



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

РД-04-291/ 24.09.2025 г.

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), доклад с вх. № РД-08-169/19.09.2025 г. от комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-07-90/05.08.2025 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - Благоевград и споразумение с вх. № ПО-09-3-74-1/16.09.2026 г. за землището на с. Клисуре, ЕКАТТЕ 37263, община Благоевград, област Благоевград

ОДОБРЯВАМ:

1. Споразумение за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи с вх. № ПО-09-3-74-1/16.09.2025 г., сключено за стопанската 2025/2026 година за землището на с. Клисуре, ЕКАТТЕ 37263, община Благоевград, област Благоевград, представено с доклад вх. № РД-08-169/19.09.2025 г. на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-07-90/05.08.2025 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград, ведно с картата на масивите за ползване и на регистър към нея, изготвени на основание чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Сключеното споразумение е подписано от всички собственици и/или ползватели 4 (четири) броя, допуснати до участие в процедурата и обхваща цялата площ от в размер на 209.211 дка, определена за създаване на масиви за ползване в землището.

2. Масивите за ползване на обработваеми земи (НТП орна земя) в землището на с. Клисуре, ЕКАТТЕ 37263, община Благоевград, област Благоевград са разпределени между ползвателите, съобразно представеното споразумение, включително разпределения в границите на масивите имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

3. Задължените лица, на които с настоящата заповед са определени суми за внасяне, на основание чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ следва да внесат по бюджетна банкова сметка на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград за стопанската 2025/2026 година сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

IBAN: BG30UNCR70003319713659

BIC: UNCRBGSF

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД – КЛОН БЛАГОЕВГРАД

Задължени лица по чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане лв.	Сума за вносяне лв.
АЛЕКСАНДРА ГЕОРГИЕВА	18,401	17,00	312,82
КОСТАДИН НИКОЛОВ	16,782	17,00	285,29
РАДОСЛАВА ВАКЛИНСКА	23,990	17,00	407,83
СТОЯН ПЛЯНГОВ	11,467	17,00	194,94

4. За задължените лица, които не са заплатили сумите по чл. 37в, ал. 7 съгласно настоящата заповед, директорът на ОДЗ Благоевград следва да издаде заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта задължените лица трябва да преведат сумите по посочената в заповедта сметка.

5. На основание чл. 37в, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 2 от ППЗСПЗЗ настоящата заповед, картата на масивите за ползване, ведно с окончателния регистър по чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, следва да се обявят в кметството на с. Клисурса и в сградата на Общинската служба по земеделие – Благоевград и да се публикуват на интернет страницата на Община Благоевград и на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград.

6. Настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Районен съд – Благоевград в 14-дневен срок от обявяването ѝ, съгласно чл. 37в, ал. 5 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 37в, ал. 6 от ЗСПЗЗ, обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

7. Неразделна част от настоящата заповед са картата на масивите за ползване, ведно с окончателния регистър по чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2025/2026 година за землището на село Клисурса, ЕКАТТЕ 37263, община Благоевград, област Благоевград.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ВАНЯ ПЕЦАНОВА (П)

*За Директор на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград
Съгласно Заповед № РД-04-176/ 12.09.2025 г.*

Министерство на земеделието и храните
ФЕРМА - Регистри
Общинска служба "Земеделие" БЛАГОЕВГРАД

РЕГИСТЪР по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ

За стопанска година от 01.10.2025 г. до 30.09.2026 г.
Землище на КЛИСУРА ЕКАТТЕ 37263
за споразумение по чл.37 в орна земя с № ПО-09-3-74-1 от 16.9.2025

Ползвател	ЕГН/ЕИК/ЛНЧ	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Кат. земя	Имот площ дка	С правно осн. дка	Бели петна дка	Цена на БП	Стойност на БП	Ползвател по чл.69 и чл. 70 ППЗСПЗЗ/ Собственик имоти по чл.37в, ал.3, т.2
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		2	10.505	Изоставена нива	9	9.834	0.000	1.508	0.00	0.00	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		2	10.700	Изоставена нива	9	22.151	7.924	0.000	0.00	0.00	АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		384	10.384	Изоставена нива	9	33.739	33.735	0.000	0.00	0.00	АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		384	10.385	Нива	9	2.542	0.000	2.542	17.00	43.21	КСМ
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		42-40	10.123	Изоставена нива	9	3.766	0.000	2.434	17.00	41.38	МАШ
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		42-40	10.124	Изоставена нива	9	2.997	0.000	2.070	17.00	35.19	САШ
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		42-40	10.125	Изоставена нива	9	3.050	0.000	1.569	17.00	26.67	СГС
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		42-40	10.127	Изоставена нива	9	0.806	0.000	0.668	17.00	11.36	СГС
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		42-40	10.128	Изоставена нива	9	0.806	0.000	0.806	17.00	13.70	ГГС
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		42-40	10.129	Изоставена нива	9	0.806	0.000	0.806	17.00	13.70	КГС
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		42-40	10.130	Изоставена нива	9	0.806	0.000	0.580	17.00	9.86	СГС
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		42-40	10.131	Изоставена нива	9	0.806	0.761	0.000	0.00	0.00	АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		42-40	10.132	Изоставена нива	9	3.923	0.000	3.058	17.00	51.99	ТГС
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		5	10.171	Нива	9	2.200	0.000	1.854	17.00	31.52	ИНА
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		8	10.139	Изоставена нива	9	0.683	0.000	0.488	17.00	8.30	СГС
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		8	10.140	Изоставена нива	9	0.682	0.000	0.505	17.00	8.58	СГС
АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА		8	10.141	Изоставена нива	9	2.683	0.000	1.021	17.00	17.36	ТГС
Общо за производителя						92.280	42.420	19.909		312.82	
КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ		214	11.211	Нива	9	1.965	0.000	1.678	17.00	28.53	АНГ
КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ		214	11.212	Нива	9	2.135	0.000	1.649	17.00	28.03	ВНГ
КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ		214	11.214	Нива	9	9.804	9.804	0.000	0.00	0.00	КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ
КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ		214	11.215	Нива	9	4.731	0.000	4.731	0.00	0.00	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ		214	11.216	Нива	9	4.981	0.000	4.981	17.00	84.68	КСГ
КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ		214	11.217	Нива	9	1.266	0.000	1.266	17.00	21.52	ВСГ
КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ		214	11.381	Изоставена нива	9	5.670	0.000	0.394	0.00	0.00	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ		214	11.382	Изоставена нива	9	5.064	0.000	5.064	17.00	86.09	АСГ
КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ		214	11.383	Изоставена нива	9	3.196	0.000	1.312	0.00	0.00	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ		7	10.320	Изоставена нива	9	9.903	9.903	0.000	0.00	0.00	КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ
КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ		7	10.321	Изоставена нива	9	6.866	0.000	2.218	0.00	0.00	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ		7	10.322	Изоставена нива	9	3.845	0.000	1.884	17.00	32.03	СЯГ
КОСТАДИН МИТРЕВ НИКОЛОВ		7	10.323	Изоставена нива	9	3.456	0.000	0.260	17.00	4.42	ИНГ
Общо за производителя						62.882	19.707	25.437		285.30	

РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		1	10.379	Нива	9	2.103	0.000	1.381	17.00	23.48	СММ
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		1	10.662	Изоставена нива	9	6.477	3.785	0.000	0.00	0.00	РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		113	10.113	Изоставена нива	9	2.118	0.000	2.000	17.00	34.00	САА
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		113	10.114	Изоставена нива	9	4.958	0.000	3.626	17.00	61.64	ИНА
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		140-40	10.312	Изоставена нива	9	3.874	0.000	0.949	17.00	16.13	ВНГ
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		140-40	10.665	Изоставена нива	9	20.657	18.016	0.000	0.00	0.00	РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		3	10.314	Изоставена нива	9	2.035	0.000	1.692	17.00	28.76	КСГ
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		44-40	10.115	Селски, горски път	0	8.046	0.000	0.313	0.00	0.00	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		44-40	10.135	Изоставена нива	9	28.110	0.000	3.499	0.00	0.00	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		44-40	10.165	Изоставена нива	9	4.984	0.000	4.982	17.00	84.69	САА
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		44-40	10.167	Изоставена нива	9	1.603	0.000	1.226	17.00	20.84	КГС
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		44-40	10.168	Изоставена нива	9	1.813	0.000	1.485	17.00	25.24	ТГС
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		6	10.307	Нива	9	0.811	0.000	0.187	17.00	3.18	НАК
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		6	10.308	Нива	9	0.332	0.000	0.109	17.00	1.85	ЕАК
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		6	10.310	Нива	9	1.151	0.000	1.151	17.00	19.57	АНГ
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		6	10.311	Изоставена нива	9	0.981	0.000	0.981	17.00	16.68	КСГ
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		6	10.599	Изоставена нива	9	2.643	0.000	1.634	0.00	0.00	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		6	10.666	Изоставена нива	9	1.422	1.422	0.000	0.00	0.00	РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		88	10.88	Изоставена нива	9	40.306	40.304	0.000	0.00	0.00	РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		90	10.89	Изоставена нива	9	4.221	0.000	4.221	17.00	71.76	ИНА
РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА		90	10.90	Изоставена нива	9	3.883	3.883	0.000	0.00	0.00	РАДОСЛАВА МИЛАНОВА ВАКЛИНСКА
Общо за производителя						142.528	67.410	29.436		407.82	
СТОЯН АНДОНОВ ПЛЯНГОВ		151	11.126	Нива	9	16.073	0.000	16.073	0.00	0.00	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
СТОЯН АНДОНОВ ПЛЯНГОВ		151	11.131	Изоставена нива	9	1.596	0.000	1.596	17.00	27.13	МВЛ
СТОЯН АНДОНОВ ПЛЯНГОВ		151	11.151	Нива	9	9.035	9.035	0.000	0.00	0.00	СТОЯН АНДОНОВ ПЛЯНГОВ
СТОЯН АНДОНОВ ПЛЯНГОВ		151	11.156	Изоставена нива	9	1.420	0.000	1.420	17.00	24.14	ГЧМ
СТОЯН АНДОНОВ ПЛЯНГОВ		151	11.157	Изоставена нива	9	2.468	0.000	2.468	17.00	41.96	ПАМ
СТОЯН АНДОНОВ ПЛЯНГОВ		151	11.158	Изоставена нива	9	2.467	0.000	2.467	17.00	41.94	ГЧМ
СТОЯН АНДОНОВ ПЛЯНГОВ		165	11.162	Изоставена нива	9	1.227	0.000	1.227	17.00	20.86	СММ
СТОЯН АНДОНОВ ПЛЯНГОВ		165	11.164	Изоставена нива	9	1.536	0.000	1.536	17.00	26.11	ПАМ
СТОЯН АНДОНОВ ПЛЯНГОВ		165	11.165	Изоставена нива	9	0.753	0.000	0.753	17.00	12.80	ХВМ
Общо за производителя						36.575	9.035	27.540		194.94	

