

За г-жа Валеова
на се отрази
РЕГИСТРАЦИЯ
31.10.2025г.



№ В-00-715/31.10.25г.

А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

РЕГИСТРАЦИЯ	
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 270	тел. 073/88 44 1
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
61-20-413/30.10.2025	
Срок за изпълнение	

ПРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

ДО

Д-р инж. ВАСИЛИСА ВАЛЕОВА
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК

ОТГОВОР

Относно: питане с вх. № В-00-580/16.09.2025 г. от д-р инж. Василиса Валеова – общински съветник в Общински съвет Благоевград

УВАЖАЕМА Г-ЖО БОГДАНОВА,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ВАЛЕОВА,

Считам, че така формулираното питане не отговаря на изискванията на чл. 114, изречение последно от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация. Съгласно тази разпоредба, питането трябва да е ясно и точно формулирано и да не съдържа обвинения и лични нападки.

В питане с вх. № В-00-580/16.09.2025 г. от д-р инж. Василиса Валеова – общински съветник в Общински съвет Благоевград, са налице фактологически неверни твърдения. Така например, не отговаря на истината твърдението, обективирано на стр. 1, абзац втори, а именно: „След прекратяването през 2011г. на 30-годишната концесия относно експлоатация на плувния комплекс „Аква парк“ в Благоевград...“. Както би следвало да знаете, с Решение № 14 от 29.01.2021г. на Общински съвет Благоевград е прекратен концесионния договор от 05.05.2005г., считано от датата на влизане в сила, а това обстоятелство е настъпило на 22.02.2021г. Т.е. не отговаря на истината твърдението, че концесионният договор е прекратен през 2011г. В качеството Ви на общински съветник, сте имала възможност да се запознаете както с аргументираното предложение на кмета, така и с мотивите на Общински съвет, като

по този начин да придобиете надеждна информация относно момента на прекратяване на концесията.

На следващо място, на стр. 3, се съдържат неверни твърдения за внесени две предложения от „благоевградски строителни фирми, които са заявили готовност изцяло със собствени средства да пуснат в експлоатация Аква парка и закрития плувен басейн“. Такива предложения не са внасяни в община Благоевград. Обезпокоителен е факта, че общински съветник целенасочено оповестява **неверни твърдения**.

Отново в нарушение на действащия Етичен кодекс на общинския съветник в Общински съвет Благоевград (приет с Решение № 9, по Протокол № 3 от 27 ноември 2015 г. на Общински съвет Благоевград, изменен и допълнен с Решение № 215 по Протокол № 10 от 12.06.2020 г.), в питането се съдържат внушения, които са **изразени с обвинителен и ироничен тон**. Например на стр. 3, въпрос № 9: „*Осъзнавате ли, че с отказа си лишавате жителите на Благоевград от възможности за спорт, туризъм и нови работни места...*“. Същото е внушението във въпрос № 10: „*Смятате ли да внесете в Общински съвет предложение за концесия или публично-частно партньорство за Аква парка или предпочитате съоръженията да продължат да пустеят?*“.

Поради горното, считам, че е необходимо да се обърне внимание на общинския съветник д-р инж. Василиса Валеова да спазва Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, както и Етичния кодекс на общинския съветник в Общински съвет Благоевград.

Въпреки всичко по-горе, в името на добрия тон и следвайки принципа на непристрастност и публичност на информацията, както и в израз на моето дълбоко уважение към институцията на Общински съвет, на основание чл. 115 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, по-долу последователно излагам отговори на поставените въпроси:

1. Какъв е текущият етап от оценката на състоянието на Аквапарка и какви предварителни финансови разчети са направени за реновирането му? Кога и по какъв начин ще се проведе обществено обсъждане, на което гражданите ще могат да изразят своето мнение? /от пресконференция на 20.02.2024 год./

Отговор по т. 1: Направена е оценка за техническото състояние на открития басейн в Аква парк Благоевград, на съоръженията и на инфраструктурата около него, извършена от

експертна комисия, която констатира че съоръжението се намира в лошо състояние, като резултат от пропуски при проектирането и дългогодишна липса на поддръжка.

Подробности относно констатациите от проверката, изготвената оценка за състоянието на обекта, както и прогнозна стойност за разходите, които следва да бъдат направени с цел възстановяване на безопасната експлоатация на Аква парка, се съдържат в приложения към настоящия отговор констативен протокол.

Обществено обсъждане ще бъде проведено, когато бъде готов независим икономически и технически анализ на възможните варианти за развитие на Аква парка.

2. Липсата на предприети действия по отношение на обекта означава ли фактическа стъпка към промяна на предназначението – от място за спорт и развлечения към общински паркинг за новостроящите се сгради в района на реката? Какви конкретни ангажименти е поела държавата за довеждане на минерална вода и как това ще се интегрира в бъдещия проект?

Отговор по т.2: На първо място, промяната на предназначението на даден имот е винаги юридическо действие, обективизирано в конкретно искане до компетентния орган. Наличието на каквито и да е имагинерни фактически действия, за каквито се навеждат твърдения в питането, е напълно ирелевентно за административната процедура. По същество, от началото на мандата ми, като кмет на Община Благоевград, са предприети редица мерки за обезопасяване, почистване и охрана на общинския обект, който при встъпването ми в длъжност беше опасен, напълно изоставен, занемарен, неохраняем и с разрушена ограда, която даваше възможност за вандализирането и допълнителното му разграбване. Към настоящия момент Община Благоевград продължава да извършва всички необходими действия и да полага грижата на добрия стопанин за общинския обект, като предприема мерки за запазване на състоянието, в което се намира.

Общинският имот, в който е изграден Аквапарка на Благоевград е публична общинска собственост, и като такъв е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Нямам никакво намерение да искам промяна на предназначението му от Общински съвет, който съгласно ЗМСМА, е компетентния орган за вземане на подобно решение.

Изграждането на нов водопровод за минерална вода до Аквапарка бе включено от мен в Приложение 3 към Закона за държавния бюджет. Подписано е споразумение с МРРБ за финансиране на обекта, проведена е обществена поръчка и е избран изпълнител. Плащанията по Приложение 3 на ЗДБ обаче се бавят и към момента все още не е преведен аванс и съответно работата по обекта не е започнала.

3. Кога ще се проведе обществено обсъждане, на което гражданите ще могат да изразят своето мнение?

Отговор по т. 3. Обществено обсъждане ще бъде проведено, когато бъде направен независим икономически и технически анализ на ползите и рисковете от развитието на Аква парка, неговото стопанисване и управление.

4. При вариант „общинско управление“ изготвен ли е бизнес план, който да гарантира икономическа устойчивост без допълнителна тежест на общинския бюджет?

Отговор по т. 4: Все още не е взето решение за начина на изграждане и управление на имота, съответно не е изготвян и бизнес план. Както неведнъж съм заявявал, смятам, че общината не трябва да управлява аквапаркове, тъй като това ще завърши зле.

5. Ако се избере вариант за концесия или отдаване под наем, какви условия и изисквания ще постави общината, за да гарантира качествено управление и достъпност на услугата за благоевградчани?

Отговор по т. 5: Политиката за общинските концесии и управлението на общинската собственост е изцяло в правомощията на Общинския съвет. При вземане на решение за стартиране на някоя от посочените процедури ще бъдат спазени всички изисквания на закона и ще бъде внесено за обсъждане в Общински съвет Благоевград предложение с възможни варианти за стопанисване и управление на общинския имот, така че да бъде взето най-целесъобразното и икономически обосновано решение за обекта. Д-р инж. Василиса Валеова – общински съветник в Общински съвет Благоевград – може да направи аргументирано предложение в тази насока, за което вероятно не ѝ е стигнало времето докато е била заместник-кмет на община Благоевград. Но какъв по-подходящ момент от сегашния?

6. Постъпило ли е в деловодството на общината официално предложение от благоевградски фирми да пуснат в действие Аква парка и закрития плувен басейн за тяхна сметка, срещу тези условия?

Отговор по т. 6: От встъпването ми в длъжност – 14.11.2023г. - до днешна дата, в деловодството на Община Благоевград не е постъпило нито едно официално писмено предложение от благоевградски фирми за пускане в експлоатация на Аква парка и закрития басейн за тяхна сметка, при посочените от Вас в запитването ви условия. Вашите твърдения не отговарят на истината.

На 20.10.2025 год. в деловодството на Община Благоевград и в Общински съвет Благоевград, като компетентен орган за предприемане на действия по стопанисване и управление на общинската собственост, е внесено Предложение от г-н Андон Тодоров, като гражданин, заинтересуван за бъдещето на обекта, с което се иска предприемане на процедура

за избор на инвеститор/наемател на общинския обект „Аква парк – Бачиново“. Посоченият по-горе документ не представлява заявено инвестиционно намерение за извършване на ремонт или ангажимент от инвеститор за реновиране на общинския обект.

7. Защо при наличие на частен интерес и готовност за инвестиции без финансово участие от страна на общината, вие отказвате да го разгледате сериозно?

Отговор по т.7: Липсва официално заявен частен интерес и готовност за инвестиции, без финансово участие от страна на общината. Твърдението Ви, че отказвам да разгледам подобно предложение, не отговаря на истината.

8. Какви точно са Вашите приоритети, щом възраздането на дългогодишно занемарено общинско съоръжение не попада в тях?

Отговор по т. 8: Приоритетите ми като кмет на Община Благоевград са обявени в Управленската ми програма за развитие на областния център до 2027 год. Един от най-съществените и важни приоритети, е подобряването на градската среда и условията на живот на хората.

В изпълнение на този приоритет, ежедневно се полагат активни грижи за подобряване на градската среда, чрез ремонти и строителство ВиК обекти, на улична мрежа, детски и спортни площадки, подобряване на енергийната ефективност на десетки жилищни и административни сгради и много други. Всички те са част от капиталовата програма на община Благоевград, с която д-р инж. Василиса Валеова – общински съветник в Общински съвет Благоевград – би следвало да се е запознала.

Отделно, част от градска среда е и зелената система на общината, както и гробищните паркове, които бяха в изключително занемарено състояние. С предприемането на последователни и добре планирани мерки за поддръжка, състоянието им поетапно се подобрява.

Реализирането на приоритетите от управленската ми програма се осъществява чрез различни източници на финансиране, които представляват приходи от такси и услуги, които Община Благоевград администрира, средства от Централния бюджет и средства по европейки проекти и програми.

Съгласно Закона за публичните финанси, бюджетът на Община Благоевград се приема от Общински съвет, като местен законодателен орган. В този смисъл, д-р инж. Василиса Валеова – общински съветник в Общински съвет Благоевград, би следвало да е информирана за конкретните мерки, предприети до момента и насочени за подобряване на градската среда.

9. Осъзнавате ли, че с отказа си лишавате жителите на Община Благоевград от възможности за спорт, туризъм и нови работни места, както и че рискувате бъдещи съдебни претенции от потенциални инвеститори?

Отговор по т. 9: На първо място, отново подчертавам, че не съм изявил отказ на частна инвестиционна инициатива по отношение на Аква парка, тъй като такава не е имало. Повтаря се ситуацията с напълно необоснованите внушения, които д-р инж. Валеова направи по отношение на предложението на Клъстер „Информационни и комуникационни технологии“. Община Благоевград е сериозна институция, а не кутия за желания и не може да хуква след всяко предложение, което може да хрумне някому, само защото този някой е решил да се свърже с д-р инж. Валеова и да се оплаче, че не му се обръща внимание. Тъй като очаквам още подобни питання от д-р инж. Валеова, заявявам в аванс, че община Благоевград ще разглежда само сериозни предложения за инвестиции и партньорства, които са направени от лица с добра репутация, компетентност и възможности, и които поне на пръв поглед изглеждат сериозни, обосновани и предлагащи устойчиви решения.

Не е вярно твърдението, че лишавам жителите на община Благоевград от възможности за спорт, туризъм и нови работни места. Благоевград е един от градовете, които предоставят най-големи възможности за масов спорт като близо 70 спортни клуба ползват напълно безплатно спортните бази на общината. Нещо повече, със съдействието на община Благоевград е изградена и функционира една от популярните ски-зони в страната, за чието разширение в момента се движат устройствени процедури.

Неразбираемо за мен е предупреждението със заплашителен нюанс, че „*рискувате бъдещи съдебни претенции от потенциални инвеститори*“. В него се съдържат две взаимно изключващи се словесни конструкции, лишени от смисъл и логика. Не е налице отказ за разглеждане на предложение на инвеститор за Аква парка, тъй като такава към настоящия момент няма, нито пък са създадени каквито и да е било предпоставки за съдебни спорове.

За последните две години в Община Благоевград са реализирани десетки проекти, свързани с изграждане на детски и спортни площадки, реконструкция и благоустрояване на ВиК мрежи и улици, ремонт на училища и детски градини. Стартирано е изготвянето на проекти по облагородяване на междублокови пространства, основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради, облагородяване на паркове, изграждане на социални жилища и подземни паркинги. Това е малка част от предприетите от мен и екипа ми действия за подобряване на средата на живот на гражданите на Благоевград.

Отново обръщам внимание на д-р инж. Василиса Валеова – общински съветник в Общински съвет Благоевград, че подробна информация за изградените обекти и за тези в

етап на проектиране, се намира в публикуваната на сайта на община Благоевград капиталова програма. Такава информация се оповестява през всички възможни публични информационни канали на общината.

През 2024 год. от Община Благоевград са предприети редица действия, касаещи поддържането, обновяването и модернизирането на общинска собственост, чрез кандидатстване по различни проекти, като подробна информация за етапа на рализирането им се съдържа във внесените в Общински съвет Благоевград „Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2024 год.“

Приложение: констативен протокол от 14.04.2025г. ; доклад за определяне на състоянието и годността за ползване на обект „Плувен комплекс Аква парк“ от месец август 2021г.

МЕТОДИ БАЛКУ ШЕВ
Кмет на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

от 14.04.2025 г.

от извършена проверка на 14.04.2025 г. на обект: Открит басейн в „Аквапарк Благоевград“ с идентификатор 04279.606.280, площ: 1308.955 кв.м, гр. Благоевград, ул. „Катина и Никола Хайдукови“

I. ОСНОВНА ЦЕЛ НА ПРОВЕРКАТА

Проверката е извършена с цел актуална оценка на техническото състояние на филтриращата система, аксесоарите и инфраструктурата на открития басейнов комплекс - Аквапарк Благоевград.

II. УЧАСТНИЦИ В ПРОВЕРКАТА

Инж. Светла Захариева - Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти

Инж. Петко Петков - Директор на Дирекция „ПИДСЕ“

Стефан Попов - Главен специалист, Дирекция „ПИДСЕ“

Представители на фирма „Сивон“ - специализирана в изграждане и поддръжка на басейни

III. КОНСТАТАЦИИ

При извършената проверка на място беше установено, че Аквапарк Благоевград е в тежко състояние след преустановяване на дейността му през 2016 г.

Основният проблем е наличието на високи подпочвени води, които постоянно наводняват техническите помещения, а оттам и басейните, тъй като има компрометирани тръби и липсващи дренаж и изолация. Наличната вода е предизвикала корозия върху металните елементи на помпените агрегати и е увредила електронните управляващи табла. При опити за отводняване, нивото на водата се възстановява напълно в рамките на 24 часа, което сочи за постоянен воден приток. При изследване на почвата под басейна е открит речен чакъл, което потвърждава, че съоръжението е изградено върху старо речно корито. Това води до постоянен приток на подземни води, разрушаване на хидроизолацията, деформации и разрушаване на настилките около басейна. Установени са големи участъци с пропадане, напукване и разрушаване на същите.

Филтриращата система е в лошо състояние и не може да поддържа необходимите хигиенни стандарти.

Съблекалните, санитарните помещения и навесите са с пробит или липсващ покрив. Електроинсталацията е демонтирана в неизвестно време, ел. таблата са корозирали и счупени, което прави обекта невъзможен за експлоатация.

Има сериозни изпосвания, липсващи, корозирани и разрушени елементи от металните и пластмасовите елементи на водните пързалки. Компрометиран изцяло са настилките и мазилките на стълбите, подходите и кулите.

IV. ИЗВОДИ

Настоящото състояние на аквапарка е такова, че той практически не съществува в първоначалния му вид. Основната причина за разрушаването са пропуски при проектирането и изпълнението, тъй като изпълнителите не са съобразили системния проблем с подпочвените води. Сегашното състояние се дължи и на продължителното изоставяне на обекта и липсата на поддръжка много години. Предвид пропуските, допуснати при проектирането и изграждането, сегашното състояние на обекта логично е настъпило съвсем скоро след затварянето му през 2016 г.

Постоянното наличие на подпочвени води създава условия за ускорена амортизация и корозия на съоръженията.

Техническите станции (помпено и филтърно помещение) са разкомплектовани и с повредени ограждащи стени и врати, което ги прави пряка заплаха за безопасността и хигиената. Обектът е изведен от експлоатация, ограден е и е обезопасен. Общината и ОП „Чистота“ извършват периодични огледи и мероприятия за обезопасяване, изпомпване на застоялата вода и третиране на площите срещу насекоми и паразити.

Проблемът с подпочвените води изисква изцяло ново комплексно инженерно решение. Без изграждане на ефективен дренажен слой и надеждни изолации, всеки ремонт ще бъде временна мярка.

V. ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

За възстановяване на аквапарка до безопасно и функционално състояние, е необходимо извършването най-малко на следните дейности, при следните прогнозни стойности:

№	Мероприятие	Ориентировъчен разход без ДДС
1	Проектиране, изграждане и строителен надзор на дренажна система с резервоар и отводнителен изход към реката, след хидрогеоложко обследване	600 000 лв.
2	Възстановяване на настилките в околните пространства	400 000 лв.
3	Модернизация и подмяна на филтриращата система на открития басейн	250 000 лв.
4	Ремонт на детския басейн, пързалката, вълнолома и други	450 000 лв.
5	Ново изграждане и ремонт на сгради – съблекални, тоалетни и външни барове	390 000 лв.

6	Електротехнически работи – нови кабели, ел.табла и LED осветление	300 000 лв.
7	Изготвяне на работен проект по всички части, съгласно ЗУТ на гореописаните дейности, стр.надзор и контрол	70 000 лв.

ОБЩА ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ, без ДДС:

2 460 000 лв.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящият протокол е съставен за установяване на техническото състояние на обекта и установяване за прогнозните стойности за предприемане на мерки за възстановяване на безопасната експлоатация.

Този протокол не представлява предложение за извършване на инвестиция, а само установява състоянието и дава ориентировъчна стойност за възстановяване в състояние, близко до първоначалното, съгласно изграденото по договора за концесия. Следва да се има предвид, че конкретно решение за възстановяване или реконструкция на подобен обект следва да се вземе след икономически анализ и конкретен бизнес план за разходите и ползите от съществуването на такъв обект и конкретните му функционалности, съобразени със сегашното състояние на пазара на подобни услуги в Благоевград и региона.

Приложения:

1. Оферта от 29.04.2025 г. на фирма „Сивон“ АД за ремонт и модернизация на техническата станция на стойност 143 898.52 лв. (без ДДС).

Подписали:

Инж. Светла За

Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти

Инж. Петко Петков

Директор на Дирекция „ПИДСЕ“

Стефан Попов

Главен специалист Дирекция „ПИДСЕ“

ДОКЛАД

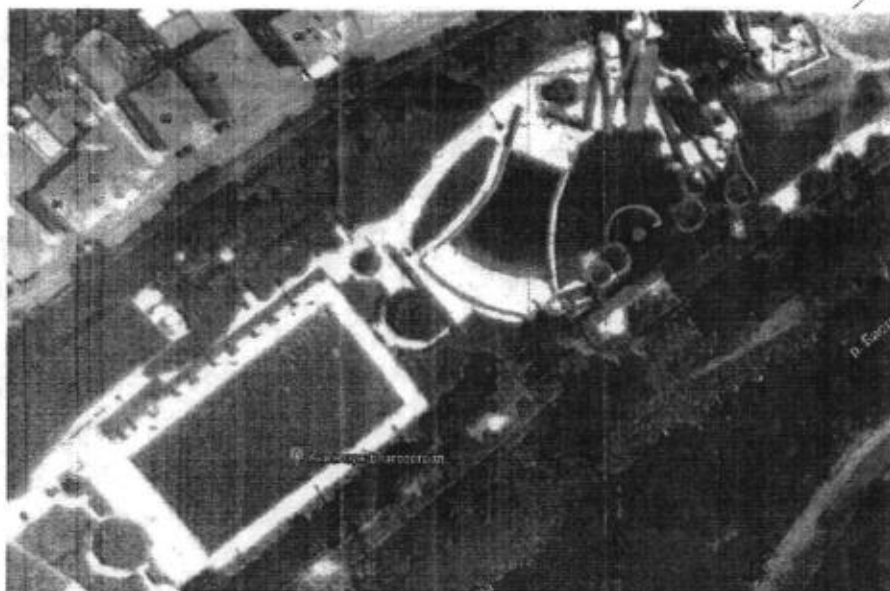
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СЪСТОЯНИЕТО И ГОДНОСТТА ЗА ПОЛЗВАНЕ

на

**обект: ПЛУВЕН КОМПЛЕКС „АКВА ПАРК“, находящ се в УПИ II,
кв.122 по плана на V-ти микрорайон**

административен адрес :

гр. Благоевград, ул. "Катина и Никола Хайдукови"



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНЖ. МАРИНА САПАРЕВСКА

август 2021

гр.Благоевград

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Възложител: Община Благоевград, представлявана от Ясен Попвасилев – ВРИД Кмет на Община Благоевград.

2. Изпълнител: инж. Марина паревска - регистрирана в Камарата на независимите оценители в България със Сертификат вписана в публичния регистър на вещите лица в Окръжен съд Благоевград.

3. Предмет: Да се изготви техническа експертиза за състоянието и годността за ползване на обект: Плувен комплекс „АКВА ПАРК“, находящ се в УПИ II, кв.122 по плана на V-ти микрорайон, гр.Благоевград, с административен адрес : гр. Благоевград, ул.“Катина и Никола Хайдукови“.

4. Основание за изготвяне: Договор за възлагане изготвянето на експертно становище от 12.07.2021 г.

5. Проверени книжа и документи:

- Акт за частна общинска собственост №30/10.03.2000 г.;
- Акт за частна общинска собственост №31/10.03.2000 г.;
- Договор за предоставяне на концесия от 05.05.2005 г.;
- Заповед №1018 от 10.08.2005 г. на кмета на община Благоевград за изменение на ПР, ПУР и ПЗ за УПИ II и УПИ III, кв.122 по плана на V-ти микрорайон, гр.Благоевград;
- Одобрен на 21.11.2005 г. инвестиционен проект по част Архитектура за обект: "Плувен комплекс плаж „Аква парк“, етап 1: „Външен Аква парк“, подобект: „Басейн 25/50 м и трибуни“;
- Съгласуван на 21.11.2005 г. инвестиционен проект по част ВиК за обект: "Плувен комплекс плаж „Аква парк“, етап 1: „Външен Аква парк“, подобект: „ Олимпийски басейн 25/50 м “;
- Доклад оценка за съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежа, изготвен от „Делта Консулт“ООД;
- Разрешение за строеж № 503/22.11.2005 г. за обект: Плувен комплекс плаж „Аква парк“, етап 1: „Външен Аква парк“, подобект: „Басейн 25/50 м и трибуни“, в парцел II, имот №168, кв.122 по плана на V-ти микрорайон, гр.Благоевград“;
- Одобрен на 03.02.2006 г. инвестиционен проект по част Архитектура за обект: "Плувен комплекс плаж „Аква парк“, етап 1: „Външен Аква парк“, подобект: „Атракционни басейни“;
- Съгласуван на 06.02.2006 г. инвестиционен проект по част ВиК-Технология за обект: "Плувен комплекс плаж „Аква парк“, етап 1: „Външен Аква парк“, подобект: „ Басейн с пързалки и Басейн с вълни “;
- Разрешение за строеж № 86/21.02.2006 г. за обект: „Плувен комплекс плаж „Аква парк“, етап 1: „Външен Аква парк“, подобект: „Атракционни басейни – басейн с вълни, басейн с три водни пързалки за възрастни и три детски водни съоръжения, кула 1 за „Ролба“, кула 2 за „Камикадзе и Тройна“, в парцел II, имот №168, кв.122 по плана на V-ти микрорайон, гр.Благоевград“;
- Акт №10/09.03.2006 г. за поправка на Разрешение за строеж № 86/21.02.2006 г.;
- Разрешение за поставяне № 362/2006 г. за разполагане на подобект: „Съблекални, офиси, лекарски кабинет и магазин за промишлени стоки към обект

„Плувен комплекс плаж „Аква парк“, в парцел II, имот №168, кв.122 по плана на V-ти микрорайон, гр.Благоевград“;

- Оглед на място - Приложения: 84 бр. снимки;
- Справка в Община Благоевград;
- ЗУТ;
- Наредба 4/17.06. 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

6. Декларации на изпълнителя:

- в рамките на неговата компетентност и добросъвестност, представената експертиза е истинна и пълна;
- е получил снимков материал от извършен оглед на оценявания имот отвътре и отвън;
- непредвидените и ограничаващите условия, взети от него предвид, са упоменати в експертизата;
- притежаването на този доклад или копие от него предполага наличие на права за цялостна или частична негова публикация, което изключва и възможността за използването му от трети лица, без последните да са предварително упълномощени за това от Възложителя на настоящата експертиза, или действащи по силата на надлежно приложен закон;
- за нуждите на настоящата експертиза са преценявани факти, условия и събития, които са съществували към текущата ефективна дата и в този смисъл последвали събития и условия не са и не могат да бъдат взети под внимание;
- изложените в настоящия доклад данни и факти, въз основа на които могат да се вземат решения, са верни, коректни и неподвеждащи, като тяхното представяне не нарушава права на трети лица, в това число права върху интелектуална собственост;
- докладваните приемания, анализи, становища и заключения са резултат на непредубедено мислене в рамките на притежаваната компетентност, като се ограничават единствено и само от изложените допускания и ограничаващи предпоставки;
- не е предоставяна по-съществена професионална помощ от трети лица при извършването на анализите, както и при формирането на крайните становища и заключения, представени в настоящия доклад;

II. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

1. Правен статут на обекта

Съгласно предоставени документи за собственост - Акт за частна общинска собственост №30/10.03.2000 г. и Акт за частна общинска собственост №31/10.03.2000 г. имотът собственост на Община Благоевград е:

✓ Закрит плувен басейн – ЗП=1350 м² с прилежащ терен – парцел III, кв.122, V микрорайон с площ за парцела 3615 м².

✓ парцел II, кв.122, V микрорайон с площ за парцела 10 411 м².

Със Заповед №1018 от 10.08.2005 г. на кмета на община Благоевград е одобрено изменение на ПР, ПУР и ПЗ за УПИ II и УПИ III, кв.122 по плана на V-ти микрорайон, гр.Благоевград, като се образува един общ УПИ II, кв.122 по плана на V-ти микрорайон, гр.Благоевград с предназначение – за плувен комплекс „Аква парк“ (комплекс за спортно възстановителни и рекреационни дейности) и подземен паркинг.

2. Местоположение на обекта

Обекта е разположен в гр. Благоевград, с административен адрес – ул. „Катина и Никола Хайдукови“. Достъпа се осигурява от същата улица, към която е централния вход, като е налице и втори вход от към алеята за парк „Бачиново“. Имота има лице по цялата си дължина на алеята за парк „Бачиново“ и на ул. „Катина и Никола Хайдукови“. Улицата осигуряваща достъпа е второстепенна, но основна за тази част на града.

Строителството в района е предимно нискоетажно (едно и двуфамилни жилищни сгради до 3 ет.), като в съседство имота е застроен с три осеметажни жилищни блокове тип ЕПЖС.

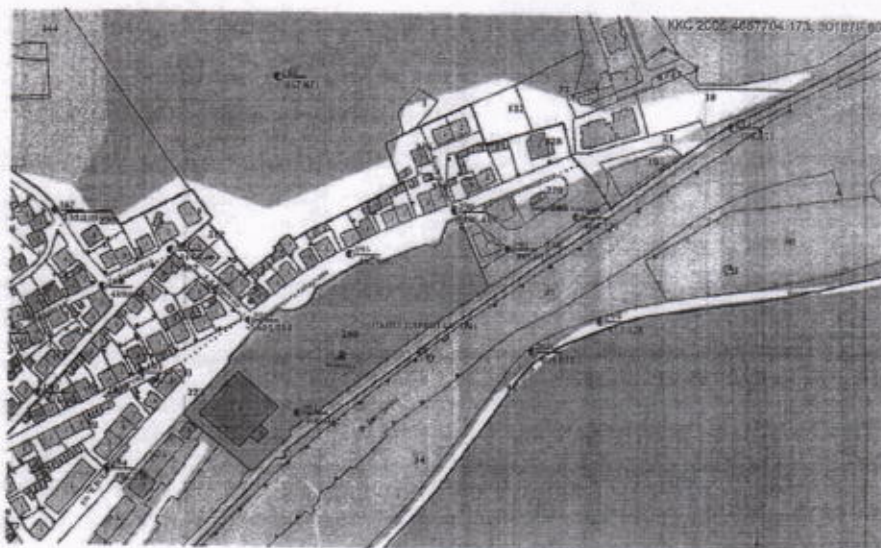
Района на имота представлява „махала Плажа“, застроен предимно с жилищни сгради. В района се намират средно училище, детска градина и детска ясла и необходимите за обслужване на квартала търговски обекти за хранителни стоки и кафенета. Квартала се намира в периферията на града, посока парк Бачиново.

Локация (източник bgmaps.com):



Съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор АК, Заповед за изменение на КKKP № КД-14-01-117/12.05.2009 г. на Началник на СГKK – Благоевград, на УПИ II, квартал 122, съответства Поземлен имот 04279.606.280, ул. „Катина и Никола Хайдукови“: вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг курортно-рекреационен обект, площ 13 120 кв.м.

(източник kais.cadastre.bg):



Устройствена категория

Жс- жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване;

Оз – зона за озеленяване и **Ок** – за курорт и рекреационни дейности;

Инженерна инфраструктура:

- | | |
|--|------|
| ○ Водопровод | ■ да |
| ○ Канализация | ■ да |
| ○ Електрозахранване | ■ да |
| ○ Топлозахранване | ■ не |
| ○ Улична мрежа с трайни пътни настилки | ■ да |

II. КОНСТАТАЦИИ НА ЕКСПЕРТИЗАТА

Въз основа на изходната информация предоставена от Възложителя и извършения оглед на място се констатира следното:

A. Относно описание на обекта:

Обекта предмет на експертизата представлява Плувен комплекс - "Аква парк", разположен в УПИ II, кв.122 по плана на V микрорайон, гр.Благоевград, с административен адрес: ул."Катина и Никола Хайдукови". Аква парка се състои от следните сгради и съоръжения:

- Едноетажна сглобяема метална конструкция, в обема на която са разположени: каса вход, магазин за спортни стоки, съблекални за мъже и жени поотделно, два комплекта мъже/жени санитарни възли с открити външни душеве пред всеки от тях, медицински кабинет и офис-администрация;
- Открит плувен басейн с олимпийски размери 25/50 м и площ 1250 кв.м., със съпътстващи подземни технически помещения с площ 250,50 кв.м., в които са разположени компенсаторен резервоар, помещение за пречистване (филтърно) и помещение за обеззаразяване на водата (за съхранение на реагенти и автоматична дозаторна система). Конструкцията на басейна и подземните помещения е скелетна стоманобетонна;
- Два външни кръгли бара, изградени от дървена конструкция /в т.ч. и дървена покривна конструкция/ с масивен парапет и плот;
- Открит атракцион - басейн с вълни с конусообразна форма в тясната част на която са разположени камерите, където се образуват вълните. С площ на басейна от 550 кв.м., със съпътстващи подземни технически помещения с площ 98 кв.м. В подземните помещения са разположени компенсаторен резервоар, помещение за пречистване и помпено;
- Открит басейн с три водни пързалки за възрастни – пързалка „Ролба“, пързалка „Камикадзе“, пързалка „Тройна“ и три сепарирани открити преливащи един в друг детски басейни с пързалка в общ обем с големия басейн и с обща площ 585 кв.м., със съпътстващи подземни технически помещения с площ 109,0 кв.м., в които са разположени компенсаторен резервоар, помещение за пречистване и помпено;
- Стоманобетонна кула със стълби за пързалка „Ролба“, с разгъната застроена площ /РЗП/ от 168 кв.м., като пързалката започва на ниво 11,80 м;
- Стоманобетонна кула със стълби за пързалки „Камикадзе“ и „Тройна“ с РЗП от

147 кв.м., като пързалките започват съответно на ниво 9,75 м и на ниво 6,50 м;
В свободното пространство са развити тревни площи и дървени навеси за поставяне на шезлонги и чадъри.

Б. Относно издадени строителни книжа и документи:

1. С одобрения на 21.11.2005 г. инвестиционен проект по част Архитектура за подобект: „Басейн 25/50 м и трибуни“, са предвидени и трибуни за 500 места, с площ от 340 кв.м. и помещения за складове, тоалетни и душеве под трибуните с площ от 295 кв.м. На място не са изпълнявани трибуни, съответно и помещенията под тях.

2. Видно от съгласувания на 21.11.2005 г. инвестиционен проект по част ВиК за подобект: „ Олимпийски басейн 25/50 м" е предвидена пречиствателна станция за обратно водоснабдяване на басейна. Цялата инсталация за пречистване и обратно водоснабдяване се състои от следните етапи и съоръжения:

- Компесаторен резервоар с работен обем 120 м³, разположен на кота „-“ 3,00 м, непосредствено до басейна;
- Работни циркулационни трифазни помпи 5 броя с производителност по 88 м³/час всяка;
- Пет броя пясъчни филтри с диаметър на всеки един ϕ 1600 мм, с общо количество пясък 15000 кг;
- Автоматична дозираща система за регулиране на активната реакция /pH/ и хлора за дезинфекция на водата;
- Подови сифони ϕ 110 мм - 4 броя на дъното на басейна за източването му;
- Дънни дюзи – 60 броя нагнетателни за пълнене на басейна;
- Ръчна количка с помпа и ръчна подочистачка за почистване стените и дъното на басейна;

Предвидено е басейна да се пълни през компесаторния резервоар със студена вода от уличния водопровод за питейна вода чрез нарочно изграден за целта площадков водопровод. От там водата чрез циркулационните помпи се подава през дънните дюзи на басейна. При използване на басейна водата чрез хоризонталните преливници, разположени по дължина на четирите му стени постъпва в компесаторния резервоар. От него през помпите водата попада в пясъчните филтри и от там през дънните дюзи се връща в басейна. Предвидено е преливане на компесаторния резервоар с отвеждане на водите в канализацията. Предвидено е и отвеждане на водите в канализацията от дъното на филтърното помещения.

3. В одобрения на 03.02.2006 г. инвестиционен проект по част Архитектура за подобект: „Атракционни басейни“, в частта детски пързалки са предвидени три водни пързалки тип „Мини Ролба“, „Октопод“ и „Рейнбоу“. На място е монтирана само „Мини Ролба“, наречена в проекта по част ВиК „Кобра“ и разположена в първия сепариран басейн и фонтан тип „Воден Чадър“ в третия сепариран детски басейн;

4. В съгласувания на 06.02.2006 г. инвестиционен проект по част ВиК-Технология за подобект: „ Басейн с пързалки и Басейн с вълни " са предвидени две пречиствателни инсталации за обратно водоснабдяване на басейните за всеки един поотделно – една инсталация за басейна с вълни и една инсталация за басейн с пързалки. Предвиден е общ вход с бетонови стъпала към подземните помещения, като тези за басейна с вълни са на

кота „-“ 1,80 м, а тези за басейна с пързалки на кота „-“ 2,50 м. Цялата инсталация за пречистване и обратно водоснабдяване се състои от следните етапи и съоръжения, както следва:

4.1. Относно басейн с вълни /басейнът е с неправилна форма, средна дълбочина 0,9 м и общ обем 373,50 м³/:

- Външен преливник;
- Компесаторен резервоар с работен обем 148 м³, със захранване от питеен водопровод 2" и изпразване/преливане към канализация. Резервоара е разположен в плитката част на басейна с вълни, по дължината на южната му част;
- Работни циркуляционни трифазни помпи 2 броя с производителност 57 м³/час;
- Два броя пясъчни филтри с диаметър на всеки един ф 1240 мм, с общо количество пясък 2000 кг;
- Автоматична дозираща система за регулиране на активната реакция /рН/ и хлора за дезинфекция на водата;
- Разпределител, тръби и дънни дюзи – 17 броя нагнетателни за пълнене на басейна;
- Подови сифони ф2 " - два броя;

Монтирана е инсталация за вълни - въздушни вентилатори, въздушен компресор и управление.

4.2. Относно басейн с пързалки /басейнът е с неправилна форма, средна дълбочина 0,9 м и общ обем 498 м³, в който има три детски басейна с дълбочини 0,3 м, 0,6 м и 0,9 м, като водата за малките басейни се пречиства заедно с водата от големия басейн/:

- Компесаторен резервоар с работен обем 87 м³, със захранване от питеен водопровод 2" и изпразване/преливане към канализация. Резервоара е разположен непосредствено до подземните технически съоръжения, в северната част на басейна за пързалки;
- Работни циркуляционни трифазни помпи 3 броя, от които две с производителност 57 м³/час и една 30 м³/час;
- Три броя пясъчни филтри, два от които с диаметър на всеки един ф 1240 мм, а третия с диаметър ф 900 мм, общо количество пясък 2450 кг;
- Автоматична дозираща система за регулиране на активната реакция /рН/ и хлора за дезинфекция на водата;
- Разпределител, тръби и дънни дюзи – 24 броя нагнетателни за пълнене на басейна;
- Подови сифони ф2 " - три броя;

Монтирани са пързалка тип „Ролба“ комплект с работна помпа, пързалка тип „Тройна“ комплект с работна помпа и пързалка тип „Камикадзе“ комплект с работна помпа, както и детска пързалка „Кобра“ комплект с работна помпа, и детска атракция „Воден чадър“ комплект с работна помпа. Работните помпи за детските атракции са монтирани в шахта до стълбите за детските басейни.

В. Относно извършена проверка на място:

При проверката на място се установи, че към момента плувния комплекс не функционира и не се ползва по предназначение.

Извършен е подробен оглед с приложен снимков материал на всички помещения и инсталации, включително в частност касаещи поддръжката и експлоатацията на ВиК инсталациите и съоръженията, при който се констатира следното:

1. Обслужваща сграда – представлява едноетажна сграда от сглобяема метална конструкция с външни оградни и вътрешни преградни стени от гипсокартон, изолирани с минерална вата. Покривът и стрехите са облицовани с дървени плоскости, като покривът е покрит с битумни платна. На няколко места се наблюдават видими отвори /дупки/ в покрива, което е довело до теч и наводняване на покривната конструкция. Всички помещения са с окачен таван. Минерална вата е положена в стените и над окачения таван, непосредствено под покрива за топлоизолация. Дограмата за врати и прозорци е PVC. Стените отвън и отвътре са шпакловани. В обслужващата сграда са позиционирани каса вход, магазин за спортни стоки, съблекални за мъже и жени поотделно, два комплекта мъже/жени санитарни възли с открити външни душове пред всеки от тях, медицински кабинет и офис-администрация. Състоянието на отделните помещения е както следва:

1. Помещението за магазин е с компрометиран окачен таван – голяма част от паната са счупени или пробити. Има следи от теч по част от паната. Осветителната инсталация видимо е прекъсната – на ел.кабели висят осветителни тела от твана;

2. Подходните стъпала към пространството за басейните са с изкорубени и/или счупени теракотни плочи – резултат от недобро полагане и фугиране, довело до замръзване на попадналата под плочките вода;

3. Откритите душ-кабини пред санитарните възли са с изрязани тръби за смесителните батерии – липсва каквато и да е водочерпна арматура;

4. В санитарните възли за жени / в западната част на сградата/ – окачения таван е изцяло разрушен, в т.ч. и алуминиевите лайсни. Осветителната инсталация е изцяло компрометирана. Част от преграждащите стени, изпълнени от гипсокартон са пробити и частично счупени. В предверието с мивките са счупени батериите за вода. Всички меки връзки за захранване с вода на мивките са премахнати. Липсват и сифоните на мивките за отводняването им.

5. В санитарните възли за мъже / в западната част на сградата/ – паната на окачения таван са частично счупени. В предверието с мивките са счупени батериите за вода. Всички меки връзки за захранване с вода на мивките са премахнати. Липсват и сифоните на мивките за отводняването им. Запален и изгорял е проточния бойлер за топла вода, монтиран на една от мивките.

6. Плоскостите на тавана пред мъжката съблекалня са счупени.

7. В съблекалня за мъже окачения таван е почти напълно разрушен, в т.ч. и голяма част от алуминиевите лайсни са счупени. Осветителната инсталация е изцяло компрометирана. Част от преграждащите стени, изпълнени от гипсокартон са пробити и частично счупени. В предверието с мивките са счупени батериите за вода. Всички меки връзки за захранване с вода на мивките са премахнати. Липсват и сифоните на мивките за

отводняването им;

8. В съблекалня за жени окачения таван също е почти напълно разрушен, в т.ч. и голяма част от алуминиевите лайсни са счупени. Осветителната инсталация е изцяло компрометирана. В предверието с мивките са счупени батериите за вода. Всички меки връзки за захранване с вода на мивките са премахнати. Липсват и сифоните на мивките за отводняването им;

9. В санитарните възли за жени / в източната част на сградата/ – окачения таван е частично разрушен – счупени са паната. Част от преграждащите стени, изпълнени от гипсокартон са пробити и частично счупени. Минералната вата за топлоизолация на стените е извадена и разкъсана. В предверието с мивките са счупени батериите за вода. Всички меки връзки за захранване с вода на мивките са премахнати. Липсват и сифоните на мивките за отводняването им.

10. В санитарните възли за мъже / в източната част на сградата/ – окачения таван е частично разрушен – счупени са паната. Има следи от теч по тавана. Осветителната инсталация е разрушена. Преградната стена, изпълнена от гипсокартон към съседното помещение за офис е разрушена. Останала е само металната конструкция. Друга част от стените също са пробити и частично счупени. Минералната вата за топлоизолация на част от стените и тавана е извадена и разкъсана. В предверието с мивките са счупени батериите за вода. Всички меки връзки за захранване с вода на мивките са премахнати. Липсват и сифоните на мивките за отводняването им.

11. В помещението за офис - окачения таван е частично разрушен – счупени са паната. Има следи от теч по тавана. Осветителната инсталация е разрушена. Преградната стена, изпълнена от гипсокартон към съседното помещение за санитарен възел мъже е разрушена. Останала е само металната конструкция. Счупена е преградната врата към офиса.

II. Навес от дървена конструкция – разположен непосредствено до обслужващата сграда и изцяло разрушен. Подпорните греди са изгнили и счупени, което е довело до падане и на покривната част, покрита с дъски и битумна обшивка. Конструкцията е компрометирана и за разрушване.

III. Навес от метална конструкция – разположен непосредствено до обслужващата сграда за окачане на тенти. В прилично състояние – за боядисване.

IV. Свободно от застрояване пространство около сградите, постройките и съоръженията: Покрито е с теракотни плочи, които не са непързалиящи се. Пространството около басейни подлежащо на намокряне, трябва задължително да е покрито непързалияща се подова настилка. Голяма част от плочките са подкорубени. Част от тях са счупени. Това предполага лошо изпълнение на настилка, което е довело до попадане на вода под нея и съответното ѝ замръзване през зимните месеци. Част от външните колони за открити душеве, монтирани около открития басейн са съборени и счупени, в т.ч. и водопроводната им инсталация. Останалата част са частично счупени, с премахнати водочерпни кранове и задължително трябва да се демонтират. Липсват алуминиевите решетки на отводнителните канали разположени по дължина на открития басейн. Самите канали са обрасли с разстителност. В северната част на имота е използвана естествената денивелация на терена и е оформена тераса за разполагане на шезлонги, както и

алпинеум. На цялото открито пространство покритието трябва да се смени с нова здрава и непързалияща се при намокряне настилка.

V. Зелени площи: Озеленените площи са обраснали с плевели, бурени, тръни и храстова разстителност. Включително изпълнения в зоната зад басейна с вълните алпинеум със стенен водопад.

VI. Навес от дървена конструкция – разположен на терасата до алпинеума. Подпорните греди са изгнили. Дъските, с които е покрита покривната част, видимо също са изгнили. Конструкцията е компрометирана и за разрушване.

VII. Навес от метална конструкция – разположен на терасата до алпинеума сграда за окачане на тенти. В прилично състояние – за боядисване.

VIII. Открит басейн: В момента на огледа е пълен наполовината с вода, най вероятно от валежи. Водата е заблатена. В басейна са се развъдили жаби и патици. Голяма част от обзавеждането/оборудване на обслужваща сграда е изхвърлено в басейна. Липсват пластмасовите решетки на преливниците около басейна. В самите преливници е израсла на места разстителност. Неголяма част от облицовъчните плочки са отлепени.

IX. Открити барове: Монтирани са два броя, първия югозападната част на имота и втория до басейна с вълните. Изпълнени от дървена конструкция, покрити с дървена конструкция. Ограждащата част /бара/ е масивна конструкция, облицована отгоре с гранитни плочи. В сравнително добро състояние са постройките. Няма видими дефекти и строителни недостатъци, освен овехтяването от лошата поддръжка и експлоатацията им.

X. Басейн с вълни: В момента на огледа е пълен частично с вода, най вероятно от валежи. Водата е заблатена. Липсват на места пластмасовите решетки на преливниците в плитката част на басейна. В значителна част от видимото дъно на басейна облицовъчните плочки са отлепени.

XI. Басейн с пързалки: В момента на огледа е пълен наполовината с вода, най вероятно от валежи. Водата е заблатена. В басейна са се развъдили жаби и патици. Липсват голяма част от пластмасовите решетки на преливниците около басейна. Значителна част от облицовъчните плочки по стените и дъното са отлепени. Покритието на самите пързалки е компрометирано под въздействие на атмосферните условия и UV лъчите - овехтяло и напукано.

XII. Стоманобетонена кула със стълби за пързалка „Ролба“: Облицовката на стълбите е с теракотни плочки, които се пързаят при намокряне. Същите в една значителна част са обрушени, подкожусени и силно амортизирани. Монтираните первази по ръбовете на стъпалата са изпочупени и компрометирани. На много места по тавана на стълбищната клетка мазилката е паднала.

XIII. Стоманобетонена кула със стълби за пързалки „Камикадзе“ и „Тройна“: Облицовката на стълбите е с теракотни плочки, които се пързаят при намокряне. Същите в една значителна част са обрушени, подкожусени и силно амортизирани. Монтираните первази по ръбовете на стъпалата са изпочупени и компрометирани. На много места по тавана на стълбищната клетка мазилката е паднала.

XIV. Технически подземни помещения за открит басейн с олимпийски размери: помещенията нямат значителни строителни недостатъци и повреди. Подхода е по

стъпала, откъм гърба на единия открит бар, разположен в югозападната част на имота. Хлораторното е превърнато в склад за използвано оборудване и материали. В основното помещение са разположени помпите и пясъчните филтри. Цялата метална арматура е корозирала. Помещението е влажно и без добра вентилация. Има теч от покривната плоча, като значителна част от подовата повърхност, металните скари за ел.кабелите, както и едно от филтърните тела са калцирали. Калцирали елементи има и по стоманобетоновите греди и по металните части на водопроводната арматура /по някои спирателни кранове/. Едно от луминисцентите осветителни тела изцяло е калцирало и се е откачило от тавана, като при падането си се е счупило. Няма данни дали ел.инсталацията е в изправност. Помещението в момента на огледа е тъмно, без работещо осветление. Няма данни дали пречиствателната инсталация – филтри и помпи са в изправност. С голяма вероятност системата за хлориране е компрометирана, предвид факта, че най вероятно е изоставена без да бъде почистена и измита, а натриевия хипохлорид образува кристали в тръбните участъци и ги запушва. Няма достъп до компенсаторния резервоар.

XV. Технически подземни помещения за басейн с вълни и басейн с пързалки: Разположени са непосредствено от северната част на басейна с вълни и басейна с пързалки, като са с един общ вход, до който се стига по стъпала. Подхода за помещенията, както и самите помещения са залети изцяло с вода с височина около 1 м, като в помещенията за басейна с пързалки, които са на по ниска кота /„-“ 2,50 м/ водното ниво е около 2,0 м. Тъй като няма достъп до помещенията, не може безспорно да се прецени дали водата е от теч на покривните конструкции или от компрометирани компенсаторни резервоари. Частта от сградата която е разположена зад басейна с вълни е с надземна част с височина около 2,0 м. Част от външната ѝ мазилка е обрушена, паната на топлоизолацията са паднали, покривната плоча също е видимо компрометирана. Последната е покрита с керамични плочки – голяма част от които подкожусени и с израсла разстителност между фугите. Няма достъп до компенсаторните резервоари. Цялото техническо оборудване, ВиК и електро инсталации в тези помещения е компрометирано, в т.ч филтърната инсталация и центробежните циркуляционни помпи.

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Предвид всички гореизложени констатации, давам следното заключение по поставеното задание:

Обслужващата сграда подлежи на основна реконструкция – единственото което може да се ползва е металната носеща конструкция / колони и греди/ и металната покривна конструкция. Дървения навес до нея трябва да се събори изцяло. Дървения навес на откритата тераса трябва да се събори. Изцяло следва да се подмени цялата подова настилка по всички открити площи, както и по стъпалата на стоманобетоновите кули тъй като е подкожусена, на места счупена и видимо компрометирана. Новата настилка трябва да е такава, която не се пързала при намокряне. Трябва да се възстановят външните душеве, както тези около басейна, така и тези в откритите душ кабинни пред санитарните възли. Облицовката на всички открити басейни трябва да се ремонтира. На възстановяване подлежат и всички решетки на преливниците около басейните, както и на

отвеждащите канали в зоните около душовете. Стълбищните клетки на стоманобетоновите кули подлежат на ремонт – нова хидроизолация, подови настилки и мазилка. Изцяло компрометирани са техническите подземни помещения за басейн с вълни и басейн с пързалки, както като стоманобетонова конструкция, така и цялото налично в тях оборудване, съоръжения и инсталации – филтри, помпи, тръбна разводка и електроинсталацията. Няма достъп и данни за състоянието на всички компенсаторни резорвора – евентуално липса на водоплътност, течове и тръбни връзки. Изцяло за възстановяване и подмяна са инсталациите за дезинфекция на водата в трите хлораторни помещения, респективно за трите басейна. Няма данни за техническата изправност на ел.инсталацията и пречиствателната инсталация за открития басейн, поради факта че не може да се направи проба.

Възстановяването, стопанисването, поддръжката и експлоатацията на сградите, инсталациите и съоръженията към тях трябва да отговарят на изискванията и предвижданията на одобрените инвестиционни проекти за да са годни за експлоатация. Ползването на открития „Аква парл“ във вида и състоянието, в които се намира в момента е практически невъзможно и опасно за живота и здравето на потребителите му. Невъзможна е по нататъшната нормална експлоатация на плувния комплекс и на всички инсталации и съоръжения към него, без същите да се приведат в съответствие с нормативно установените технически и санитарно-хигиенни норми и разпоредби.

Изготвил:
инж. Марина Сапарев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД