

За г-жа Валеова
да се изпрати
регистра
31.10.2025г.



№ В-00-413/31.10.25г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 61-00-330-001/30.10.2025.

ЧРЕЗ

Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЛАГОЕВГРАД

Относно: Предоставяне на информация по получено питане с изх. № 61-00-330/15.09.2025 г. от д-р инж. Василиса Валеова, общински съветник в Общински съвет – Благоевград във връзка с проект: „Устойчиво енергийно обновяване на сградата на Закрит плувен басейн в ж.к. "Еленово-1", гр. Благоевград“, изпълняван от Община Благоевград по Национален план за възстановяване и устойчивост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ВАЛЕОВА,

В отговор на Ваше писмо с изх. № 61-00-330/15.09.2025 г. с искане за предоставяне на информация по изпълняван от Община Благоевград проект с наименование: „Устойчиво енергийно обновяване на сградата на Закрит плувен басейн в ж.к. "Еленово-1", гр. Благоевград“ в рамките на НПВУ, приложено изпращаме отговор, както следва:

1. По процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ са допустими за финансиране сгради за спорт, които са държавна или общинска собственост.

Приоритетно се финансират обекти с установена необходимост от енергийно обновяване, при които въвеждането на мерки за енергийна ефективност ще доведе до постигане на определени енергийни показатели – клас на енергопотребление – В и минимум 30% енергийни спестявания. В допълнение от Механизма за възстановяване и устойчивост по тази процедура от строителните дейности се финансират единствено задължителните мерки, които са предписани в енергийното обследване. Дейности, предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата, са за сметка на бюджета на кандидата и се осигуряват като съфинансиране.

Аквапаркът и закритият плувен басейн до него не се нуждаят от мерки за енергийна ефективност, а от цялостна реконструкция или събаряне и изграждане по изцяло нов проект. Тяхното състояние е такова, че не е възможно възстановяването им с

текущ или дори основен ремонт. Основни части от тези сгради и съоръжения са тежко компрометирани, а цели части от инсталациите, включително цялата електрическа инсталация на Аквапарка, липсват. В тази връзка пускането на Аквапарка и закрития басейн отново в експлоатация изисква съвсем друг вид и обем дейности.

Съгласно Насоките за кандидатстване по процедурата максималният размер на средствата, които се отпускат на едно предложение за изпълнение на инвестиция за обекти на спортната инфраструктура е 2 500 000 лв., с краен срок за кандидатстване 28.04.2023 г., тоест преди встъпването ми в длъжност. Посоченото финансово ограничение и желанието да се извърши цялостно, а не частично обновяване, са определили в предишния мандат избора на Закрития плувен басейн в ж.к. Еленово като обект, с който да се кандидатства по процедурата.

2. На етап кандидатстване по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ Община Благоевград не е разполагала с изготвен инвестиционен проект. Поради тази причина в проектното предложение, изготвено в предишния мандат, е заложено възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг на обекта. Преди подаването на проектното предложение е изготвена техническа документация, включваща: доклад от извършено обследване за енергийна ефективност, сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, доклад от извършено обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт. На базата на описаната техническа документация, дирекция „ПИДСЕ“ към община Благоевград е изготвила КСС по групирани показатели.

Чрез тези подготвителни дейности се гарантира, че финансовият ресурс ще бъде достатъчен за изпълнение на инвестицията от една страна и от друга, че изискуемите енергийни индикатори по процедурата ще бъдат постигнати след изпълнението на мерките за енергийна ефективност от енергийното обследване.

Предвид кратките срокове за кандидатстване и изпълнение по ПВУ, в случая обективно общината не е разполагала с достатъчно време за отделно възлагане на проектиране и изпълнение, особено предвид допълнителните рискове от забавяне, свързани с обжалване на процедурите по възлагане.

3. Във връзка с изпълнението на проекта е проведена обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР за обект: „Енергийно обновяване на сградата на Закрит плувен басейн в ж.к. „Еленово-1“ с идентификатор 04279.626.303.1 в рамките на проект: „Устойчиво енергийно обновяване на сградата на Закрит плувен басейн в ж.к. „Еленово-1“, гр. Благоевград“, Договор за финансиране № BG-RRP-....., Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, Приоритетна ос „Нисковъглеродна икономика, Национален план за възстановяване и устойчивост“.

Информацията за проведената обществена поръчка, е публично достъпна на Профила на купувача на Община Благоевград, с адрес: <https://app.eop.bg/today/416915>.

4. Информацията за проведената обществена поръчка, предметът и обхватът на договора и конкретните ангажменти на изпълнителя в различните части са публично достъпни на Профила на купувача на Община Благоевград, с адрес: <https://app.eop.bg/today/416915>.

5. Както бе посочено, преди кандидатстване за финансиране на проекта, е изготвена техническа документация, включваща: доклад от извършено обследване за енергийна ефективност, сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, доклад от извършено обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт. На базата на описаната техническа документация, от дирекция „ПИДСЕ“ на община Благоевград е изготвила КСС по окупирани показатели. Всички тези действия по взимане на решение за кандидатстване, оспорване и подаване на проектно предложение са извършени преди встъпването ми в длъжност. Ваши твърдения за евентуални частни разговори с ненаименовани строителни предприемачи не могат да бъдат източник на информация за взимане на управленски решения, кандидатстване по програми за финансиране и провеждане на съответни процедури. Още по-малко това може да има значение след като проектното предложение е оценено и одобрено за финансиране, сключен е договор за финансиране, проведена е открита обществена поръчка, преминала е през обжалване пред КЗК и ВАС и е сключен договор.

6. При изпълнение на строителни обекти се осъществява строителен надзор, а не технически надзор.

7. Община Благоевград подлежи на проверки от външни одитиращи и контролни органи, както и на проверки от представители на Структурата за наблюдение и докладване в МРРБ в качеството ѝ на отговорна структура за изпълнението на инвестициите по процедурата.

8. Както бе посочено по-горе, такъв анализ не е бил необходим поради условията за кандидатстване по НПВУ.

9. Съгласно изготвен Сертификат за енергийни характеристики очакваните икономии на първична енергия са в размер на 1 067 844.78 kWh/година. Спестената енергия в парично изражение ще осигури възвращаемост на вложените средства от бюджета на Община Благоевград в рамките на период от около 2 години.

10. По справка, предоставена от „Спортни имоти“ ЕООД за периода 01.09.2024 г. – 01.08.2025 г. са реализирани приходи в размер на 91 196.85 лв., а разходите са 641 368.40 лв.

Следва да се има предвид, че в изпълнение на изискванията по процедурата за отчитане на средствата в режим „непомощ“, тъй като договорът за финансиране е сключен при тези условия, от експлоатацията на плавния басейн не следва да се генерират приходи в рамките на 5-годишния период на устойчивост по проекта. Съгласно Насоките за кандидатстване „В случай, че спортната инфраструктура е обществено

достъпна и не се експлоатира по икономически начин, т.е. когато не се реализират приходи от управлението или ползването ѝ, или ако реализира приходи от тази инфраструктура, те са в резултат на дейност, която е неделима и спомагателна спрямо неикономическата, не е налице помощ“.

11. Договорът за обществена поръчка, ведно с приложенията към него, е публикуван на Профила на купувача на Община Благоевград, с адрес: <https://app.eop.bg/today/416915>.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград