

ОБОБЩЕНА СПРАВКА

по чл. 29, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за извършване на екологична оценка на планове и програми (приета с ПМС № 139/2004 г.; загл. изм. ДВ, бр. 3/2006 г.; обн. ДВ, бр. 57/2004 г.; посл. изм. и доп. ДВ, бр. 67 от 23 август 2019 г.)

ОТНОСНО: Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор **07377.63.5**, местност „Балвано“ по КК на с. Българчево, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона със занижени показатели - „Смф1“

В изпълнение на изискването на чл. 29, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) и във връзка с издадено Решение по Екологична оценка № **БД-ЕО-78** от **09.08.2023** г. на РИОСВ - Благоевград, с което се съгласува приложения проект, е изготвена настоящата обобщена справка, включваща анализ на:

I. Съответствие на изготвения Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор **07377.63.5**, местност „Балвано“ по КК на с. Българчево, с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона със занижени показатели - „Смф1“ с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО, с резултатите от консултациите, с условията, мерките и ограниченията в Решението по ЕО.

В процеса на изготвяне на проектът за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор **07377.63.5**, местност „Балвано“ по КК на с. Българчево, с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона със занижени показатели - „Смф1“ са проведени съгласувания и консултации както следва:

Консултации и съгласувания по обхвата и съдържанието на проекта и ЕО с компетентните органи по околна среда и други специализирани ведомства съгласно Наредба за ЕО:

1. РИОСВ – Благоевград
2. Басейнова дирекция - „Западнобеломорски район“ – Благоевград
3. Регионална здравна инспекция – Благоевград
4. ОДЗ – Благоевград
4. Община Благоевград
5. СГКК – Благоевград
6. „ЕРМ запад“ ЕАД
7. „ВиК“ ЕООД – Благоевград

За изготвения проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор **07377.63.5**, местност „Балвано“ по КК на с. Българчево с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона със занижени показатели - „Смф1“ е проведена процедура по реда и при условията на Наредбата за ОС за преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО) и има издадено **Решение по Екологична оценка № БД-ЕО-78** от **09.08.2023** г. на РИОСВ – Благоевград.

В полученото решение за ЕО са посочени:

- Незначителен обхват на исканото изменение на ОУП
- Предвиденото изменение на ОУП няма да доведе до изменение на климата.
- Имотите за които е изготвен плана за изменение на ОУП не е част от ландшафт с национален,

общностен или международен статут на защита

- В района на цитираните имоти няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал
- Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони смисъла на Закона за биологичното разнообразие
- Реализирането на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации
- Не се очаква значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве
- Имотите, предмет на плана не попадат в санитарно-охранителни зони
- Имотите не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения
- Проекта не е свързан с риск от трансгранично въздействие върху околната среда

Изготвеният проект за изменение на Общ устройствен план е в пълно съответствие с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО, с резултатите от проведените съгласувания и консултации от Наредбата за ЕО, както и с определените в Решение по екологична оценка № БД-ЕО-78 от 09.08.2023 г. на РИОСВ – Благоевград мерки за наблюдение и контрол при прилагането му.

В изготвеното уведомление за преценка за извършване на ЕО към проекта за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за постигане целите на плана са анализирани и оценени следните варианти и алтернативи:

- **Нулева алтернатива:** вариант да не се осъществят дейностите, предвидени с плана и съществуващото състояние на разглежданата територия да се запази в сегашния си вид.
- **Изработване на плана** и прилагането му за реализиране на инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на две или три еднофамилни двуетажни жилищни сгради и две постройки, които ще бъдат използвани за складова база за съхранение на промишлени стоки в границите имота при спазване на нормативната уредба. Реализирането му ще доведе до финансови ползи - откриване на нови работни места и влагане на средства в местната икономика.
- **Избор на местоположение** - не се предвижда и предлага друга подходяща площадка.
- **Достъп до площадката** - до имотите има осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

След анализ за съответствие на изготвения Проект с обосноващите в Решението по ЕО варианти и алтернативи и невъзможността за неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда „нулевата“ алтернатива е отхвърлена.

В хода на процедурата по одобрение на плана са проведени консултации и обществено обсъждане на проекта при което не са получени отрицателни становища и възражения, в т.ч. по законосъобразност. Не са изразени отрицателни мнения в получените писма и становища в хода на съгласуванията и консултациите.

В Решение БД-ЕО-78 от 09.08.2023 г. са определени мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаеми неблагоприятни последствия и мерки за наблюдение и контрол, при прилагането на плана върху околната среда, живота и здравето на населението.

При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда ще бъдат предложени и предприети своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Предвидените с проекта специфични правила и нормативни изисквания и ограничения при устройственото планиране на територията са в абсолютна корелация със залегналите в Решението по ЕО мерки за контрол на въздействието върху околната среда и човешкото здраве

при прилагането на изменение на ОУП.

Изменението на ОУП на община Благоевград се разработва на малка територия с местно значение. Предвид характера и обхвата на частичното изменение на ОУП на Общината, същото не би могло да се счете като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Имотът, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУП е земеделска територия с площ 12067 кв.м. и начин на трайно ползване „Нива“ и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

В съседство на настоящия проект за изменение на ОУП са разположени земеделски земи, селскостопански, горски, ведомствени пътища, местен път и имоти отредени за складова база. В резултат от обособяването на устройствена зона - „Смф1“, очакваното натоварване от обособяването на зоната не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики на района.

Отстоянието на имота предмет на изменението на ОУП до съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал на територията на гр. Благоевград – Петролна база „Разтоварище и товарище на петролни деривати“, гр. Благоевград е 3,77 кв. (геодезическо разстояние).

При реализиране на проектите за изменение на ОУП не се очаква повишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности и няма да доведе до изменение на климата..

Имотът, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най- близо на отстояние около 2500 м. е разположена границата на защитена зона **BG0002107 „Бобошево“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № **РД-771** от 29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 104/2008 г.).

След анализ на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба на ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализирането на предвидените дейности с плановите **нямат вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, **поради следните мотиви:**

Предвид местоположението, обхвата и предвижданията на проекта за изменение на ОУП на община Благоевград, с реализацията и последващата експлоатация на обекта не се очаква формиране на преки или косвени въздействия върху типове природни местообитания, видове, включително и птици техните местообитания, предмет на опазване в посочените защитени зони.

С реализиране и последващата експлоатация на обекта на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство, до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, вкл. птици, предмет на опазване и защитени зони.

Обусловените от предвижданията на плана въздействия не се очаква да доведат до генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете,

Не се очаква обусловените от предвижданията на настоящия проект въздействия да

доведат до кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популациите и местообитанията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, в съвкупност с реализирани и одобрени до момента планове.

Определената с настоящия проект за изменение на Общия устройствен план на община Благоевград жилищна устройствена зона не предполага нарушаване целостта и кохерентността на защитените зони от мрежата НАТУРА 2000.

Не се очаква обусловените от предвижданията на настоящия проект въздействия да доведат до кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популациите и местообитанията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, в съвкупност с реализирани и одобрени до момента планове.

Определената с настоящия проект за изменение устройствена територия не предполага нарушаване целостта и кохерентността на защитените зони в мрежа НАТУРА 2000.

Съгласно получено становище на РЗИ – Благоевград с изх. № 10-121-3 от 02.08.2023 г. реализацията на произтичащото с плана инвестиционно предложение няма да доведе до създаването на предпоставки за възникване на здравен риск за населението.

Задължително условие при изграждането на новия водопровод е използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството здравеопазването.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-04-71(1) от 25.07.2023 г. поземлен имот с идентификатор 07377.63.5, местност „Балвано“ по КК на с. Българчево, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Благоевград“, с код BG4G000000N014. В ПУРБ на ЗБР(2016-2021г.), водното тяло е оценено в „добро“ химическо и „добро“количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

Към настоящия момент имотът:

- не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите и реализирането на плана няма да им повлияе.
- не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-746 от 01.10.2023 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146 г, ал. 2 от Закона за водите;
- не противоречи на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022 -2027 г.), при спазване на законовите разпоредби описани в становището.

Реализирането и предвижданията на Плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради тяхната специфика и местоположение.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

От направения анализ се констатира, че: Проект за изменение на Общ устройствен план

(ОУП) на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор **07377.63.5**, местност „**Балвано**“ по КК на с. Българчево, с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона със занижени показатели - „**Смф1**“ **е в съответствие** с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО и с резултатите от проведените съгласувания и консултации. Той е в съответствие с условията и мерките поставени в Решение **БД-ЕО-78** от **09.08.2023г.** на РИОСВ – Благоевград; Становище с изх. № **10-121-3** от **02.08.2023г.** на РЗИ – Благоевград и Становище с изх. № **П-04-71(1)** от **25.07.2023 г.** на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

20.08.2025 г.
гр. Благоевград

С уважение:

Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД