

ОБОБЩЕНА СПРАВКА

по чл. 29, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за извършване на екологична оценка на планове и програми (приета с ПМС № 139/2004 г.; загл. изм. ДВ, бр. 3/2006 г.; обн. ДВ, бр. 57/2004 г.; посл. изм. и доп. ДВ, бр. 67 от 23 август 2019 г.)

ОТНОСНО: Проект за измененис на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград за поземлени имоти с идентификатори **00134.10.63** и **00134.10.12**, местност „Чуката“ по КК на с. Изгрев, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри - „Жм1“.

В изпълнение на изискването на чл. 29, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) и във връзка с издадено Решение по Екологична оценка № БД-ЕО-28 от 18.06.2024 г. на РИОСВ - Благоевград, с което се съгласува приложения проект, е изготвена настоящата обобщена справка, включваща анализ на:

I. Съответствие на изготвения проект за изменение на Общ устройствен план на община Белица за поземлени имоти с идентификатори **00134.10.63** и **00134.10.12**, местност „Чуката“ по КК на с. Изгрев, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри - „Жм1“ с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО, с резултатите от консултациите, с условията, мерките и ограниченията в Решението по ЕО.

В процеса на изготвяне на проекта за изменение на Общ устройствен план на община Белица за поземлени имоти с идентификатори **00134.10.63** и **00134.10.12**, местност „Чуката“ по КК на с. Изгрев, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри - „Жм1“ са проведени съгласувания и консултации както следва:

Консултации и съгласувания по обхвата и съдържанието на проекта и ЕО с компетентните органи по околна среда и други специализирани ведомства съгласно Наредба за ЕО:

1. РИОСВ – Благоевград
2. Басейнова дирекция - „Западнобеломорски район“ – Благоевград
3. Регионална здравна инспекция – Благоевград
4. Община Белица
5. СГКК – Благоевград
6. „ЕРМ запад“ ЕАД
7. „ВиК“ ЕООД – Благоевград

За изготвения проект за изменение на Общ устройствен план на община Белица за поземлени имоти с идентификатори **00134.10.63** и **00134.10.12**, местност „Чуката“ по КК на с. Изгрев, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри - „Жм1“ е проведена процедура по реда и при условията на Наредбата за ОС за преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО) и има издадено **Решение по Екологична оценка № БД-ЕО-28 от 18.06.2024 г. на РИОСВ – Благоевград.**

В полученото решението за ЕО са посочени:

- Незначителен обхват на исканото изменение на ОУП
- Предвиденото изменение на ОУП няма да доведе до изменение на климата.

- Имотите за които е изготвен плана за изменение на ОУП не са част от ландшафт с национален, общностен или международен статут на защита.
- В района на цитираните имоти няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал
- Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
- Реализирането на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации.
- Не се очаква значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве.
- Имота, предмет на плана не попадат в санитарно-охранителни зони.
- Имота не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
- Проекта не е свързан с риск от трансгранично въздействие върху околната среда.

Изготвеният проект за изменение на Общ устройствен план е в пълно съответствие с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО, с резултатите от проведените съгласувания и консултации от Наредбата за ЕО, както и с определените в Решение по екологична оценка № БД-ЕО-28 от 18.06.2024 г. на РИОСВ – Благоевград мерки за наблюдение и контрол при прилагането му.

В изготвеното уведомление за преценка за извършване на ЕО към проекта за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за постигане целите на плана са анализирани и оценени следните варианти и алтернативи:

- **Нулева алтернатива:** вариант да не се осъществят дейностите, предвидени с плана и съществуващото състояние на разглежданата територия да се запази в сегашния си вид.
- **Изработване на плана** и прилагането му за реализиране на инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на две еднофамилни двуетажни жилищни сгради, по една във всеки имот, при спазване на нормативната уредба. Реализирането му ще доведе до финансови ползи - откриване на нови работни места и вливане на средства в местната икономика.
- **Избор на местоположение** - не се предвижда и предлага друга подходяща площадка.
- **Достъп до площадката** - до имотите има осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

След анализ за съответствие на изготвения Проект с обосноващите в Решението по ЕО варианти и алтернативи и невъзможността за неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда „нулевата“ алтернатива е отхвърлена.

В хода на процедурата по одобрение на плана са проведени консултации и обществено обсъждане на проекта при което не са получени отрицателни становища и възражения, в т.ч. по законосъобразност. Не са изразени отрицателни мнения в получените писма и становища в хода на съгласуванията и консултациите.

В Решение № БД-ЕО-28 от 18.06.2024 г. са определени мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаеми неблагоприятни последствия и мерки за наблюдение и контрол, при прилагането на плана върху околната среда, живота и здравето на населението.

При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда ще бъдат предложени и предприети своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Предвидените с проекта специфични правила и нормативни изисквания и ограничения при устройственото планиране на територията са в абсолютна корелация със залегналите в Решението по ЕО мерки за контрол на въздействието върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на изменение на ОУП.

Изменението на ОУП на община Благоевград се разработва на малка територия с местно значение (площ от 11625 кв.м) с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри - „Жм1“

Одобрените проекти за изменение на ОУП на Община Благоевград в периода 2012 г. до края на месец януари 2025 г. представляват 0,255% от общата площ на Общината. Допуснатите изменения, които са в процес на одобрение, включително и настоящото изменение, засягат допълнително 0,19% от площта на Общината.

Имотите, с които ще бъдат засегнати от проекта за изменение на ОУП са земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“ и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

При реализиране на проектите за изменение на ОУП не се очаква превишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности и няма вероятност да доведе до изменение на климата.

Отстоянието на имота предмет на изменението на ОУП до съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал на територията на гр. Благоевград – Петролна база „Разтоварище и товарище на петролни деривати“, гр. Благоевград е 2,05 кв. (геодезическо разстояние).

Настоящият проект за изменение ОУП не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и на защитени зони, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близо са разположени защитените зони **BG0001022 „Орановски прелом - Лешко“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № **РД-348** от 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.) и **BG0002099 „Кочериново“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № **РД-770** от 28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.), на най-близко геодезично разстояние съответно около 1680 м и 7600 м.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитените зони, според която заявеният проект за изменение на ОУП на община Благоевград за поземлени имоти с идентификатори **00134.10.63** и **00134.10.12**, местност „**Чуката**“ по КК на с. Изгрев, община Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри - „Жм1“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитанията, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА“ 2000, поради следните мотиви:

Предвид местоположението, обхвата и предвижданията на проекта за изменение на ОУП на община Благоевград, с реализирането му и последващата експлоатация на обекта на плана не се очаква формиране на преки и/или косвени въздействия върху типовете природни местообитания, видове, включително и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, в т.ч. и най-близко разположените защитени зони. Планът ще се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Характерът на предвидените дейности не предполага загуба на територия, намаляване площта на естествено разпространение, както и влошаване на структурата и специфичните функции на типовете природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в същите. Не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на природните местообитания и местообитанията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

Обусловените от предвижданията на плана въздействия няма вероятност да доведат до формиране на продължително значително безпокойство, следствие шум и усилено антропогенно

натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони. Не се предполага и формиране на въздействие свързано със загуба на отделни индивиди на видовете, включително и птици, предмет за опазване в най-близо разположените защитени зони.

Обусловените от предвижданията на плана въздействия не се очаква да доведат до генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., който могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

Не се очаква обусловените от предвижданията на настоящия проект за изменение на ОУП на община Благоевград въздействия да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популациите и местообитанията на видовете, включително и птици предмет на опазване в защитените зони, в съвкупност с реализирани и одобрени до момента планове, програми и/или проекти и инвестиционни предложения със сходен характер (предвиждана, предвидена и/или реализирана устройствено-строителна дейност и предвидената за осъществяване дейност) в землището на гр. Благоевград, в обхвата и извън обхвата на най-близо разположените защитени зони.

Определената с настоящия проект за изменение на ОУП на община Благоевград устройствена територия не предполага нарушаване целостта и кохерентността на защитените зони в мрежата НАТУРА 2000.

Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № № П-04-17(1) от 14.06.2024 г, имотите, предмет на проекта за изменение на ОУП на община Благоевград попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград“ с код BG4G000010N017. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.), водното тяло е оценено в „добро“ количествено състояние и „добро“ химическо състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

Към настоящия момент имотът

- не попадат в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите
- не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-746 от 01.10.2023 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146 г, ал. 2 от Закона за водите;
- не противоречат на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022 -2027 г.), при спазване на законовите разпоредби описани в становището.

Съгласно получено становище на РЗИ – Благоевград с изх. № 10-36-3 от 26.04.2024 г. реализацията на произтичащото с плана инвестиционно предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Задължително условие е строителните продукти и материали, както и химикали за почистване и дезинфекция, които ще бъдат използвани при изграждането на водопроводното отклонение да са безопасни за здравето и да отговаря на изискванията на Глава VII от Наредба №9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. и доп. ДВ, бр. 43/2023 г./.

Реализирането и предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие

върху околната среда, поради тяхната специфика и местоположение.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

От направения анализ се констатира, че: Проекта за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Белица за поземлени имоти с идентификатори **00134.10.63** и **00134.10.12**, местност „**Чуката**“ по КК на с. Изгрев, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри - „**Жм1**“ **е в съответствие** с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО и с резултатите от проведените съгласувания и консултации. Той е в съответствие с условията и мерките поставени в Решение № **БД-ЕО-28** от **18.06.2025** г. на РИОСВ – Благоевград; Становище с изх. № **П-04-17(1)** от **14.06.2024** г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Становище с изх. № **10-36-3** от **26.04.2024** г. на РЗИ – Благоевград.

20.08.2025 г.
гр. Благоевград

С уважение:

**Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД**