

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОСНОВАНИЕ ЗЗЛД

БЛАГОЕВГРАД

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

№ = Б-00-580/
16.09.2025г.

ПИТАНЕ

Относно: *Бъдещото функциониране на Аквапарка край парк „Бачиново“, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Благоевград*

Уважаеми г-н Байкушев,

Във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Благоевград отправям питане, свързано с Аквапаркът на Благоевград, замислен като едно от емблематичните места за отдих и привличане на туристи, което в момента е в състояние на пълна амортизация и разруха. Вместо да носи приходи и престиж, той създава негативен образ и символизира неизползван потенциал.

След прекратяването през 2011 г. на 30-годишната концесия относно експлоатация на плувния комплекс „Аква парк“ в Благоевград /чийто срок беше до 2035 г./, състоянието на повечето от съоръженията в този знаков за времето си комплекс се влоши драстично.

Неговото състояние днес е тревожно - съоръженията се рушат, инфраструктурата е амортизирана, а обектът, който би могъл да носи приходи и престиж на града, в момента по-скоро отблъсква и създава негативен образ. Повече

от 14 години липсва грижа и конкретни действия за неговото възстановяване, което е загуба както за местната общност, така и за икономическото развитие на региона.

Той може да послужи за учебник за институционална безstopанственост.

На пресконференцията Ви от 20.02.2024 г. бяха представени три възможни варианта за развитие на Аквапарка - провеждане на нова процедура за концесия, отдаване под наем или самостоятелно финансиране и управление от страна на Община Благоевград.

С оглед важността на обекта за жителите на Благоевград и необходимостта от прозрачност, очаквам отговор на следните въпроси:

1. Какъв е текущият етап от оценката на състоянието на Аквапарка и какви предварителни финансови разчети са направени за реновирането му?

Кога и по какъв начин ще се проведе общественото обсъждане, на което гражданите ще могат да изразят своето мнение? /от пресконференция на 20.02.24/

2. Липсата на предприети действия по отношение на обекта означава ли фактическа стъпка към промяна на предназначението му - от място за спорт и развлечения към *общински паркинг* за новостроящите се сгради в района на реката? Какви конкретни ангажименти е поела държавата за довеждане на минералната вода и как това ще се интегрира в бъдещия проект? /от пресконференция на 20.02.24 и публикация в сайта на общината на 11.03.2024 /

3. Кога ще се проведе общественото обсъждане, на което гражданите ще могат да изразят своето мнение? /от пресконференция на 20.02.24

4. При вариант „общинско управление“ изготвен ли е бизнес план, който да гарантира икономическа устойчивост на обекта без допълнителна тежест за общинския бюджет?

5. Ако се избере вариант за концесия или отдаване под наем, какви условия и изисквания ще постави общината, за да се гарантира качествено управление и достъпност на услугата за благоевградчани?

Същевременно, през юни тази година към Вас са отправени предложения от две благоевградски строителни фирми, които са заявили готовност изцяло със собствени средства да пуснат в експлоатация Аква парка и закрития плувен басейн, при условия - в полза на общината и гражданите като: поемане на всички текущи разходи, целогодишна експлоатация и инвестиции за ремонт. Вместо да бъде разгледано това предложение, Вие публично сте заявили, че „това не Ви е приоритет“. В своето предложение те са поискали ангажимент от общински съвет да даде разрешение за водовземане на термална вода за басейна, а общината да подготви работно задание или проект, който да определи какво трябва да се направи. Инвеститорите са предложили обектът да бъде изцяло в тяхно управление за срок от десет години, като през този период всички текущи разходи - заплати на персонала, разходи за електричество, вода, такси за водовземане и други да бъдат за тяхна сметка. Същевременно разходите за цялостния ремонт да се отчетат като разходи за концесия. Освен това са поели и ангажимент съоръжението да работи целогодишно, за да може да бъде в услуга на гражданите и гостите на града, без да остава затворено през зимните месеци.

В тази връзка искам да получа отговор и на следните въпроси:

6. Постъпило ли е в деловодството на общината официално предложение от благоевградски фирми да пуснат в действие Аква парка и закрития плувен басейн за тяхна сметка, срещу тези условия?

7. Защо, при наличен частен интерес и готовност за инвестиции без финансово участие от страна на общината, Вие отказвате да го разгледате сериозно?

8. Какви точно са Вашите „приоритети“, щом възраждането на дългогодишно занемарено общинско съоръжение, не попада сред тях?

9. Осъзнавате ли, че с отказа си лишавате жителите на Благоевград от възможности за спорт, туризъм и нови работни места, както и че рискувате бъдещи съдебни претенции от потенциални инвеститори?

10. Смятате ли да внесете в Общинския съвет предложение за концесия или публично - частно партньорство за Аква парка или предпочитате съоръженията да продължат да пустеят?

Очаквам Вашия ясен и недвусмислен писмен отговор в установения от закона срок.

Дата: 16.09.25

С уважение:

д-р инж. Василиса Валеова - Общински съветник, Благоевград