



№ П-00-435/15.09.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-435/15.09.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.612.200.6.47** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ № 10, ет. 7, ап. 45, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Йордан . Секулов**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-305/21.02.2025 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 205 по Протокол № 6/30.05.2025 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.612.200.6.47** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка двеста точка шест точка четиридесет и седем), представляващ самостоятелен обект 47 (четиридесет и седем), разположен на 7 (седми) етаж, сграда 6 (шест), поземлен имот 200 (двеста), кадастрален район 612 (шестстотин и дванадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ № 10, вх. Б, ет. 7, ап. 45, и с площ: 101,51 (сто и едно цяло и шестдесет и пет стотни) кв. м, ведно с мазе № 45 (четиридесет и пет) с площ 3,48 (три цяло и четиридесет и осем стотни) кв. м. и 3,03201 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.612.200.6.58, 04279.612.200.6.46, 04279.612.200.6.48, 04279.612.200.6.57, под обекта – 04279.612.200.6.41, над обекта - 04279.612.200.6.53.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за продажба** на описаното в т. I от решението жилище на наемателя **Йордан Секулов**, с подадено заявление вх. № 91-00-305/21.02.2025 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.612.200.6.47** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 2819/12.02.2014 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.612.200.6.47** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ № 10, вх. Б, ет. 7, ап. 45, с площ: 101,51 (сто и едно цяло и шестдесет и пет стотни) кв. м, ведно с мазе № 45 (четиридесет и пет) с площ 3,48 (три цяло и четиридесет и осем стотни) кв. м. и 3,03201 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без извършените подобрения от наемателя, е в размер на **155 677.00 (сто петдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем) лева без ДДС или 79 597.00 (седемдесет и девет хиляди петстотин деветдесет и седем) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДОО05941/05.09.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.612.200.6.47** по КKKP на Благоевград, с адрес гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ № 10, Вх. Б, ет. 7, ап. 45, с площ: 101,51 (сто и едно цяло и шестдесет и пет стотни) кв. м, ведно с мазе № 45 (четиридесет и пет) с площ 3,48 (три цяло и четиридесет и осем стотни) кв. м., е в размер на **67 741.00 (шестдесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и един) лева**.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т. III от Решение № 205 по Протокол № 6/30.05.2025 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.13. „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.612.200.6.47 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка двеста точка шест точка четиридесет и седем), представляващ самостоятелен обект 47 (четиридесет и седем), разположен на 7 (седми) етаж, сграда 6 (шест), поземлен имот 200 (двеста), кадастрален район 612 (шестстотин и дванадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ № 10, вх. Б, ет. 7, ап. 45, с площ: 101,51 (сто и едно цяло и шестдесет и пет стотни) кв. м, ведно с мазе № 45 (четиридесет и пет) с площ 3,48 (три цяло и четиридесет и осем стотни) кв. м. и 3,03201 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.612.200.6.58, 04279.612.200.6.46, 04279.612.200.6.48, 04279.612.200.6.57, под обекта – 04279.612.200.6.41, над обекта - 04279.612.200.6.53“.**

II. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище,**

представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.612.200.6.47** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка двеста точка шест точка четиридесет и седем), представляващ самостоятелен обект 47 (четиридесет и седем), разположен на 7 (седми) етаж, сграда 6 (шест), поземлен имот 200 (двеста), кадастрален район 612 (шестстотин и дванадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ № 10, вх. Б, ет. 7, ап. 45, с площ: 101,51 (сто и едно цяло и шестдесет и пет стотни) кв. м, ведно с мазе № 45 (четиридесет и пет) с площ 3,48 (три цяло и четиридесет и осем стотни) кв. м. и 3,03201 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.612.200.6.58, 04279.612.200.6.46, 04279.612.200.6.48, 04279.612.200.6.57, под обекта – 04279.612.200.6.41, над обекта - 04279.612.200.6.53, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **155 677.00 (сто петдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем) лева без ДДС или 79 597.00 (седемдесет и девет хиляди петстотин деветдесет и седем) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за покупко-продажба на описаното по-горе жилище с **Йордан Секулов**.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград