

За становище
от министъ
на вътрешни
16.09.2025г.



№ П-00-437/16.09
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ и чл. 46а, ал. 1 от ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, необходимо за издаване на Разрешение за строеж за изграждане на обект: „Мост“ през имот с идентификатор 04279.102.28 (дере – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 04279.102.22 в местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило Заявление с вх. № АСК-0108Г-58/14.04.2025 г. от Георги имитров, за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на Разрешение за строеж за изграждане на обект: „Мост“ през имот с идентификатор 04279.102.28 (дере – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 04279.102.22 в местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението е приложен Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), одобрен с Решение № 612 по Протокол № 16 от 20.12.2024 г. на ОбС Благоевград, за трасе на техническата инфраструктура – мост през имот с идентификатор 04279.102.28 (дере – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 04279.102.22 в местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград.

Оценката за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите е извършена с Комплексен доклад от 16.04.2025 г. от „АСЕ КОНСУЛТ 2014“ ООД, извършващо оценяване на инвестиционните проекти, съгласно Удостоверение № РК-0373/05.12.2024 г., издадено от ДНСК към МРРБ.

Към заявлението е представено Съгласувателно Становище от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-288(1)/27.08.2024 г.; Становище от РИОСВ –

Благоевград с изх. № 3683(3)/28.08.2024 г.; Становище с Рег. № 7124пс-99, Екз. № 2 от 16.07.2025 г. от РСПБЗН – Благоевград.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ и чл. 46а, ал. 1 от ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, Общински съвет Благоевград дава съгласие на Кмета на Община Благоевград да издаде Разрешително за ползване на воден обект – публична общинска собственост, необходимо за издавена на Разрешение за строеж за изграждане на обект: „Мост“ през имот с идентификатор 04279.102.28 (дере – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 04279.102.22 в местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-364197-09.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.102.22

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.07.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност АЙДАРОВСКО ДЕРЕ

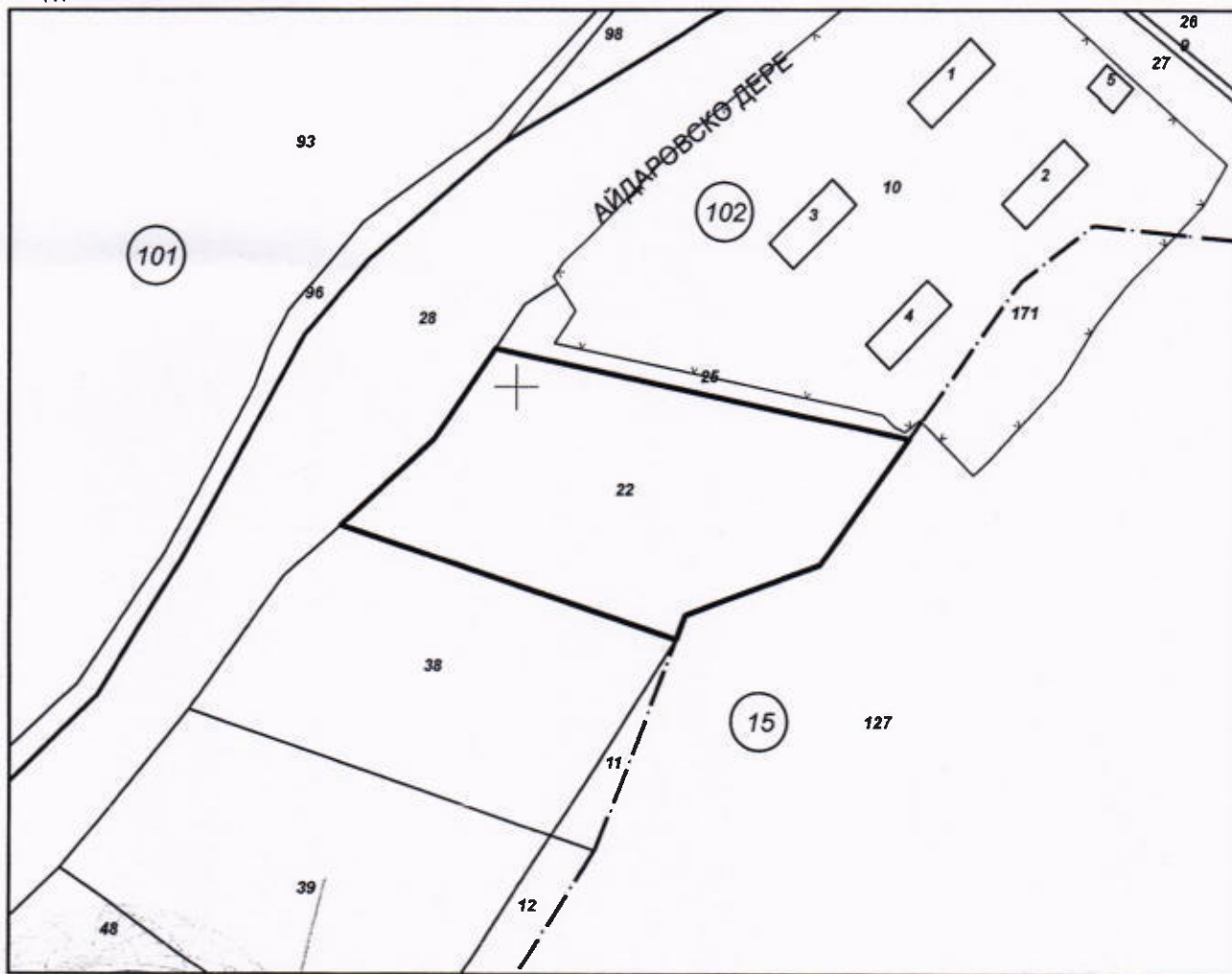
Площ: 7000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000



По
ан
Оп
Оп
Са



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1020022

Съседи: 04279.102.38, 04279.102.11, 00134.15.127, 04279.102.28, 04279.102.25

Собственици по данни от КРНИ:

1. ГЕОРГ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 42 том 12 рег. 3117 дело 1483 от 05.06.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх Б, ет 4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-561425-03.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.102.28

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

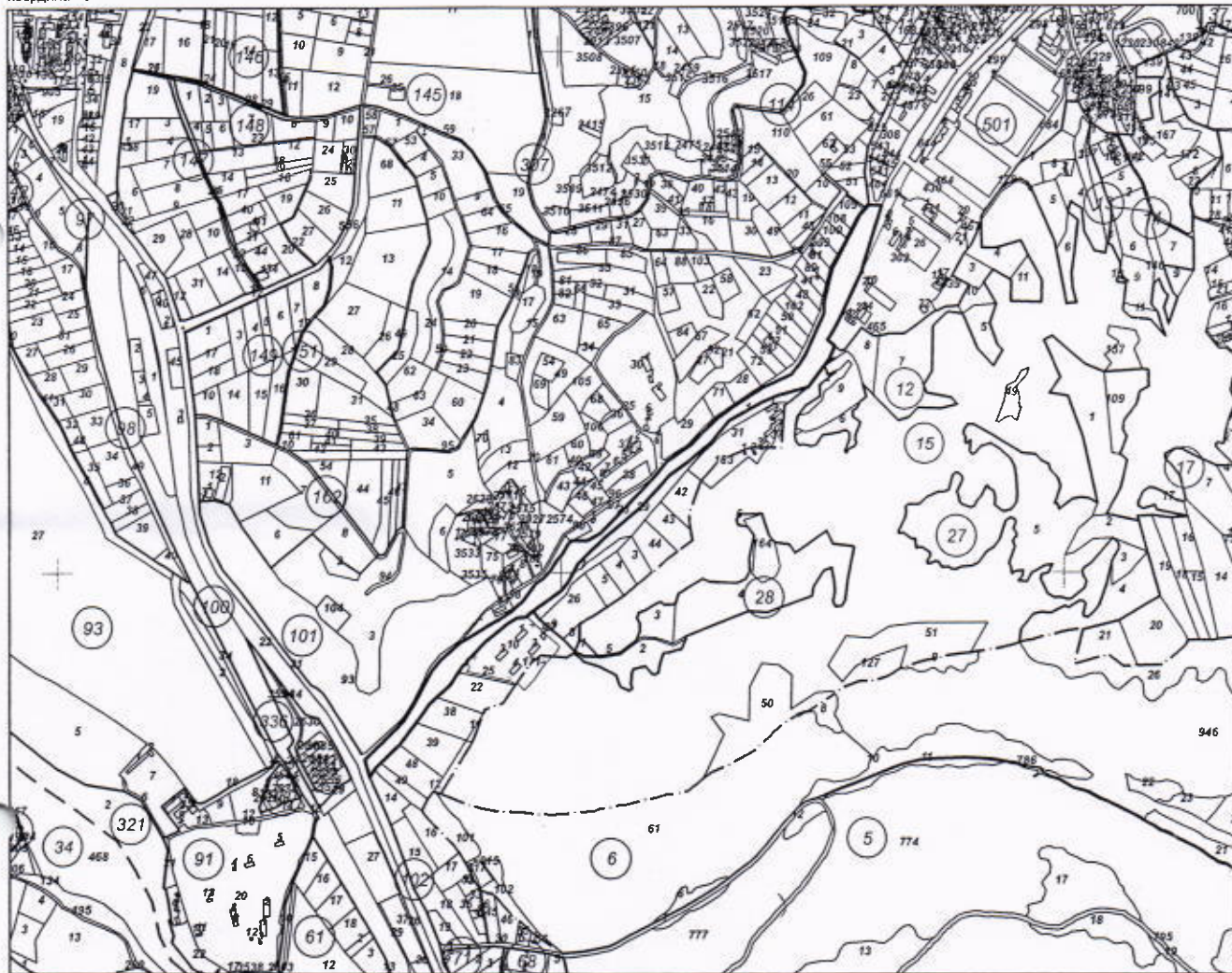
Площ: 45975 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: ДЕРЕ

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 646, квартал: 0

Съседи: 04279.100.21, 04279.101.90, 04279.101.97, 04279.101.98, 04279.102.25, 04279.102.38, 04279.102.22, 04279.102.14, 04279.102.10, 04279.102.48, 04279.102.39, 04279.102.49, 04279.102.7, 04279.102.9, 04279.102.27, 04279.102.29, 00134.15.127, 00134.12.8, 04279.102.1, 00134.501.302, 00134.501.681, 00134.501.826, 00134.501.825, 04279.101.96

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОВЕВГРАД

площ 53005 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-
заявление с

Дан