

За сѣаго вѣнѣ
аѣ мѣнѣ
17.09.2025



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № ... 60.00.441.17.09.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.1.3** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, № 56, ет. 1, ап. 3, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Зоя Ангелова**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-483/10.04.2025 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 206 по Протокол № 6/30.05.2025 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.1.3** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четиридесет и седем точка едно точка три), представляващ самостоятелен обект 3 (три), разположен на 1 (първи) етаж, сграда 1 (едно), поземлен имот 47 (четиридесет и седем), кадастрален район 626 (шестстотин двадесет и шест), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, № 56, ет. 1, ап. 3, и площ по одобрени строителни книжа: 42,26 (четиридесет и две цяло и двадесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 3 (три) с площ 5.93 (пет цяло деветдесет и три стотни) кв. м и 3,1725 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.626.47.1.2, 04279.626.47.1.4, под обекта – няма, над обекта - 04279.626.47.1.7.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за продажба** на описаното в т. I от решението жилище на наемателя **Зоя Ангелова**, с подадено заявление вх. № 91-00-483/10.04.2025 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на

граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.1.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 14757/15.07.2025 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.1.3** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, № 56, ет. 1, ап. 3, и площ по одобрени строителни книжа: 42,26 (четиридесет и две цяло и двадесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 3 (три) с площ 5.93 (пет цяло деветдесет и три стотни) кв. м и 3,1725 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без извършените подобрения от наемателя, е в размер на **44 944.97 (четиридесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и четири лева и деветдесет и седем стотинки) лева без ДДС равняваща се на 22 980.00 (двадесет и две хиляди деветстотин и осемдесет) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО005885/05.09.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.1.3** по КККР на Благоевград, с адрес гр. Благоевград, ж. к. Еленово, № 56, ет. 1, ап. 3, и площ по одобрени строителни книжа: 42,26 (четиридесет и две цяло и двадесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 3 (три) с площ 5.93 (пет цяло деветдесет и три стотни) кв. м, е в размер на **16 066.90 (шестнадесет хиляди шестдесет и шест лева и деветдесет стотинки) лева**.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т. III от Решение № 206 по Протокол № 6/30.05.2025 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.9.** „Самостоятелен обект в сграда с **04279.626.47.1.3** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четиридесет и седем точка едно точка три), представляващ самостоятелен обект 3 (три), разположен на 1 (първи) етаж, сграда 1 (едно), поземлен имот 47 (четиридесет и седем), кадастрален район 626 (шестстотин двадесет и шест), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, № 56, ет. 1, ап. 3, и площ по одобрени строителни книжа: 42,26 (четиридесет и две цяло и двадесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 3 (три) с площ 5.93 (пет цяло деветдесет и три стотни) кв. м и 3,1725 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.626.47.1.2, 04279.626.47.1.4, под обекта – няма, над обекта - 04279.626.47.1.7“.

II. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.1.3** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка

четиридесет и седем точка едно точка три), представляващ самостоятелен обект 3 (три), разположен на 1 (първи) етаж, сграда 1 (едно), поземлен имот 47 (четиридесет и седем), кадастрален район 626 (шестстотин двадесет и шест), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ж. к. Еленово, № 56, ет. 1, ап. 3, и площ по одобрени строителни книжа: 42,26 (четиридесет и две цяло и двадесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 3 (три) с площ 5.93 (пет цяло деветдесет и три стотни) кв. м и 3,1725 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.626.47.1.2, 04279.626.47.1.4, под обекта – няма, над обекта - 04279.626.47.1.7, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **44 944.97 (четиридесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и четири лева и деветдесет и седем стотинки) лева без ДДС равняваща се на 22 980.00 (двадесет и две хиляди деветстотин и осемдесет) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за покупко-продажба на описаното по-горе жилище със Зоя Ангелова.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград