и имот с нов идентификатор 27231.46.3, представляващ част от имот с идентификатор 27231.46.119 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 27231.46.116 в местността „Песоко“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-26/22.07.2025 г. от Димитър Димитров, чрез Антоане пълномощник за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 27231.22.26, представляващ част от имот с идентификатор 27231.22.46 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) и имот с нов идентификатор 27231.46.3, представляващ част от имот с идентификатор 27231.46.119 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 27231.46.116 в местността „Песоко“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, справки за предоставяне на проектни идентификатори № 25-205599/02.07.2025 г. и № 25-205650/02.07.2025 г. от СГКК – Благоевград, Решение № 35 по Протокол № 1 от 31.01.2025 г. на ОбС - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ.

Имот с идентификатор 27231.46.116 в местността „Песоко“ по кадастрална карта на с. Еленово, общ. Благоевград е собственост на Димитър Димитров, съгласно нотариален акт № 126, том I, рег. № 6534, дело № 117 от 29.10.2020 г.

Имотът представлява нива с площ 900 кв.м. С Решение № 35 по Протокол № 1 от 31.01.2025 г. Общински съвет – Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен

(ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот идентификатор 27231.46.116 в местността “Песоко” по кадастрална карта на с. Еленово, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

ПУП-ПП е изработен във връзка с инвестиционните намерения на заявителя за строителство в имота и необходимостта от осигуряване на транспортно обслужване.

Имот с идентификатор 27231.46.119 по КК на с. Еленово, с НТП “селскостопански, горски ведомствен път“ е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 82/04.09.2025 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград. Имот с идентификатор 27231.22.46 в местността „Гошевица“ по КК на с. Еленово, с НТП „гори и храсти с земеделски земи“ е общинска собственост, съгласно АОС № 11117/28.06.2022г.

Частта от общинските имоти, на която ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нови идентификатори 27231.22.26 и 27231.46.3 с обща площ 73 кв.м

С Решение № 5 по Протокол № 32 от 26.08.2025 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кмета да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 27231.22.26, представляващ част от имот с идентификатор 27231.22.46 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) и имот с нов идентификатор 27231.46.3, представляващ част от имот с идентификатор 27231.46.119 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 27231.46.116 в местността „Песоко“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград.

2. Одобрѣва задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имоти с нови идентификатори 27231.22.26 и 27231.46.3 по КК на с. Еленово, общ. Благоевград с обща площ 73 кв.м в „път с трайна настилка“.

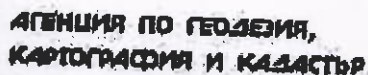
4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

5. Дава съгласие Димитър [име] [фамилия] [първо име] [първо име], да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

Заличено обстоятельство
на основании 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-186484-04.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.46.116

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1352/26.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Еленово, п.к. 2726

Местность: "ПЕСОКО"

Площ: 900 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

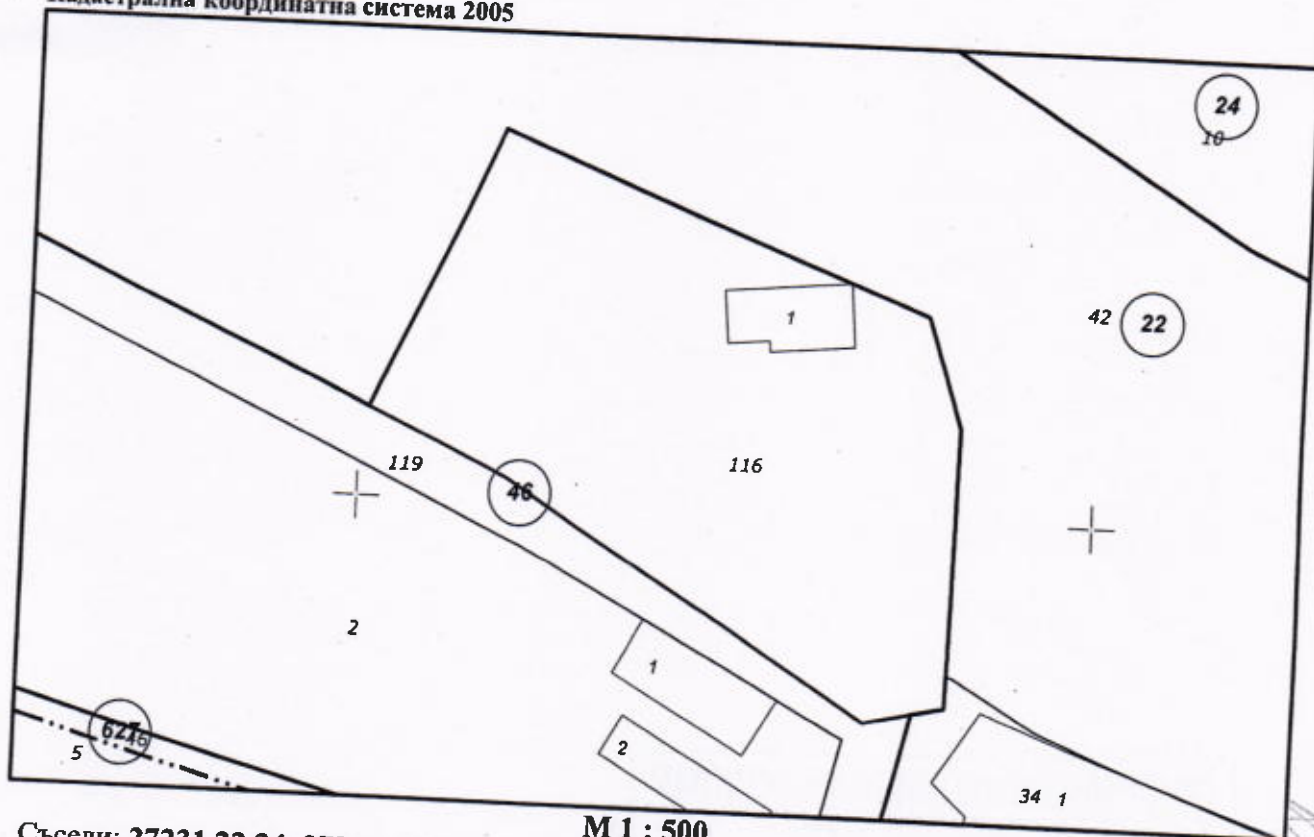
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 6

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1
Съседни: 27231.22.34, 27231.46.119, 27231.22.42

Скица №15-186484-04.02.2025 г.,

Издадена въз основа на

Заявление №01-86413-03.02.2025 г.

Код за достъп: 5019b951ae55



Собственици по данни от КРНИ:

ДИМИТЪР »В

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 37, том 18, рег. 4920, дело 2067 от 29.10.2020г., вписан в Служба по вписвания-Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 27231.46.116.1: застроена площ 35 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия: *Срдж*

Дата: *04.02.2021*