

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.1.** Предложение № 60-00-398/28.08.2025 г. на Кмета на Община Благоевград, относно проект на Наредба за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград.

**Докл. - Милена Бунцева – Председател на КБФЕ**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за

Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	отсъства
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 7, ал. 2 и чл. 8 от Закона за нормативните актове, § 6, ал. 1, т. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

## **Р Е Ш Е Н И Е № 482**

**I.** На основание чл. 7, ал. 2 и чл. 8 от Закона за нормативните актове, § 6, ал. 1, т. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Благоевград приема Наредба за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, както следва:

### **НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДЗАКОНОВИТЕ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ВЪВ ВРЪЗКА С ПРИЕМАНЕТО НА ЕВРОТО КАТО ОФИЦИАЛНА ВАЛУТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**§ 1. В Наредба за условията и реда за предоставяне, поддържане и използване на прилежаща площ, към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване се правят следните изменения:**

1. В Раздел VII. Заключителни разпоредби:

- създава нов §5, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думата „лв“, се заменя с думата „евро“.“

**§ 2. В Система от правила за прием на ученици в I клас на общинските училища на територията на община Благоевград се правят следните изменения:**

1. В Раздел IX. Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §6, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думата „лева“, се заменя с думата „евро“.“

**§ 3. В Наредба за реда и условията за престой и паркиране на ИПС на територията на община Благоевград се правят следните изменения:**

1. В Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §8, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думите „лева“, и „лв“ се заменят с думата „евро“.“

**§ 4. В Наредба за реда за управление, разпореждане и ползване на спортни обекти – Общинска собственост се правят следните изменения:**

1. В Глава VIII. Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §3, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думата „лева“, се заменя с думата „евро“.“

**§ 5. В Наредба за определяне обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Благоевград се правят следните изменения:**

1. В Раздел VIII. Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §6, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думата „лв“, се заменя с думата „евро“.“

**§ 6. В Наредбата за отпускане и изплащане на еднократна парични помощи за стимулиране на раждането и отглеждането на деца на територията на община Благоевград се правят следните изменения:**

1. В Глава V. Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §8, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думата „лв“, се заменя с думата „евро“.“

**§ 7. В Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на територията на община Благоевград се правят следните изменения:**

1. В Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §8, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думата „лв“, се заменя с думата „евро“.“

**§ 8. В Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Благоевград се правят следните изменения:**

1. В Допълнителни разпоредби:

- създава нов §6, със следния текст: „1. Навсякъде в текста думите „български левове“, се заменят с думата „евро“.“

**§ 9. В Наредба за осигуряване на пожарната безопасност на територията на Община Благоевград се правят следните изменения:**

1. В Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §4, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думата „лева“, се заменя с думата „евро“.“

**§ 10. В Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се правят следните изменения:**

1. В Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §16, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думите „млн. лв“, „лева“ и „лв“, се заменят с думата „евро“.“

**§ 11. В Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Благоевград се правят следните изменения:**

1. В Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §9, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думите „лв“, „български лева“ и „лева“, се заменят с думата „евро“.“

**§ 12. В Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Благоевград и издаване на сертификат клас „В“ се правят следните изменения:**

1. В Заключителни разпоредби:

- създава нов §5, със следния текст: „1. Навсякъде в текста думите „лева“ и „ хил. лв“, се заменят с думата „евро“.“

**§ 13. В Наредба за реда за получаване и управление на дарения от община Благоевград се правят следните изменения:**

1. В Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §6, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думата „лв.“, се заменя с думата „евро“.“

**§ 14. В Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно – монументални елементи за рекламната дейност на територията на община Благоевград се правят следните изменения:**

1. В Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §10, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думата „лева“, се заменя с думата „евро“.“

**§ 15. В Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища се правят следните изменения:**

1. В Заключителни разпоредби:

- създава нов §13, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думите „лева“ и „лв“, се заменят с думата „евро“.“

**§ 16. В Наредба за опазване на общинската собственост и обществения ред се правят следните изменения:**

1. В Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §16, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думите „лева“ и „лв“, се заменят с думата „евро“.“

**§ 17. В Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Благоевград се правят следните изменения:**

1. В Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §23, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думите „лева“, „левоове“ и „лв“, се заменят с думата „евро“.“

**§ 18. В Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност се правят следните изменения:**

1. В Раздел XIV. Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §9, със следния текст: „1. Стойностите в български лева се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. 2. Навсякъде в текста думите „лева“ и „хил. лв“, се заменят с думата „евро“.

**§ 19. В Наредба за принудително премахване на незаконни строежи от органите на община Благоевград се правят следните изменения:**

1. В Преходни и заключителни разпоредби:

- създава нов §3, със следния текст: „1. Навсякъде в текста думата „лв“, се заменя с думата „евро“.“

#### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. Тази наредба се приема на основание чл. 7, ал. 2 и чл. 8 от Закона за нормативните актове, § 6, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§ 2. Наредбата се приема с Решение № 482 взето с Протокол № 12 от 31.10.2025 г. на Общински съвет Благоевград и влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.2.** Предложение № 60-00-444/17.09.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно проект на Наредба за изменение и допълнение на наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Благоевград /НОАМТЦУТОБ/.

**Докл. - Милена Бунцева – Председател на КБФЕ**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	въздържал се
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за

Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	въздържал се
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 2 „въздържали се“.**

На основание чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 1, т. 7, т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### Р Е Ш Е Н И Е № 483

**I.** На основание чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и въз основа на допълнително изложените в предложението мотиви, Общински съвет Благоевград изменя и допълва наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград, както следва:

**§ 1.** В Приложение № 2 „Услуги, предоставяни от Общинска администрация Благоевград“:

- досегашния Раздел VII „Други такси и цени на услуги“ да стане Раздел VIII;
- създава нов Раздел VII, с наименование „Услуги, предоставяни от звено „Транспорт““;
- В Раздел III „Услуги, предоставяни от Дирекция „Планиране на инвестиционната дейност, строителство и екология“, както следва:

- досегашната услуга с код по административен регистър: **2069**, с наименование: **„Издаване на удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници“**, със срок и цена за извършване: **„14 дни, 100 лв.“**, съответно **„14 дни, 51,13 €“** да стане с код по административен регистър: **594**, с наименование: **„Издаване на удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници“**, със срок и цена за извършване: **„14 дни, 100 лв.“**, съответно **„14 дни, 51,13 €“** в Раздел VII **„Услуги, предоставяни от звено „Транспорт““**;

- досегашната услуга с код по административен регистър: **2069**, с наименование: **„Издаване на разрешение за таксиметров превоз“**, със срок и цена за извършване: **„14 дни, 60 лв.“**, съответно **„14 дни, 30,68 €“** да стане с код по административен регистър: **2069**, с наименование: **„Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници и холограмни стикери за автомобилите“**, със срок и цена за извършване: **„14 дни, 60 лв.“**, съответно **„14 дни, 30,68 €“** в Раздел VII **„Услуги, предоставяни от звено „Транспорт““**;

- досегашната услуга с код по административен регистър: **1229**, с наименование: **„Вписване на автомобили и/или водачи, които извършват таксиметров превоз на пътници от името на регистриран превозвач, но за своя сметка в списъците към удостоверението за регистрация на превозвача“**, със срок и цена за извършване: **„5 дни, 20 лв.“**, съответно **„5 дни, 10,23 €“** да стане с код по административен регистър: **1229**, с наименование: **„Вписване на автомобили превозни средства и/или водачи, които извършват таксиметров превоз на пътници от името на регистриран превозвач, но за своя сметка в списъците към удостоверението за регистрация на превозвача“**, със срок и цена за извършване: **„7 дни, 20 лв.“**, съответно **„7 дни, 10,23 €“** в Раздел VII **„Услуги, предоставяни от звено „Транспорт““**;

- досегашната услуга с наименование: **„Отразяване на промени в обстоятелствата, вписани в удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници“**, със срок и цена за извършване: **„14 дни, 100 лв.; 7 дни, 200 лв.“**, съответно **„14 дни, 51,13 €; 7 дни, 102,26 €“** да стане с код по административен регистър: **1442**, с наименование: **„Отразяване на промени в обстоятелствата, вписани в удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници“**, със срок и цена за извършване: **„14 дни, 50 лв.; 7 дни, 100 лв.“**, съответно **„14 дни, 25,56 €; 7 дни, 51,13 €“** в Раздел VII „Услуги, предоставяни от звено „Транспорт“;

- досегашната услуга с наименование: **„Издаване на дубликат на удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници“**, със срок и цена за извършване: **„7 дни, 20 лв.“**, съответно **„7 дни, 10,23 €“** да стане с код по административен регистър: **815**, с наименование: **„Издаване на дубликат на удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници“**, със срок и цена за извършване: **„14 дни, 20 лв.“**, съответно **„14 дни, 10,23 €“** в Раздел VII „Услуги, предоставяни от звено „Транспорт“;

- досегашната услуга с код по административен регистър: **357**, с наименование: **„Прекратяване на правата, произтичащи от удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници по молба на неговия притежател“**, със срок и цена за извършване: **„14 дни, 10 лв.“**, съответно **„14 дни, 5,11 €“** да стане с код по административен регистър: **357**, с наименование: **„Прекратяване на правата, произтичащи от удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници по молба на неговия притежател“**, със срок и цена за извършване: **„14 дни, 10 лв.“**, съответно **„14 дни, 5,11 €“** в Раздел VII „Услуги, предоставяни от звено „Транспорт“;

- досегашната услуга с код по административен регистър: **1230**, с наименование: **„Отписване на превозни средства и/или водачи от списъка/списъците към удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз“**, със срок и цена за извършване: **„5 дни, 20 лв.“**, съответно **„5 дни, 10,23 €“** да стане с код по административен регистър: **1230**, с наименование: **„Отписване на автомобили и/или водачи, които извършват таксиметров превоз на пътници от името на регистриран превозвач, но за своя сметка в списъците към удостоверението за регистрация на превозвача“**, със срок и цена за извършване: **„7 дни, 20 лв.“**, съответно **„7 дни, 10,23 €“** в Раздел VII „Услуги, предоставяни от звено „Транспорт“;

- отменя услуга с наименование: **„Издаване на разрешение на превозвача в съответствие с изискванията на Закона за автомобилния превоз и Наредба №34/1999 г. за таксиметров превоз на пътници, със срок на валидност не по-късно от края на календарната година, за която се иска разрешението“**, със срок и цена за извършване: **„14 дни, 25 лв. (за всеки отделен автомобил)“**;

- отменя услуга с наименование: **„Изготвяне на разрешение за таксиметров превоз за всеки автомобил“**, със срок и цена за извършване: **„3 лв. за 1 автомобил“**;

- отменя услуга с наименование: **„За един брой стикер в съответствие с чл. 21, ал. 5 от Наредба № 34 за таксиметров превоз на пътници“**, със срок и цена за извършване: **„3 лв.“**.

- създава нова услуга с наименование: **„Извършване на промяна на обстоятелствата, вписани в разрешение за таксиметров превоз на пътници“** с код в системата е-Форми 3167, със срок и цена за извършване **14 дни, 30,00 лева, съответно 14 дни, 15.34 евро“**;

- създава нова услуга с наименование: **„Прекратяване на действието на разрешение за таксиметров превоз на пътници“** с код в системата е-Форми 3166, със срок и цена за извършване **14 дни/безплатно“**;

- създава нова услуга с наименование: **„Издаване на дубликат на разрешение за таксиметров превоз на пътници“** (без холограмни стикери) с код по административен

регистър 2715, със срок и цена на извършване 3 дни, 10,00 лева, съответно 3 дни, 5,11 евро“.

- В Раздел VIII „Други такси и цени на услуги“:
- създава нова услуга с наименование „**Ползване на обществени тоалетни на територията на гр. Благоевград**“, с цена: „1 лв.“ съответно „0,51 €“;

§ 2. В Приложение № 2 „Услуги, предоставяни от Общинска администрация Благоевград“, се отменя Раздел IV „Услуги, предоставяни от звено „Земеделие и гори“.

§ 3. В Приложение № 2 „Услуги, предоставяни от Общинска администрация Благоевград“, се приема нов Раздел IV „Услуги, предоставяни местна дейност „Селско и горско стопанство и други общински дейности“, както следва:

- създава услуга с наименование „**Издаване на разрешение за отсичане, изкореняване и кастрене на дървета в земеделски земи и на лозя, собственост на физически, юридически лица и лични стопанства, както и за маркиране на дървесина**“, със срок и цена за извършване на услугата в лева „30 дни, 15 лв.“, съответно със срок и цена за извършване на услугата в евро „30 дни, 7.67€“.

- създава услуга с код по административен регистър „1996“, с наименование „**Издаване на разрешение за отсичане на над 5 /пет/ броя дървета и на лозя над 1 декар**“, със срок и цена за извършване на услугата в лева „30 дни, 25 лв.“, съответно със срок и цена за извършване на услугата в евро „30 дни, 12.78€“.

- създава услуга с код по административен регистър „2068“, с наименование „**Издаване на превозен билет за транспортиране на добита дървесина извън горските територии**“, със срок и цена за извършване на услугата в лева „30 дни, 10 лв.“, съответно със срок и цена за извършване на услугата в евро „30 дни, 5.11€“.

§ 4. В Приложение № 2 „Услуги, предоставяни от Общинска администрация Благоевград“, Раздел VII „Цени на услуги, които извършва Регионален исторически музей“, се правят следните изменения:

1. Текстовете в колони „Срок и цена за извършване на услугата“ и „Срок и цена за извършване на услугата в евро“ се изменят, както следва:

- Услугата с наименование „**Цена за вход билети в експозициите на РИМ – Благоевград: вход за ученици, студенти и пенсионери**“, да стане с цена „5 лв. съответно 2.56 €.“;

- Услугата с наименование „**Цена за вход билети в експозициите на РИМ – Благоевград: вход за възрастни**“, да стане с цена „10 лв., съответно 5.11 €.“;

- Услугата с наименование „**Цена за вход билети в експозициите на РИМ – Благоевград: групови посещения (над 20 души) на ученици, студенти и пенсионери**“, да стане с цена „3 лв., съответно 1.53 €.“;

- Услугата с наименование „**Цена за вход билети в експозициите на РИМ – Благоевград: групови посещения (над 20 души) на възрастни**, да стане с цена „6 лв., съответно 3.07 €.“;

- Услугата с наименование „**Цена за вход билети в експозициите на РИМ – Благоевград семеен билет, който включва двама възрастни с до три деца от 7 до 18 години**, да стане с цена „15 лв., съответно 7.67 €.“;

- Услугата с наименование „**Цена за вход билети в къща-музей „Роден дом на Георги Измирлиев – Македончето“: вход за ученици, студенти и пенсионери**“, да стане с цена „2 лв., съответно 1.02 €.“;

- Услугата с наименование „**Цена за вход билети в къща-музей „Роден дом на Георги Измирлиев – Македончето“: вход за възрастни**“, да стане с цена „4 лв., съответно 2.05 €.“;

- Услугата с наименование „**Дневен билет с право на достъп до две и повече**

- експозиции за ученици, студенти и пенсионери“, да стане с цена „6 лв., съответно 3.07 €.“;
- Услугата с наименование „Дневен билет с право на достъп до две и повече експозиции за възрастни“, да стане с цена „12 лв., съответно 6.14 €.“;
  - Услугата с наименование „Цена за вход билети в експозиция „Музеен детски кът“: а) вход за посещение на дете с придружител – 1 дете с придружител“ да стане с цена „6 лв., съответно 3.07 €.“;
  - Услугата с наименование „Цена за беседа в музейните обекти: а) в експозициите в сградата на РИМ – Благоевград: За групови посещения на ученици, студенти и пенсионери (над 20 души); възрастни и индивидуални посещения на български език“ да стане с цена „25.00 лв., съответно 12.78 €.“;
  - Услугата с наименование „Цена за беседа в музейните обекти: г) беседа на чужд език за групови посещения във всички музейни експозиции, кв. Вароша и църквата „Въведение Богородично“ - гр. Благоевград“ да стане с цена „60.00 лв., съответно 30.68 €.“;
  - Услугата с наименование „Цена за беседа в музейните обекти: г) екскурзоводска беседа на български език в кв. Вароша, църквата „Въведение Богородично“ – гр. Благоевград и Измирлиева къща да стане с цена „30.00 лв., съответно 15.34 €.“;
  - Услугата с наименование „Ползване на конферентна зала от външни лица и институции: а) за учащи, бюджетни и творчески организации в областта на културата за 1 час“ да стане с цена „50.00 лв., съответно 25.56 €.“;
  - Услугата с наименование „Ползване на конферентна зала от външни лица и институции: а) за учащи, бюджетни и творчески организации в областта на културата за 2 часа“ да стане с цена „80.00 лв., съответно 40.90 €.“;
  - Услугата с наименование „Ползване на конферентна зала от външни лица и институции: а) за учащи, бюджетни и творчески организации в областта на културата за 3 часа“ да стане с цена „100.00 лв., съответно 51.13 €.“;
  - Услугата с наименование „Ползване на конферентна зала от външни лица и институции: а) за учащи, бюджетни и творчески организации в областта на културата за повече от 3 часа“ да стане с цена „По 50.00 лв., съответно по 25.56 € на час.“;
  - Услугата с наименование „Ползване на конферентна зала от външни лица и институции: б) за всички останали: за 1 час“ да стане с цена „130.00 лв., съответно 66.47 €.“;
  - Услугата с наименование „Ползване на конферентна зала от външни лица и институции: б) за всички останали: за 2 часа“ да стане с цена 180.00 лв., съответно 92.03 €.“;
  - Услугата с наименование „Ползване на конферентна зала от външни лица и институции: б) за всички останали: за 3 часа“ да стане с цена „280.00 лв., съответно 143.16 €.“;
  - Услугата с наименование „Ползване на конферентна зала от външни лица и институции: б) за всички останали: за повече от 3 часа“ да стане с цена „По 130.00 лв., съответно по 66.47 € на час.“;
  - Услугата с наименование „За ползване на технически средства (озвучителна уредба и презентиращо устройство), собственост на РИМ – Благоевград“ да стане с цена „50.00 лв., съответно 25.56 €.“;
  - Услугата с наименование „За ползване на технически средства (озвучителна уредба и презентиращо устройство), собственост на РИМ – Благоевград за провеждане на образователна програма“ да стане с цена „по 3.00 лв., съответно по 1.53 € на дете и ученик.“;
  - Услугата с наименование „Услуги, предлагани от музейната библиотека: в) ксерокопие на книги от библиотеката (за страница): Формат А4 да стане с цена „0.40

лв., съответно 0.20 €.“

- Услугата с наименование „Услуги, предлагани от музейната библиотека: в) ксерокопие на книги от библиотеката (за страница): Формат А3 да стане с цена „0.60 лв., съответно 0.31 €.“

- Услугата с наименование „Провеждане на интерактивни занимания (образователни игри, наблюдения, изработка на тематични модели и други)“ да стане с цена „по 5.00 лв., съответно 2.56 € на дете и ученик.“

2. Към услугата с наименование „Цена за беседа в музейните обекти“ се добавя следната нова услуга с наименование „Цена за беседа в музейните обекти: а) в експозициите в сградата на РИМ – Благоевград: За групови посещения на ученици, студенти и пенсионери (над 20 души); възрастни и индивидуални посещения на английски език“, с цена „50.00 лв., съответно 25.56 €.“

3. От Приложение № 2, Раздел VII „Цени на услуги, които извършва Регионален исторически музей“ се отменя услуга с наименование „Прожекция на видеофилми“.

**II.** Промените, предвидени в предходните параграфи, влизат в сила от момента на влизане в сила на настоящото решение.

**III.** В останалата си част Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград остава непроменена.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
Т.З. Предложение № 60-00-496/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно изменение на финансирането на част от обектите и допълнени обекти в инвестиционната програма на Община Благоевград за 2025 година.

Докл. - Милена Бунцева – Председател на КБФЕ  
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

#### Присъстваха 39 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	не гласува
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за

Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 41, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Благоевград, във връзка със ЗДБРБ за 2025 г. и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 484**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 41, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Благоевград, във връзка със ЗДБРБ за 2025 г., Общински съвет Благоевград одобрява следните промени:

1. „Разчет за разпределение на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи на Община Благоевград през 2025 година“, съгласно **Приложение № 5.1.**

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.4.** Разглеждане на писмо с изх. № 8583/23.09.2025 г., на вх. № 11-03-454/25.09.2025 г., на наш вх. № В-00-595/25.09.2025 година от Окръжен съд Благоевград, представляван от председателя – съдия Петър Узунов, образуване на временна комисия за подбор на кандидати за съдебни заседатели и избор на членове на временната комисия.

**Докл. - Антоанета Богданова – Председател на ОбС**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за

Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1, от ЗМСМА, чл. 45 и чл. 61, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 485**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1, от ЗМСМА, чл. 45 и чл. 61, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация:

1. Общински съвет Благоевград образува временна комисия за подбор на кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд Благоевград, в състав от 5 /пет/ души.

2. Общински съвет Благоевград избира членове на временната комисия, както следва:

1. Кирил Ваклинов – Председател
2. Антония Сивикова – член
3. Милена Бунцева – член
4. Александър Марков – член
5. Вангел Тодоров – член

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.5.** Заявление за одобряване поставянето на паметна плоча на маестро Георги Щерев Стоянов – Почетен гражданин на Благоевград.

**Докл. - Антоанета Богданова – Председател на ОбС**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за

Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 486**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се постави паметна плоча на маестро Георги Щерев Стоянов – Почетен гражданин на Благоевград, на външната страна на оградата /вляво на портата/ на двора на „Къща Математика“ в квартал „Вароша“, град Благоевград.

2. Разходите по изработката и поставянето на плочата да бъдат поети от семейството и Инициативния комитет за съхранение паметта на маестро Георги Щерев Стоянов.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.6.** Предложение № 60-00-440/16.09.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 7 от ЗОС за разрешаване изработването на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**  
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	въздържал се
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	въздържал се
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	въздържал се
Гергана Муртова	-	не гласува
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилев	-	въздържал се
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	не гласува
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	въздържал се
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	въздържал се
Димитър Урдев	-	против
Албина Анева - Томова	-	отсъства
Веселин Христов	-	въздържал се
Николай Бошкилов	-	въздържал се
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	против
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 26 общински съветници, 2 „против” и 8 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 3, във връзка с чл. 62а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 7 от ЗОС и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 487**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 3, във връзка с чл. 62а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Благоевград:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Благоевград, като отпадне устройствена зона „Ц“ в обхвата на ПИ с ид. 04279.622.351 и границите на устройствена зона „Оз“ (зона за паркове, градини и озеленяване) бъдат приведени в съответствие с историческите граници на парк „Ловен дом“.

2. Одобрява задание за изменение на ОУП на община Благоевград за ПИ с ид. 04279.622.351.

3. Дава съгласие за едновременно провеждане на процедурите по изменение на ОУП и ПУП, като акт за одобряване на изменението на подробния устройствен план да бъде издаден след влизане в сила на изменението на Общия устройствен план.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.7.** Предложение № 60-00-508/28.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ, представляващ фургон, разположен в част от поземлен имот с идентификатор 55107.501.218 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Падеш, община Благоевград, с адрес на имота: село Падеш, п.к. 2747, ул. „Георги Бенковски“ № 21, съгласно Разрешение за поставяне № 63/29.09.2025 година, издадено от Главния архитект на Община Благоевград и допускане на предварително изпълнение на решението по чл. 60, ал. 1 от АПК.

**Докл. - Методи Байкушев – Кмет на Община Благоевград**

#### **Присъстваха 36 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	отсъства

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 60, ал. 1 от АПК и чл. 21, ал. 7 от ЗОС и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 488**

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2025 година, приета с Решение № 52 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.02.2025 година, в Приложение № 4.2, т. 15 „Преместваем обект – фургон, с обща площ от 27,00 кв.м, разположен в част от Поземлен имот с идентификатор 55107.501.218 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Падеш, община Благоевград, целият с площ от 2 417,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), с адрес на поземления имот: село Падеш, п.к. 2747, ул. „Георги Бенковски“ № 21, представляващ УПИ VI-216, кв. 15 по плана на село Падеш, община Благоевград, одобрен със Заповед № 268/13.08.1985 година, съгласно Разрешение за поставяне № 63/29.09.2025 година, издадено от Главния архитект на Община Благоевград. Поземленият имот е публична общинска собственост съгласно Акт № 2821/17.02.2014 година“.

2. На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на физически и/или юридически лица, упражняващи лекарска практика и вписани в регистъра на Български лекарски съюз на Преместваем обект – фургон, с обща площ от 27,00 кв.м, разположен в част от Поземлен имот с идентификатор 55107.501.218 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Падеш, община Благоевград, целият с площ от 2 417,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), с адрес на поземления имот: село Падеш, п.к. 2747, ул. „Георги Бенковски“ № 21, представляващ УПИ VI-216, кв. 15 по плана на село Падеш, община Благоевград, одобрен със Заповед № 268/13.08.1985 година, съгласно Разрешение за поставяне № 63/29.09.2025 година, издадено от Главния архитект на Община Благоевград, който поземлен имот е публична общинска собственост съгласно Акт № 2821/17.02.2014 г.

Отдаването под наем на преместваемия обект за срок от 5 (пет) години, е с началната тръжна месечна наемна цена за предоставяне под наем на общински имот с поставен преместваем обект, собственост на Община Благоевград с площ над 10,00 кв.м на обекта /имоти, попадащи в група К/, намиращи се в IV зона е 80,00 лева + 4,00 лева/кв.м за площта над 10,00 кв.м без ДДС. Общата базова наемна цена за преместваемия обект, изчислена на база на базисни наемни цени, определени в Приложение № 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е в размер на 148,00 (сто четиридесет и осем) лева/75,67 евро (седемдесет и пет евро и шестдесет и седем евроцента) без ДДС. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемната цена се определя от Общинския съвет.

3. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общинския нежилищен имот – публична общинска собственост, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед осигуряване живота и здравето на жителите, пребиваващи на територията на селата Падеш, Лешко и Дебочица и с цел обезпечаване възможността за лесен и своевременен достъп до лекарска грижа и внимание, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред съда в тридневен срок от съобщаването му.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.8.** Предложение № 60-00-509/28.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно поправка на очевидна фактическа грешка допусната в Решение № 395 по Протокол № 9/29.08.2025 г. на Общински съвет Благоевград относно даване на съгласие за доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-629.97, кв. 29 по плана на жк. „Струмско“ - Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с решение № 46 по Протокол №4/15.02.2008 г. на Общински съвет Благоевград, по реда на чл. 15 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**Докл. - Методи Байкушев – Кмет на Община Благоевград**

#### **Присъстваха 35 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	отсъства

**„За” гласуваха 35 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 62, ал. 1 от АПК, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 489**

На основание чл. 62, ал. 1 от АПК, поради допуснатата очевидна фактическа грешка в Решение № 395 по Протокол № 9/29.08.2025 г. на Общински съвет Благоевград, **вместо текста:**

**„I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се приложи доброволно действащия ПУП-ПРЗ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX, кв. 29 по плана на ж.к. Струмско - Благоевград, одобрен с Решение № 46, Протокол № 4 от 15.02.2008 г. на Общински съвет Благоевград.

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на ЗУТ и чл. 40, ал. 2, т. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград дава съгласие Община Благоевград да прехвърли правото си на собственост върху **поземлен имот с идентификатор 04279.629.228** по КККР на гр. Благоевград, с площ 4 кв.м на **Валентин Иванов Симонски.**

**III.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена за общински поземлен имот с идентификатор 04279.629.228 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ от 4 кв.м, който се присъединява към УПИ IX, кв. 29 по плана на ж.к. Струмско, гр. Благоевград, отреден за имот с идентификатор 04279.629.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, **в размер на 409,00 лв. (четирисотин и девет лева) без ДДС, равняваща се на 209 EUR (двеста и девет евро) без ДДС,** съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./

**IV.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 40, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост при условията на предходната т. III.“

да се чете:

„**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие за довършване на процедура за доброволно прилагане на действащия Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 46 по Протокол № 46 от проведено на 15.02.2008 година заседание на Общински съвет Благоевград за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-629.97, кв. 29 по плана на ж.к. „Струмско“ – Благоевград – поземлен имот с идентификатор 04279.629.97 по КККР на Благоевград, чрез сключване на окончателен договор за прехвърляне право на собственост по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията.

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград дава съгласие Община Благоевград да прехвърли правото си на собственост върху **поземлен имот с идентификатор 04279.629.228** по КККР на гр. Благоевград, с площ от 4 кв.м на **Валентин Иванов Симонски**.

**III.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена за общински поземлен имот с идентификатор 04279.629.228 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ от 4 кв.м, който се присъединява към УПИ IX, кв. 29 по плана на ж.к. Струмско, гр. Благоевград, отреден за имот с идентификатор 04279.629.97 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, **в размер на 409,00 лв. (четирисотин и девет лева) без ДДС, равняваща се на 209 EUR (двеста и девет евро) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./**

**IV.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на имот общинска собственост на заявителя Валентин Иванов Симонски в процедурата по доброволно прилагане на влязъл в сила регулационен план на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост при условията на предходната т. III.“

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.9.** Предложение № 60-00-510/31.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно Кандидатстване по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г.

**Докл. - Методи Байкушев – Кмет на Община Благоевград**

#### **Присъстваха 34 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	отсъства
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	отсъства
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стойцов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за

Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	отсъства

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 60, ал. 1 от АПК и чл. 7, ал. 1, т. 8 от Наредба № 1 от 06.10.2023 г. за финансово подпомагане на изграждането и обновяването на спортни обекти – държавна и общинска собственост, издадена от министъра на младежта и спорта и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 490**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 60, ал. 1 от АПК и чл. 7, ал. 1, т. 8 от Наредба № 1 от 06.10.2023 г. за финансово подпомагане на изграждането и обновяването на спортни обекти – държавна и общинска собственост, издадена от министъра на младежта и спорта, Общински съвет Благоевград одобрява и дава съгласие Община Благоевград да кандидатства с проектно предложение по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г., финансирана от Министерството на младежта и спорта.

2. Общински съвет Благоевград дава съгласие Община Благоевград да осигури собствен ресурс за изпълнението на проекта в размер до 30% от общата стойност на проектното предложение, което ще бъде в размер до 1 500 000,00 лв. (един милион и петстотин хиляди лева)/766 937,82 EUR (седемстотин шестдесет и шест хиляди деветстотин тридесет и седем евро и осемдесет и два евроцента).

3. Общински съвет Благоевград дава съгласие предназначението на футболното игрище и тенис-кортовете в Спортен комплекс „Пирин“ (ж.к. „Еленово“) да не бъде променяно за срок, не по-малък от 2 години след приключване на дейностите по проекта.

4. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да предприеме всички необходими действия за разработване, кандидатстване и изпълнение на горепосочения проект.

5. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на особено важни държавни и обществени интереси и за предотвратяване на значителни или трудно поправими вреди, причинени от евентуалното осуетяване или сериозно затрудняване изпълнението на акта, с цел своевременното кандидатстване по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г., финансирана от Министерството на младежта и спорта, Общински съвет Благоевград допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.10.** Предложение № 60-00-500/22.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на Правила за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Благоевград.

**Докл. - Калоян Калоянов – Председател на КЗ**

#### **Присъстваха 40 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	против
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стойцов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за

Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 1 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

## **Р Е Ш Е Н И Е № 491**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Благоевград **приема** Правила за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Благоевград, както следва:

### **ПРАВИЛА ЗА РЕДА И НАЧИНА ЗА ОТПУСКАНЕ НА ЕДНОКРАТНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ОТ БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

#### **Раздел I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** Тези правила уреждат реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ, след решение на Общински съвет, както следва:

1. За задоволяване на инцидентно възникнали потребности на лица и семейства от следните целеви групи:

- а. Пълнолетни лица с трайни увреждания или доказана степен на инвалидност, при инцидентно възникнала нужда;
- б. Самотноживеещи възрастни лица при инцидентно възникнала нужда;
- в. Лица, изпаднали в тежко социално положение, които не се подпомагат от ДСП;
- г. Лица и семейства, пострадали от бедствия, аварии и пожари.

2. За задоволяване на възникнали потребности на лица и семейства от следните целеви групи:

- а. Лица, провеждащи лечение, с продължителност над 6 месеца, следствие на животозастрашаващо състояние.
- б. Деца с трайни увреждания, тежки заболявания, изискващи скъпоструващо лечение.

**Чл. 2.** Еднократната финансова помощ се отпуска на лица с постоянен адрес на територията на общината не по-малко от 6 (шест) месеца преди възникване на необходимостта за задоволяване на потребността по чл. 1.

**Чл. 3.** Лицата по чл. 1, могат да получат помощ по реда на тези правила само веднъж, за период от 12 месеца.

**Чл. 4.** Лица, получили еднократна финансова помощ, по реда на тези правила, не може да получат такава, на същото основание, през следващите двадесет и четири месеца.

**Чл. 5.** Правото на финансовата помощ е лично право от вида на непрехвърлимите и ненаследими имуществени субективни права.

## **Раздел II РАЗМЕР И НАЧИН НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ОТПУСКАНАТА ФИНАНСОВА ПОМОЩ**

**Чл. 6.** Общата сума, предвидена за еднократно финансово подпомагане на жители на община Благоевград се одобрява от Общински съвет Благоевград, с приемането на годишния бюджет на Община Благоевград. Общински съвет може да извършва промени в общата сума, предвидена за еднократно финансово подпомагане, чрез одобряване на промени в бюджета по реда на Закона за публичните финанси.

**Чл. 7.** Подадените заявления след изчерпване на планираната сума по бюджета се разглеждат от Комисията, но се внасят за одобрение от Общински съвет, след актуализация на бюджета или след приемане на бюджета за следващата календарна година.

**Чл. 8.** Максималният размер на отпускнатата, по реда на тези правила, еднократна финансова помощ на конкретен заявител е до 5 000,00 лв. (пет хиляди лева).

**Чл. 9. (1)** Отпуснатата финансова помощ се изплаща по банков път, след представяне на копие на удостоверение от банка, в която титуляра, получател на помощта, има открита банкова сметка.

**(2)** По изключение, помощ под 500 лв. може да бъде изплатена касово лично на лицето или на упълномощен представител с изрично нотариално заверено пълномощно, в случай че получателът не притежава своя банкова сметка. За целта, последният подписва декларация по образец, утвърден с настоящите правила.

**(3)** Отпуснатата финансова помощ се изплаща, в срок до три месеца от датата на влизане в сила на решението Общински съвет.

**Чл. 10.** Комисията има право да откаже отпускане на еднократната финансова помощ, в случаите, когато заявителят е получил финансова или материална подкрепа от други институции за задоволяване на същите нужди.

## **Раздел III КРИТЕРИИ И УСЛОВИЯ ЗА ОТПУСКАНЕ НА ЕДНОКРАТНА ПОМОЩ**

**Чл. 11. (1)** Еднократна финансова помощ се отпуска, ако нуждаещите се лица по чл. 1, към момента на подаване на заявлението, отговарят на следните условия:

1. нямат изискуеми задължения към Община Благоевград;
2. имат здравноосигурителни права;
3. имат постоянен адрес на територията на община Благоевград, за периода по чл. 2;
4. не извършват търговска дейност, по смисъла на търговския закон;
5. средният доход на член от семейството на заявителя, за периода от 6 месеца, преди подаване на заявлението, е в размер до една и половина минимална работна заплата за страната;
6. заявителят не е продавал недвижимо имущество за срок от една година преди подаване на заявлението за отпускане на еднократна помощ;
7. заявителят не е сключвал договор за предоставяне на собственост срещу задължение за издръжка и гледане, с изключение на случаите, в които поелия задължението отговаря на изискванията по този член, с изключение на т. 4 и т. 8;

8. в случай на настъпил инцидент с жилище, то същото е единствено за семейството, не е застраховано и е законно изградено.

(2) обстоятелствата по предходната алинея се декларират с декларация по образец (Приложение №1). Комисията не изисква документи за обстоятелствата, за които може да снабди по служебен ред с необходимата информация.

(3) Данните по ал. 1, т. 5 се удостоверяват с документ за дохода на всеки от членовете на семейството, в случай че същите работят и/или служебни бележки, респективно удостоверения, издадени от съответните органи, в случай че същите са в работоспособна възраст, но не работят и/или са достигнали пенсионна възраст.

#### **Раздел IV**

### **НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ ЗА ОТПУСКАНЕ НА ЕДНОКРАТНА ПОМОЩ**

**Чл. 12.** Необходими документи за кандидатстване за отпускане на еднократна помощ:

1. Заявление до кмета на Община Благоевград, в което са изложени мотивите, обстоятелствата, причините, както и конкретните потребности, които да бъдат задоволени с исканата еднократна финансова помощ;

2. Заверени копия на относими медицински документи, удостоверяващи нуждата от лечение, в това число експертни решения на ТЕЛК или НЕЛК, епикризи и др.;

3. Разходооправдателни документи, в оригинал;

4. Други относими документи, представени и/или изискани от Комисията по чл. 14, в зависимост от конкретния случай.

**Чл. 13.** При разглеждане на постъпилите заявления за отпускане на еднократна помощ, Комисията по чл. 14 изисква по служебен ред:

1. Доклад от Дирекция „Социално подпомагане“;

2. Удостоверение за постоянен адрес на лицето;

3. Удостоверение по чл. 87 от ДОПК, изготвено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Благоевград;

4. Проверка на здравния статус;

5. Проверка в Имотен регистър и Търговски регистър към Агенция по вписвания.

#### **Раздел V**

### **ПРОЦЕДУРА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ И ОТПУСКАНЕ НА ПОМОЩТА**

**Чл. 14. (1)** Разглеждането на всички постъпили заявления се извършва от комисия, определена със заповед на кмета на Община Благоевград.

(2) Съставът на комисията е от петима членове, от които трима представители на Общинска администрация и двама общински съветници, определени от председателя на Общински съвет.

(3) Комисията заседава най-малко веднъж на тримесечие и разглежда всички постъпили заявления.

(4) Въз основа на представените документи и извършените служебни справки, Комисията изготвя становища по основателността на разгледаните заявления и предложения за размера на всяка конкретна помощ, обективирани в протокол, който се предоставя за утвърждаване от кмета на Община Благоевград.

(5) При констатиране на невярно декларирани данни или подправени документи от заявител, Комисията има право да прекрати разглеждането на заявлението.

(6) Кметът внася предложение до Общински съвет Благоевград за одобряване становищата на Комисията и отпускане на еднократната финансова помощ.

(7) Заявителите, получили отрицателни становища от комисията, се уведомяват в срок до 10 дни от влизане в сила на решението на Общински съвет Благоевград.

(8) Финансовата помощ се предоставя след влизане в сила на решението на Общински съвет Благоевград, със заповед на кмета на Община Благоевград.

#### **Допълнителни разпоредби:**

**§1.** По смисъла на тези правила „тежко социално положение“ е това положение, което води до „социално изключване“, по смисъл на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за социалните услуги.

#### **Преходни и заключителни разпоредби**

**§1.** Тези правила са приети с Решение № 491 по Протокол № 12 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 31.10.2025 г. и влизат в сила от датата на влизане в сила на решението.

**§2.** Тези правила отменят Вътрешни правила за работата на комисията за разглеждане на заявленията за получаване на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Благоевград, приети с Решение № 56 по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 29.03.2013 г. и Решение № 108 по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 26.04.2013 г.

**§3.** Тези правила отменят Решение № 55 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 13.04.2007 г. и Решение № 57 по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.03.2008 г.

**§ 4.** От датата на въвеждане на еврото:

1. стойностите в български лева се преизчисляват в евро, в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

2. навсякъде думата „лева“, се заменя с думата „евро“.

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

.....

I. Семейно положение.....

- съпруг (съпруга) .....,  
ЕГН.....

- в семейството ми има/няма деца до 18 годишна възраст, които не са сключили граждански брак, и те са:

....., ЕГН.....

.....,  
ЕГН.....

.....,  
ЕГН.....

.....,  
ЕГН.....

II. Социална група – а) работещ; б) пенсионер; в) учащ се; г) безработен; д) други

III. Здравен статус състояние – притежавам .....

IV. Аз имам здравноосигурителни права. **ДА / НЕ**

V. Доходите на мен и семейството ми, през предходните шест месеца, са:

- От заплата.....

- От пенсия.....

- От продажба на недвижимо имущество.....

- От наеми.....

- Обезщетения и помощи.....

- Стипендии.....

- Други доходи.....

VI. Имам постоянен адрес на територията на община Благоевград, за периода по чл. 2 от Правилата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Благоевград. **ДА / НЕ**

VII. Аз и членовете на семейството ми не извършваме търговска дейност по смисъла на Търговския закон. **ДА / НЕ**

VIII. Аз и членовете на семейството ми нямаме изискуеми задължения към Община Благоевград. **ДА / НЕ**

IX. **Не съм получавал** финансова или материална подкрепа от други институции за задоволяване на същите нужди. **ДА / НЕ**

X. Притежавам повече от един жилищен имот на територията на страната. **ДА / НЕ**

XI. Попълва се в случай на настъпил инцидент с жилище:

1. За жилището **има/няма** сключена застраховка.
2. За жилището **има/няма** издадени строителни книжа.

XII. Аз и членовете на семейството ми притежаваме следната недвижима собственост:

.....  
.....  
.....

XIII. Декларирам, че аз и членовете на семейството ми **сме/не сме** продавали недвижимо имущество за срок от една година преди подаване на настоящото заявление.

XIV. Декларирам, че през последните двадесет и четири месеца не съм подпомогнал финансово от община Благоевград, на същото основание. **ДА / НЕ**

XV. Декларирам, че не съм сключвал договор за предоставяне на собственост срещу задължение за издръжка и/или гледане. **ДА / НЕ**

XVI. Декларирам съгласието си Община Благоевград и Дирекция социално подпомагане да извърши проверка за верността на декларираните от мен данни. **ДА/НЕ**

XVII. Декларирам съгласието си Община Благоевград и Дирекция социално подпомагане да съхраняват и обработват личните ми данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 45/46/ЕО и Закона за защита на личните данни, във връзка с получаване на парична помощ.

XVIII. Известно ми е, че за декларирането на неверни данни в тази декларация освен наказателна отговорност по чл. 313 от НК, може да бъде лишен/а от финансова помощ.

*Забележка: Вярното се маркира*

Декларатор:.....

Дата:.....  
гр. Благоевград

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

.....,  
(три имена)

с ЕГН ....., с постоянен адрес:.....

.....

Декларирам, че в нито една банка в страната няма разкрита на мое име банкова сметка.

Известно ми е, че за декларирането на неверни данни в тази декларация освен наказателна отговорност по чл. 313 от НК, може да бъде лишен/а от финансова помощ.

Декларатор:.....

Дата:.....  
гр. Благоевград

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.11.** Предложение № 60-00-447/14.10.2025 г. от Десислава Витанова – Кехайова – Секретар на Община Благоевград и Председател на комисия, създадена със Заповед № 89/27.03.2024 г. и изменена със Заповед № 12/13.01.2025 г. на Кмета на Община Благоевград, относно финансиране на процедури „Инвитро“ със средства от бюджета на община Благоевград.

**Докл. - Калоян Калоянов – Председател на КЗ**  
**- Христо Михалков – Председател на КСП**

#### **Присъстваха 40 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 18 от Правилника за финансиране на процедури „Инвитро“ на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми, на територията на община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 492**

На основание чл. 18 от Правилника за финансиране на процедури „Инвитро“ на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми, на територията на община Благоевград, Общински съвет Благоевград одобрява заявителите за финансиране на процедури „Инвитро“ със средства от бюджета на Община Благоевград, както следва:

1. Заявител с входящ № 3-01-17/24.07.2025 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в „Правилника за финансиране за процедури „Ин витро“ на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **4000 лева**.

2. Заявител с входящ № 3-01-19/21.08.2025 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в „Правилника за финансиране за процедури „Ин витро“ на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Благоевград.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **4000 лева**.

3. Заявител с входящ № 3-01-20/15.09.2025 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в „Правилника за финансиране за процедури „Ин витро“ на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Благоевград.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **4000 лева**.

4. Заявител с входящ № 3-01-21/08.10.2025 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в „Правилника за финансиране за процедури „Ин витро“ на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Благоевград.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **4000 лева**.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.12.** Предложение № 60-00-504/22.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно прекратяване на Договор за възлагане управлението на „Общински футболен клуб „Пирин““ ЕООД, с № 49-ЧР-Д/12.02.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 35 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	отсъства
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	въздържал се
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	не гласува
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стойцов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	отсъства
Димитър Урдев	-	за

Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	въздържал се
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 32 общински съветници, 0 „против” и 2 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, предл. последно, чл. 147, ал. 1 от Търговския закон, чл. 14, ал. 1, т. 5 и т. 8, чл. 34, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, чл. 70, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 493**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, предл. последно от Търговския закон, чл. 14, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с Раздел VI „Прекратяване на договора“, т. 2, предл. 1 от Договора за възлагане на управлението „Общински футболен клуб „Пирин““ ЕООД, Общински съвет Благоевград **прекратява** Договор за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност №49-ЧР-Д/12.02.2025 г. с **Костадин Василев Петров, като освобождава** същия от длъжността Управител на „Общински футболен клуб „Пирин““ ЕООД.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 147, ал. 1 от Търговския закон, чл. 65 и чл. 70, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка чл. 14, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет Благоевград **избира за Временно изпълняващ длъжността Управител** на „Общински футболен клуб „Пирин““ ЕООД – **Венко Страхилов Попов**, който да управлява и представлява дружеството **за срок до избор на Управител по реда на Раздел VIII от Наредбата** за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност.

**3.** На основание чл. 70, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с чл. 34, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград **да сключи договор за възлагане управлението** на „Общински футболен клуб „Пирин““ ЕООД с новоизбрания управител, съобразно условията на т. 2 от настоящото Решение.

4. Упълномощава Кмета на Община Благоевград, да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.13.** Предложение № 60-00-464/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предстоящо извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	не гласува
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за

Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 494**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, Общински съвет Благоевград:

I. Дава съгласие Кметът на Община Благоевград, Методи Байкушев, да участва в предстоящото извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК Благоевград, което ще се проведе на **05.11.2025 г. (сряда) от 11:00 часа**, в Конферентната зала на първи етаж, в сградата на Областна администрация Благоевград и да гласува позицията на общината по определения дневен ред, както следва:

I.1. По точка 1 (първа) от приложения дневен ред, да гласува „ЗА“ приемане на решение за определяне препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциация по ВиК Благоевград за 2026 г., в размер на 25 000 лв. /двадесет и пет хиляди/ лева.

I.2 По точка 2 (втора) Други.

II. В случай на обективна невъзможност Кметът на Община Благоевград да участва в заседанията на Асоциацията по В и К – Благоевград, Общински съвет Благоевград възлага правомощията за участие и гласуване по точките от дневния ред по настоящото решение на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград - инж. Светла Захариева.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.14.** Предложение № 60-00-465/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно Покана с вх. № 69-00-874/08.10.2025 година за свикване на извънредно общо събрание на акционерите в „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – БЛАГОЕВГРАД“ АД.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 36 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	отсъства

Димитър Урдев	-	против
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 1 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 13, чл. 25, чл. 26 и чл. 29, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с чл. 192 от Търговския закон и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 495**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 13, чл. 25, чл. 26 и чл. 29, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с чл. 192 от Търговския закон, Общински съвет Благоевград:

Дава съгласие Мария Гошева – Общински съветник в Общински съвет Благоевград да участва и представлява Община Благоевград, която притежава 3,28% от капитала на извънредно общо събрание на акционерите в „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - БЛАГОЕВГРАД“ – АД, което ще се проведе на **12.11.2025 г. от 11.00 часа**, а при липса на кворум – 27.11.2025 г. на същото място и час. Извънредното Общо събрание на акционерите, ще се проведе в административната сграда на „МБАЛ – Благоевград“ АД, етаж 5, зала 305 на ул. „Славянска“ № 60 в Благоевград, **като гласува „ЗА“** по предложените точки от дневния ред, а именно:

1. Увеличение капитала на дружеството

- **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите увеличава капитала на дружеството от 11 328 910 лв. (1 132 891 броя поименни акции) на 11 991 530 лв. (1 199 153 броя поименни акции) с размера на получените през 2023 г. от Държавата и усвоени средства за капиталови разходи в размер на 662 620 лева, чрез записване на нови 66 262 броя акции на Държавата с номинална стойност 10 лева за обект:

**„Реконструкция, ремонт и обзавеждане на сградата на отделение по трансфузионна хематология и Болнична аптека“ по договор № РД-12-232/14.09.2023 г. на стойност 667 280 лв., от които усвоените средства са в размер на 662 625,95 лв.**

2. Променя устава на дружеството

- **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите изменя устава на дружеството, както следва:

В чл. 7, ал. 1 от Устава думите „11 328 910 (единадесет милиона триста двадесет и осем хиляди деветстотин и десет) се заменят с думите „11 991 530 (единадесет милиона деветстотин деветдесет и една хиляди петстотин и тридесет), като текстът придобива следното съдържание:

„Чл.7, ал. 1 Капиталът на дружеството е в размер на 11 991 530 (единадесет милиона деветстотин деветдесет и една хиляди петстотин и тридесет) лева.

В чл. 7, ал. 2 от Устава думите „1 132 891 (един милион сто тридесет и две хиляди

осемстотин деветдесет и една)“ се заменя с думите „1 199 153 (един милион сто деветдесет и девет хиляди сто петдесет и три)“, като текстът придобива следното съдържание:

Чл. 7, ал. 2 Капиталът се разпределя в 1 199 153 (един милион сто деветдесет и девет хиляди сто петдесет и три) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.

Чл. 7, ал. 6 от Устава придобива следното съдържание:

„Чл. 7, ал. 6 Капиталът е разпределен, както следва:

За Държавата, представлявана от Министъра на здравеопазването – 85,86 (осемдесет и пет цяло осемдесет и шест стотни) на сто от капитала, представляващ 1 029 613 (един милион двадесет и девет хиляди шестстотин и тринадесет) броя поименни акции всяка с номинална стойност 10 лева.

За Община Благоевград – 3,28 (три цяло двадесет и осем стотни) на сто от капитала или 39 344 (тридесет и девет хиляди триста четиридесет и четири) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 лева.

При липса на кворум, общото събрание на акционерите във „МБАЛ – Благоевград“ АД, ще бъде насрочено на 27.11.2025 г. на същото място и час и при същия дневен ред.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.15.** Предложение № 60-00-467/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост върху движими вещи, които не са необходими за дейността на Община Благоевград.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 36 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	отсъства
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	отсъства
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	отсъства
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за

Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 14 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### Р Е Ш Е Н И Е № 496

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 14 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, Общински съвет Благоевград дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост върху движими вещи, които не са необходими за дейността на Община Благоевград, както следва:

№	Описание	Количество (брой)	Единична стойност (лв)	Обща балансова стойност (лв)
к.1	к.2	к.4	к.5	к.6
1	мъжко яке с пух за алпинизъм	22	183,33 лв. без ДДС	4033,26 лв. без ДДС
2	преносима радиостанция	3	322,22 лв. без ДДС	966,66 лв. без ДДС
<b>Обща стойност (лв):</b>				<b>4999,92 лв. без ДДС</b>

2. Със заповед на кмета активите да се отпишат от баланса на Община Благоевград и да се заведат в баланса на Български Червен кръст – Благоевград, представляван от Йорданка Валентинова Стойчева – Директор на Секретариат на Областен съвет на БЧК – Благоевград, с пълномощно № 71/01.12.2023 г. при спазване на Закона за счетоводството.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.16.** Предложение № 60-00-501/22.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне безвъзмездно за управление на Регионален исторически музей – Благоевград общински недвижим имот – Сграда с идентификатор 04279.614.78.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Вароша“.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 36 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	отсъства
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	отсъства

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 497**

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2025 година, приета с Решение № 52 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.02.2025 година, в Приложение № 1.4, Раздел X, т. 1 „Сграда с идентификатор 04279.614.78.1, с площ: 54,00 кв.м, брой етажи: 2, с предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.614.78, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Вароша“, частна общинска собственост съгласно Акт № 3106/08.04.2014 година.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград предоставя безвъзмездно право за управление на Регионален исторически музей – Благоевград, за срок от 5 (пет) години върху следния общински имот: Сграда с идентификатор 04279.614.78.1, с площ: 54,00 кв.м, брой етажи: 2, с предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.614.78, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Вароша“, представляваща частна общинска собственост съгласно Акт № 3106/08.04.2014 година.

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор за безвъзмездно управление с Регионален исторически музей – Благоевград, съгласно т. 2 от настоящото решение.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.17.** Предложение № 60-00-502/22.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно провеждане на публичен търг за отдаване под наем на нежилищен имот – публична общинска собственост, а именно: Спортна сграда (многофункционална спортна зала), представляващ сграда с идентификатор 04279.615.2.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, представляващ част от учебна база на Трето основно училище „Димитър Талев“, Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-III ОУ, публична общинска собственост съгласно Акт № 3348/29.05.2014г.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	въздържал се
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	въздържал се
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 35 общински съветници, 0 „против” и 3 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1, ал. 2, чл. 13, ал. 11, чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 498**

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2025 година, приета с Решение № 52 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.02.2025 година, в Приложение № 1.3, Раздел XII, т. 2 „Спортната сграда (многофункционална спортна зала), представляваща сграда с идентификатор 04279.615.2.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с площ от 1 070,00 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: Спортна сграда, база, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.615.2 и представлява част от учебна база на Трето основно училище „Димитър Талев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-III ОУ. Сградата е публична общинска собственост съгласно Акт № 3348/29.05.2014 година.“

2. На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на нежилищен имот-публична общинска собственост, а именно: Спортна сграда (многофункционална спортна зала), представляваща сграда с идентификатор 04279.615.2.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, представляващ част от учебна база на Трето основно училище „Димитър Талев“, Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-III ОУ, публична общинска собственост съгласно Акт № 3348/29.05.2014г., съобразно направените от заявителите искания с ограничен времеви период, извън установеното учебно време, с посочени дни и часови диапазон, както следва:

2.1. Отдаването под наем на общински нежилищен имот за дните вторник-от 17:30 часа до 19:00 часа, четвъртък-от 19:30 часа до 21:00 часа, петък-от 17:30 часа до 20:30 часа, събота-от 14:00 часа до 16:00 часа и неделя-от 16:00 часа до 18:00 часа, е с началната тръжна наемна цена за предоставяне под наем на помещения за спортна дейност /имоти, попадащи в група Е/, намиращи се в I зона е 0,98 лева/кв. м без ДДС. Общата базова наемна цена за помещението, представляващо спортна сграда (многофункционална спортна зала),

изчислена на база на базисни наемни цени, определени в Приложение № 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е в размер на 1 048,60 лева/536,14 евро без ДДС. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемната цена се определя от Общинския съвет, като в т. 6 от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са посочени основанията, при наличието, на които Общински съвет Благоевград може да намали базисните наемни цени. Предвид факта, че имотът се предоставя за ползване в ограничен времеви диапазон в отделни дни от седмицата първоначалната тръжна месечна наемна цена да бъде **намалена с 80% от базовата наемна цена.**

2.2. Отдаването под наем на общински нежилищен имот за дните вторник - от 19:00 часа до 20:30 часа и четвъртък-от 17:30 часа до 19:00 часа, с началната тръжна наемна цена за предоставяне под наем на помещения за спортна дейност /имоти, попадащи в група Е/, намиращи се в I зона в размер на 0,98 лева/кв. м без ДДС. Общата базова наемна цена за помещението, представляващо спортна сграда (многофункционална спортна зала), изчислена на база на базисни наемни цени, определени в Приложение № 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е в размер на 1 048,60 лева/536,14 евро без ДДС. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемната цена се определя от Общинския съвет, като в т. 6 от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са посочени основанията, при наличието, на които Общински съвет Благоевград може да намали базисните наемни цени. Предвид факта, че имотът се предоставя за ползване в ограничен времеви диапазон в отделни дни от седмицата първоначалната тръжна месечна наемна цена да бъде **намалена с 90% от базовата наемна цена.**

2.3. Отдаването под наем на общински нежилищен имот за дните понеделник и сряда-от 18:00 часа до 21:00 часа и събота-от 09:00 часа до 12:00 часа, с началната тръжна наемна цена за предоставяне под наем на помещения за спортна дейност /имоти, попадащи в група Е/, намиращи се в I зона е 0,98 лева/кв. м без ДДС. Общата базова наемна цена за помещението, представляващо спортна сграда (многофункционална спортна зала), изчислена на база на базисни наемни цени, определени в Приложение № 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е в размер на 1 048,60 лева/536,14 евро без ДДС. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемната цена се определя от Общинския съвет, като в т. 6 от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са посочени основанията, при наличието, на които Общински съвет Благоевград може да намали базисните наемни цени. Предвид факта, че имотът се предоставя за ползване в ограничен времеви диапазон в отделни дни от седмицата първоначалната тръжна месечна наемна цена да бъде **намалена с 80% от базовата наемна цена.**

3. На основание чл. 13, ал. 11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се открие и проведе процедура за публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на описания по-горе нежилищен имот, с ясно разписани условия за участие в търга, а именно: възможност за участие в търга от спортни клубове, регистрирани на територията на община Благоевград и в регистъра на спортните организации по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, както и при ясно заложено в тръжните условия и в договора за наем изискване, че наемателят на спортната сграда е длъжен да заплаща на Трето основно училище „Димитър Талев“ ежемесечно предварително уговорените, съгласно подписано между него и директора на училището споразумение, разходи за отопление, вода, ел. енергия и други консумативи.

4. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общинския нежилищен имот – публична общинска собственост, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с

общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договори за наем.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.18.** Предложение № 60-00-506/23.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно доклад с вх. № 67-00-1149/22.10.2025 г. от Директора на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на нежилищен имот – публична общинска собственост, а именно: Физкултурен салон, находящ се в сграда с идентификатор 04279.615.267.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, представляващ част от учебна база на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Илинден“ № 13, публична общинска собственост съгласно Акт № 14276/19.11.2024 година.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	не гласува
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	въздържал се
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1, ал. 2, чл. 13, ал. 11, чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 499**

1. На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на нежилищен имот-публична общинска собственост, а именно: Физкултурен салон, находящ се в сграда с идентификатор 04279.615.267.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с площ от 246,00 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: спортна сграда, база, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.615.267 по КККР на гр. Благоевград и представляваща част от учебна база на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Илинден“ № 13, публична общинска собственост съгласно Акт № 14276/19.11.2024 година, съобразно направеното от молителя искане с ограничен времеви период, извън установеното учебно време, с посочени дни и часови диапазон, както следва:

Отдаването под наем на общински нежилищен имот за дните понеделник и сряда в часовия диапазон от 19:30 часа до 20:30 часа за периода до края на учебната година, е с началната тръжна наемна цена за предоставяне под наем на помещения за спортна дейност /имоти, попадащи в група Е/, намиращи се в I зона е 0,98 лева/кв. м без ДДС. Общата базова наемна цена за физкултурния салон, изчислена на база на базисни наемни цени, определени в Приложение № 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е в размер на 241,08 лева/123,26 евро без ДДС. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемната цена се определя от Общинския съвет, като в т. 6 от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са посочени основанията, при наличието, на които Общински съвет Благоевград може да намали базисните наемни цени. Предвид факта, че имотът се предоставя за ползване в ограничен времеви диапазон в отделни дни от седмицата първоначалната тръжна месечна наемна цена може да бъде намалена с 40 % от базовата наемна цена, след съгласуване с Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика.

2. На основание чл. 13, ал. 11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се открие и проведе процедура за публичен търг с

явно наддаване за отдаване под наем на описания по-горе нежилищен имот, с ясно разписани условия за участие в търга, а именно: възможност за участие в търга от физически лица или юридически лица с нестопанска цел, имащи право да осъществяват тренировъчна дейност и регистрирани по реда на ЗФВС, както и при ясно заложено в тръжните условия и в договора за наем изискване, че наемателят на физкултурния салон е длъжен да заплаща на VII СУ „Кузман Шапкарев“ ежемесечно предварително уговорените, съгласно подписано между него и директора на училището споразумение, разходи за отопление, вода, ел. енергия и други консумативи.

3. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общинския нежилищен имот – публична общинска собственост, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.19.** Предложение № 60-00-499/21.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на актуализиран списък на общински жилищен фонд на Община Благоевград за 2025 година.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	отсъства
Димитър Урдев	-	за

Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 1, т. 3, т. 4 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 500**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград определя предназначението на жилищния фонд на Община Благоевград по списък за 2025 година, както следва:

1. Социални жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди по реда на чл. 3, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища – 369 бр.

2. Ведомствени жилища по реда на чл. 3, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища – 22 бр.

3. Резервни жилища по реда на чл. 3, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища – 7 бр.

#### **Общо жилища по т. I, II, III са: 398 броя**

4. Социални жилища за уязвими малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение по реда на чл. 3, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища – 168 броя.

#### **ОБЩО ЖИЛИЩА: 566 броя**

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.20.** Предложение № 60-00-468/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.624.44.5.5** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 44-а, вх. А, ет. 2, ап. 5, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Благой Иванов Сербезов**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-280/04.02.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	отсъства
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11, чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 501**

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.12.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.624.44.5.5** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка четиридесет и четири точка пет точка пет), представляващ самостоятелен обект 5 (пет), разположен на 2 (втори) етаж, сграда 5 (пет), поземлен имот 44 (четиридесет и четири), кадастрален район 624 (шестстотин двадесет и четири), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: кв. „Еленово“ № 44-а, вх. А, ет. 2, ап. 5, и площ по одобрени строителни книжа: 40,94 (четиридесет цяло и деветдесет и четири стотни) кв.м, ведно с мазе № 5 (пет) с площ 3,25 (три цяло и двадесет и пет стотни) кв.м и 1,4468% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.624.44.5.4 и 04279.624.44.5.6, под обекта – 04279.624.44.5.2, над обекта - 04279.624.44.5.8“.

**II.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.624.44.5.5** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка четиридесет и четири точка пет точка пет), представляващ самостоятелен обект 5 (пет), разположен на 2 (втори) етаж, сграда 5 (пет), поземлен имот 44 (четиридесет и четири), кадастрален район 624 (шестстотин двадесет и четири), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или

вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: кв. „Еленово“ № 44-а, вх. А, ет. 2, ап. 5, и площ по одобрени строителни книжа: 40,94 (четиридесет цяло и деветдесет и четири стотни) кв.м, ведно с мазе № 5 (пет) с площ 3,25 (три цяло и двадесет и пет стотни) кв.м и 1,4468% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.624.44.5.4 и 04279.624.44.5.6, под обекта – 04279.624.44.5.2, над обекта - 04279.624.44.5.8, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **45 160.11 (четиридесет и пет хиляди сто и шестдесет лева и единадесет стотинки) лева без ДДС равняваща се на 23 090.00 (двадесет и три хиляди и деветдесет) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

**III.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за покупко-продажба на описаното по-горе жилище с **Благой Иванов Сербезов**.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.21.** Предложение № 60-00-473/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.119.5.17** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ № 27, ет. 6, ап. 17, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Димитрина Николова Бръндева**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-495/16.04.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	отсъства
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11, чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 502**

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.14.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.119.5.17** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто и деветнадесет точка пет точка седемнадесет), представляващ самостоятелен обект 17 (седемнадесет), разположен на 6 (шести) етаж, сграда 5 (пет), поземлен имот 119 (сто и деветнадесет), кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ № 27, ет. 6, ап. 17, и площ по одобрени строителни книжа: 62,96 (шестдесет и две цяло и деветдесет и шест стотни) кв.м, ведно с мазе № 17 (седемнадесет) с площ 3,45 (три цяло и четиридесет и пет стотни) кв.м и 3,8096% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.625.119.5.18, 04279.625.119.5.16, под обекта – 04279.625.119.5.14, над обекта - 04279.625.119.5.20“.

**II.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.119.5.17** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто и деветнадесет точка пет точка седемнадесет), представляващ самостоятелен обект 17 (седемнадесет), разположен на 6 (шести) етаж, сграда 5 (пет), поземлен имот 119 (сто и деветнадесет), кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор

на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ № 27, ет. 6, ап. 17, и площ по одобрени строителни книжа: 62,96 (шестдесет и две цяло и деветдесет и шест стотни) кв.м, ведно с мазе № 17 (седемнадесет) с площ 3,45 (три цяло и четиридесет и пет стотни) кв.м и 3,8096% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.625.119.5.18, 04279.625.119.5.16, под обекта – 04279.625.119.5.14, над обекта - 04279.625.119.5.20, над обекта - 04279.612.200.6.53 и 04279.612.200.6.50, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **66 752.48 (шестдесет и шест хиляди седемстотин петдесет и два лева и четиридесет и осем стотинки) лева без ДДС или 34 130.00 (тридесет и четири хиляди сто и тридесет) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

**III.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Димитрина Николова Бръндева**.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.22.** Предложение № 60-00-493/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.119.4.1** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, бл. 28, вх. А, ет. 1, ап. 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Илияна Ванчева Величкова**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-735/08.08.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узун	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11, чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### РЕШЕНИЕ № 503

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.16.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.119.4.1** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто и деветнадесет точка четири точка едно), представляващ самостоятелен обект 1 (едно), разположен на 1 (първи) етаж, сграда 4 (четири), поземлен имот 119 (сто и деветнадесет), кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, бл. 28, вх. А, ет. 1, ап. 1, и площ по схема от АГКК: 75,81 (седемдесет и пет цяло и осемдесет и една стотни) кв.м, ведно с мазе № 1 (едно) с площ 3,34 (три цяло тридесет и четири стотни) кв.м и 2,9177% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.625.119.4.2, под обекта – няма, над обекта - 04279.625.119.4.4“.

**II.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.119.4.1** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто и деветнадесет точка четири точка едно), представляващ самостоятелен обект 1 (едно), разположен на 1 (първи) етаж, сграда 4 (четири), поземлен имот 119 (сто и деветнадесет), кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с

адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, бл. 28, вх. А, ет. 1, ап. 1, и площ по схема от АГКК: 75,81 (седемдесет и пет цяло и осемдесет и една стотни) кв.м, ведно с мазе № 1 (едно) с площ 3,34 (три цяло тридесет и четири стотни) кв.м и 2,9177% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.625.119.4.2, под обекта – няма, над обекта - 04279.625.119.4.4, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **76 297,61 (седемдесет и шест хиляди двеста деветдесет и седем лева и шестдесет и една стотинки) лева без ДДС или 39 010,35 (тридесет и девет хиляди и десет евро и тридесет и пет евроцента) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

**III.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Илияна Ванчева Величкова**.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.23.** Предложение № 60-00-494/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.624.17.2.9** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, бл. 207, вх. Б, ет. 3, ап. 9, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Ангел Методиев Солунов**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-749/14.08.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11, чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 504**

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.19.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.624.17.2.9** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка седемнадесет точка две точка девет), представляващ самостоятелен обект 19 (деветнадесет), разположен на 3 (трети) етаж, сграда 2 (две), поземлен имот 17 (седемнадесет), кадастрален район 624 (шестстотин двадесет и четири), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, бл. 207, вх. Б, ет. 3, ап. 9, и площ по одобрени строителни книжа: 70.51 (седемдесет цяло петдесет и една стотни) кв.м, ведно с мазе № 9 (девет) с площ 3,41 (три цяло четиридесет и една стотни) кв.м и 5,6022% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.624.17.2.10, под обекта – 04279.624.17.2.5, над обекта - 04279.624.17.2.13“.

**II.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.624.17.2.9** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка седемнадесет точка две точка девет), представляващ самостоятелен обект 19 (деветнадесет), разположен на 3 (трети) етаж, сграда 2 (две), поземлен имот 17 (седемнадесет), кадастрален район 624 (шестстотин двадесет и четири), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна

сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, бл. 207, вх. Б, ет. 3, ап. 9, и площ по одобрени строителни книжа: 70.51 (седемдесет цяло петдесет и една стотни) кв.м, ведно с мазе № 9 (девет) с площ 3,41 (три цяло четиридесет и една стотни) кв.м и 5,6022% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.624.17.2.10, под обекта – 04279.624.17.2.5, над обекта - 04279.624.17.2.13, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **72 209,24 (седемдесет и две хиляди двеста и девет лева и двадесет и четири стотинки) лева без ДДС равняваща се на 36 920,00 (тридесет и шест хиляди деветстотин и двадесет) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

**III.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище със **Ангел Методиев Солунов**.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.24.** Предложение № 60-00-495/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.16.42.19** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Бялата висота“, № 37-Б, вх. Б, ет. 5, ап. 19, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Златка Смиленова Илиева**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-655/03.07.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 505**

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.17.** „самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.16.42.19** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и двадесет и пет точка шестнадесет точка четиридесет и две точка деветнадесет), представляващ самостоятелен обект 19 (деветнадесет), разположен на 5 (пет) етаж, сграда 42 (четиридесет и две), поземлен имот 16 (шестнадесет), кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Бялата висота“, № 37-Б, вх. Б, ет. 5, ап. 19, и площ по одобрени строителни книжа: 42,26 (четиридесет и две цяло и двадесет и шест стотни) кв.м, ведно с мазе № 19 (деветнадесет) с площ 5,32 (пет цяло тридесет и две стотни) кв.м и 3,7768% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.625.16.42.20 и 04279.625.16.42.18, под обекта – 04279.625.16.42.15, над обекта - няма“.

**II.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.16.42.19** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и двадесет и пет точка шестнадесет точка четиридесет и две точка деветнадесет), представляващ самостоятелен обект 19 (деветнадесет), разположен на 5 (пет) етаж, сграда 42 (четиридесет и две), поземлен имот 16 (шестнадесет), кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на

изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Бялата висота“, № 37-Б, вх. Б, ет. 5, ап. 19, и площ по одобрени строителни книжа: 42,26 (четиридесет и две цяло и двадесет и шест стотни) кв.м, ведно с мазе № 19 (деветнадесет) с площ 5,32 (пет цяло тридесет и две стотни) кв.м и 3,7768% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.625.16.42.20 и 04279.625.16.42.18, под обекта – 04279.625.16.42.15, над обекта - няма, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **42 372,29 (четиридесет и две хиляди триста седемдесет и два лева и двадесет и девет стотинки) лева без ДДС или 21 664,61 (двадесет и една хиляди шестстотин шестдесет и четири евро и шестдесет и един евроцента) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

**III.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище със **Златка Смиленова Илиева**.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.25.** Предложение № 60-00-497/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.69.7.1** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, бл. 131, ет. 1, ап. 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Лиляна Стойцова Георгиева**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-732/07.08.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стойцов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 506**

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.18.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.69.7.1** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка шестдесет и девет точка седем точка едно), представляващ самостоятелен обект 1 (едно), разположен на 1 (първи) етаж, сграда 7 (седем), поземлен имот 69 (шестдесет и девет), кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, бл. 131, ет. 1, ап. 1, и площ по одобрени строителни книжа: 83,83 (осемдесет и три цяло и осемдесет и три стотни) кв.м, ведно с мазе № 1 (едно) с площ 5,50 (пет цяло и петдесет стотни) кв.м и 8,5497% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.627.69.7.2, под обекта – няма, над обекта - 04279.627.69.7.4“.

**II.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.69.7.1** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка шестдесет и девет точка седем точка едно), представляващ самостоятелен обект 1 (едно), разположен на 1 (първи) етаж, сграда 7 (седем), поземлен имот 69 (шестдесет и девет), кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или

вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, бл. 131, ет. 1, ап. 1, и площ по одобрени строителни книжа: 83,83 (осемдесет и три цяло и осемдесет и три стотни) кв.м, ведно с мазе № 1 (едно) с площ 5,50 (пет цяло и петдесет стотни) кв.м и 8,5497% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.627.69.7.2, под обекта – няма, над обекта - 04279.627.69.7.4, без извършените подобрения от наемателя, в размер **85 841,38 (осемдесет и пет хиляди осемстотин четиридесет и един лева и тридесет и осем стотинки) лева без ДДС равняваща се на 43 890 (четиридесет и три хиляди и осемстотин и деветдесет) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

**III.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Лиляна Стоицова Георгиева**.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.26.** Предложение № 60-00-503/22.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.37.11** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско“, ул. „Яне Сандански“, бл. 21, вх. Б, ет. 4, ап. 11, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Мартин Николов Пандурски**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-610/13.06.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 507**

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.20.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.37.11** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто и четиринадесет точка тридесет и седем точка единадесет), представляващ самостоятелен обект 11 (единадесет), разположен на 4 (четвърти) етаж, сграда 37 (тридесет и седем), поземлен имот 114 (сто и четиринадесет), кадастрален район 629 (шестстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско“, ул. „Яне Сандански“, бл. 21, вх. Б, ет. 4, ап. 11, и площ по одобрени строителни книжа: 40.17 (четиридесет цяло и седемнадесет стотни) кв.м, ведно с мазе № 4 (четири) с площ 3,47 (три цяло четиридесет и седем стотни) кв.м и 2,00005% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.629.114.37.10 и 04279.629.114.37.12, под обекта – 04279.629.114.37.8, над обекта - 04279.629.114.37.14“.

**II.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.37.11** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто и четиринадесет точка тридесет и седем точка единадесет), представляващ самостоятелен обект 11 (единадесет), разположен на 4 (четвърти) етаж, сграда 37 (тридесет и седем), поземлен имот 114 (сто и четиринадесет), кадастрален район 629 (шестстотин двадесет и

девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско“, ул. „Яне Сандански“, бл. 21, вх. Б, ет. 4, ап. 11, и площ по одобрени строителни книжа: 40.17 (четиридесет цяло и седемнадесет стотни) кв.м, ведно с мазе № 4 (четири) с площ 3,47 (три цяло четиридесет и седем стотни) кв.м и 2,00005% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.629.114.37.10 и 04279.629.114.37.12, под обекта – 04279.629.114.37.8, над обекта - 04279.629.114.37.14, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **39 617.00** (тридесет и девет хиляди шестстотин и седемнадесет) лева без ДДС **равняваща се на 20 256.00** (двадесет хиляди двеста петдесет и шест) евро, съгласно изготвената пазарна оценка.

**III.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Мартин Николов Пандурски**.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА** /п/  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.27.** Предложение № 60-00-505/22.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.138.3.11** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, № 19-б, вх. Б, ет. 4, ап. 11, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Елена Иванова Параскова**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-586/30.05.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 508**

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.7. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели, **подточка 7.7.23.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.138.3.11** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто тридесет и осем точка три точка единадесет), представляващ самостоятелен обект 11 (единадесет), разположен на 4 (четвърти) етаж, сграда 3 (три), поземлен имот 138 (сто тридесет и осем), кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, № 19-б, вх. Б, ет. 4, ап. 11, и площ по одобрени строителни книжа: 40,16 (четиридесет цяло и шестнадесет стотни) кв.м, ведно с мазе № 11 (единадесет) с площ 3,49 (три цяло и четиридесет и девет стотни) кв.м, и 1,7524% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.625.138.3.10 и 04279.625.138.3.12, под обекта – 04279.625.138.3.8, над обекта - 04279.625.138.3.14“.

**II.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.138.3.11** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто тридесет и осем точка три точка единадесет), представляващ самостоятелен обект 11 (единадесет), разположен на 4 (четвърти) етаж, сграда 3 (три), поземлен имот 138 (сто тридесет и осем), кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния

директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“, № 19-б, вх. Б, ет. 4, ап. 11, и площ по одобрени строителни книжа: 40,16 (четиридесет цяло и шестнадесет стотни) кв.м, ведно с мазе № 11 (единадесет) с площ 3,49 (три цяло и четиридесет и девет стотни) кв.м, и 1,7524% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.625.138.3.10 и 04279.625.138.3.12, под обекта – 04279.625.138.3.8, над обекта - 04279.625.138.3.14, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **41 740.39 (четиридесет и една хиляди седемстотин и четиридесет лева и тридесет и девет стотинки) лева без ДДС равняваща се на 21 341.52 (двадесет и една хиляди триста четиридесет и едно евро и петдесет и два евроцента) евро**, съгласно изготвената пазарна оценка.

**III.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Елена Иванова Параскова**.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.28.** Предложение № 60-00-492/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно промяна характера на собствеността и обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 27231.501.7 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, попадащ в УПИ V-232, кв. 11 по плана на с. Еленово, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г., целият с площ от 51 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор **27231.501.414** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 509**

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград **обявява поземлен имот с идентификатор 27231.501.7** (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка седем), представляващ поземлен имот 7 (седем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 27231 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-7564/22.07.2025 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Еленово, целият с площ 51 кв.м (петдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 27231.501.414, номер по предходен план: 501.414, при съседи: 27231.501.508, 27231.501.232, 27231.501.414, 27231.501.8, **представляващ публична общинска собственост** съгласно Удостоверение № 79/29.08.2025 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград **за имот частна общинска собственост.**

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.29.** Предложение № 60-00-452/16.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие за доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот (УПИ) V-501.696, 501.870, кв. 22 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 2172/30.11.2023 г. на Кмета на Община Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 106/01.02.2006 г., по реда на чл. 15 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**  
**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 510**

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., Приложение № 7.9. Списък на имоти за промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, **подточка 7.9.11.** „Урегулиран поземлен имот (УПИ) **V-501.696, 501.870, кв. 22 по плана на с. Изгрев, община Благоевград**, РП одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 2172/30.11.2023 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 106/01.02.2006 г., представляващ **поземлен имот с идентификатор 00134.501.696** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин деветдесет и шест), представляващ поземлен имот 696 (шестстотин деветдесет и шест), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 622 кв.м (шестстотин двадесет и два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 160, том VI, рег. № 14953, дело № 1052 от 28.12.2017 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с вх. № 6200, Акт № 167, том XX, дело № 3264 от 2017 г. и **поземлен имот идентификатор 00134.501.870** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка осемстотин и седемдесет), представляващ поземлен имот 870 (осемстотин и седемдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Акация“ № 10, целият с площ 100 кв.м (сто кв. м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 00134.501.692, номер по предходен план:

квартал 22, парцел V, при съседни: 00134.501.829, 00134.501.692, 00134.501.871, 00134.501.320, 00134.501.696, 00134.501.697.“

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се довърши процедурата за доброволно прилагане на действащия Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), одобрен със Заповед № 2172/30.11.2023 г. на Урегулиран поземлен имот V-501.696, 501.870, кв. 22 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 2172/30.11.2023 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 106/01.02.2006 г.

**III.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде сключен окончателен договор за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, с който **Община Благоевград да прехвърли на Владислав Михайлов Крумов и Христина Илиева Крумова** правото на собственост върху **поземлен имот с идентификатор 00134.501.870** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка осемстотин и седемдесет), представляващ поземлен имот 870 (осемстотин и седемдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Акация“ № 10, целият с площ 100 кв.м (сто кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 00134.501.692, номер по предходен план: квартал 22, парцел V, при съседни: 00134.501.829, 00134.501.692, 00134.501.871, 00134.501.320, 00134.501.696, 00134.501.697, общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 14938/23.09.2025 г.

**IV.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **поземлен имот с идентификатор 00134.501.870** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, целият с площ 100 кв.м (сто кв.м), с пазарна стойност - **7 942 лв. (седем хиляди деветстотин четиридесет и два лева)** без ДДС, равняваща се на 4 061 евро (четири хиляди шестдесет и едно евро).

**V.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост при условията на предходната т. IV.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.30.** Предложение № 60-00-453/16.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие за доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот ХХ-501.18,501.450, кв. 1 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 466/03.04.2024 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 7/06.01.2025 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1166/17.07.2024 г., по реда на чл. 15 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### РЕШЕНИЕ № 511

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., Приложение № 7.9. Списък на имоти за промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, **подточка 7.9.10.** „Урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ-501.18,501.450, кв. 1 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 466/03.04.2024 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 7/06.01.2025 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1166/17.07.2024 г., представляващ **поземлен имот с идентификатор 62699.501.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 20.06.2024 г., с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 29, целият с площ от 599 кв.м (петстотин деветдесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при съседи: 62699.501.17, 62699.501.615, 62699.501.19, 62699.72.2 **и поземлен имот с идентификатор 62699.501.450** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин и петдесет), представляващ поземлен имот 450 (четиристотин и петдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 29, целият с площ от 142 кв.м (сто четиридесет и два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 62699.72.2, номер по предходен план: квартал 1, парцел ХХ, при съседи: 62699.72.2, 62699.72.351, 62699.72.359, 62699.501.18, 62699.501.19, 62699.501.17, 62699.72.10.“

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се довърши процедурата за доброволно прилагане на действащия Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР), одобрен със Заповед № 7/06.01.2025 г. на Урегулиран поземлен имот ХХ-501.18,501.450, кв. 1 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 466/03.04.2024 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 7/06.01.2025 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1166/17.07.2024 г.

**III.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде сключен окончателен договор за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, с който **Община Благоевград да прехвърли на Евгени Александров Шекерлийски и Александра Иванова Шекерлийска** правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор **62699.501.450** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин и петдесет), представляващ поземлен имот 450 (четиристотин и петдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 29, целият с площ от 142 кв.м (сто четиридесет и два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 62699.72.2, номер по предходен план: квартал 1, парцел ХХ, при съсед: 62699.72.2, 62699.72.351, 62699.72.359, 62699.501.18, 62699.501.19, 62699.501.17, 62699.72.10, общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 14708/26.06.2025 г.

**IV.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **поземлен имот с идентификатор 62699.501.450** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград, целият с площ 142 кв.м (сто четиридесет и два кв.м), с пазарна стойност - **7 616 лв. (седем хиляди шестстотин и шестнадесет лева) без ДДС**, равняваща се на 3 894 евро (три хиляди осемстотин деветдесет и четири евро), съгласно официалния фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**V.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост при условията на предходната т. IV.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.31.** Предложение № 60-00-449/16.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно процедура по реда на § 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби /ПР/ на Закона за устройството на територията, във връзка с доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-197, кв. 6 по плана на с. Еленово, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г., в регулационните граници, на който попадат частен поземлен имот с идентификатор 27231.501.197 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, целият с площ от 1 625 кв.м (хиляда шестстотин двадесет и пет кв.м) и общински поземлен имот с проектен идентификатор 27231.501.5 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, с проектна площ 105 кв.м (сто и пет кв.м).

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	отсъства
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

## РЕШЕНИЕ № 512

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., Приложение № 7.8. Списък на имоти за прилагане на ДРП по реда на § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ с **подточка 7.8.4. „Урегулиран поземлен имот I-197, кв. 6 по плана на с. Еленово, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г., в регулационните граници, на който попадат частен поземлен имот с идентификатор 27231.501.197 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, целият с площ от 1 625 кв.м (хиляда шестстотин двадесет и пет кв.м) и общински поземлен имот с проектен идентификатор 27231.501.5 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, с проектна площ 105 кв.м (сто и пет кв.м).“**

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се приложи доброволно действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г.

**III.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 15, ал. 5 от същия закон и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, **Общински съвет Благоевград дава съгласие Община Благоевград да прехвърли на Иван Румянов Ковачев и “Тип Строй 2023“ ООД, представлявано от управителя Петър Маринов Златков поземлен имот с проектен идентификатор 27231.501.5 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, с проектна площ 105 кв.м (сто и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съсед: 27231.501.420, 27231.501.197, 27231.9.4, 27231.501.198,**

образуван от поземлен имот с идентификатор 27231.501.420 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка четиристотин и двадесет), поземлен имот 420 (четиристотин и двадесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 27231 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-3205/20.04.2016 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Еленово, целият с площ 13 617 кв.м (тринадесет хиляди шестстотин и седемнадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни: 27231.501.89, 27231.501.421, 27231.501.422, 27231.501.3, 27231.501.226, 27231.501.326, 27231.501.543, 27231.501.50, 27231.501.68, 27231.501.69, 27231.501.75, 27231.501.78, 27231.501.83, 27231.501.84, 27231.501.90, 27231.501.108, 27231.501.110, 27231.501.113, 27231.501.114, 27231.501.115, 27231.501.116, 27231.501.296, 27231.501.424.

**IV.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка **на поземлен имот с проектен идентификатор 27231.501.5** по КККР на с. Еленово, община Благоевград, с проектна площ 105 кв.м (сто и пет кв.м) в размер на **8 000 лв. (осем хиляди лева) без ДДС**, равняваща се на 4 090 евро (четири хиляди и деветдесет евро).

**V.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.32.** Предложение № 60-00-472/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно промяна начина на трайно ползване на общински поземлени имоти с идентификатори 04279.101.97, 04279.101.98 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**  
**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБООЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 2, ал. 3 и чл. 5, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 513**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 2, ал. 3 и чл. 5, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Общински съвет Благоевград:

**1.** Дава съгласие да бъде проведена процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти – общинска собственост, съобразно фактическото им състояние, както следва:

➤ Поземлен имот с идентификатор 04279.101.97 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед КККР РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от Изпълнителен директор на АК, находящ се в местността Айдаровско дере, вид на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 3 227 кв.м, стар номер 853, при граници и съседни: 04279.101.90, 04279.101.96 и 04279.102.28.

➤ Поземлен имот с идентификатор 04279.101.98 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед КККР РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от Изпълнителен директор на АК, находящ се в местността Айдаровско дере, вид на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 3 713 кв.м, стар номер 607, при граници и съседни: 04279.101.74, 04279.101.90, 04279.101.96 и 04279.102.28.

**2.** Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши последващи съгласно закона действия.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

**ПРОТОКОЛ**

**№ 12**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,  
ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година**

.....  
**Т.33.** Предложение № 60-00-498/21.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на община Благоевград, които могат да се отдават под наем за една година, без търг.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП  
- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 38 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за

Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 514**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Благоевград:

**1.** Определя маломерните имоти от Общинския поземлен фонд на територията на община Благоевград, които могат да се отдават под наем за срок от една година, без търг, представляващи земеделска земя с площ на имотите до 10 дка, частна общинска собственост и начин на трайно ползване: ниви, трайни насаждения, лозя и други, съгласно Приложения № 1, с изключение на имотите с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади.

**2.** Определя срок за подаване на заявление от лицата желаещи да ползват имоти по т. 1 до 31.12.2025 г., включително.

**3.** Възлага на Кмета на община Благоевград да издаде заповед за предоставяне и сключи договори за наем на имотите по т. 1, по реда на постъпилите заявления, за срок от една година.

**4.** Годишната наемна цена за ползване на имотите се определя съгласно Решение № 69 по Протокол № 3 от 28.02.2025 г. на Общински съвет Благоевград.

**5.** Упълномощава Кмета на община Благоевград, да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

СПИСЪК НА МАЛОМЕРНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРТ ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА ЗА 2025 Г.						
№ по ред	Община	Землище	Имот №	Площ кв. м	НТП	Категория на земята
1	2	3	4	5	6	7
	Благоевград	Благоевград	04279.56.2	2946	нива	4
	Благоевград	Благоевград	04279.69.10	2412	нива	3
	Благоевград	Благоевград	04279.75.39	709	нива	9
	Благоевград	Благоевград	04279.75.40	1000	нива	9
	Благоевград	Благоевград	04279.75.49	1244	нива	9
	Благоевград	Бело поле	03664.1.14	500	нива	6

	Благоевград	Бело поле	03664.17.5	1039	лозе	4
	Благоевград	Бело поле	03664.17.11	4000	лозе	4
	Благоевград	Бело поле	03664.18.13	2748	лозе	4
	Благоевград	Бело поле	03664.29.5	1274	овощна градина	6
	Благоевград	Бистрица	04217.133.7	1129	нива	9
	Благоевград	Бистрица	04217.133.9	1246	нива	9
	Благоевград	Бистрица	04217.133.10	1079	нива	9
	Благоевград	Бистрица	04217.133.26	1346	нива	9
	Благоевград	Бистрица	04217.133.27	2274	нива	9
	Благоевград	Бистрица	04217.135.9	349	нива	9
	Благоевград	Бистрица	4217.135.12	711	нива	9
	Благоевград	Бистрица	04217.146.8	917	нива	9
	Благоевград	Бистрица	04217.147.29	7252	нива	9
	Благоевград	Бистрица	04217.152.1	4611	нива	9
	Благоевград	Бистрица	04217.251.6	1167	нива	9
	Благоевград	Бистрица	04217.251.10	906	нива	9
	Благоевград	Бистрица	04217.251.11	249	нива	9
	Благоевград	Бистрица	04217.251.30	704	нива	9
	Благоевград	Бистрица	04217.288.3	4251	нива	9
	Благоевград	Бистрица	04217.184.8	966	нива	9
	Благоевград	Бучино	07168.4.202	1371	нива	8
	Благоевград	Бучино	07168.32.6	1001	нива	8
	Благоевград	Бучино	07168.32.15	1804	нива	8
	Благоевград	Бучино	07168.36.2	2000	нива	8
	Благоевград	Бучино	07168.1.1	9500	овощна градина	8
	Благоевград	Бучино	07168.1.3	3597	овощна градина	8
	Благоевград	Бучино	07168.1.86	1441	лозе	8
	Благоевград	Бучино	07168.4.200	2185	нива	8
	Благоевград	Бучино	07168.6.1	2002	нива	10
	Благоевград	Бучино	07168.13.673	1141	лозе	8
	Благоевград	Бучино	07168.13.675	2370	лозе	8
	Благоевград	Бучино	07168.14.700	1950	лозе	8
	Благоевград	Бучино	07168.32.2	499	нива	8
	Благоевград	Бучино	07168.32.8	500	нива	8
	Благоевград	Бучино	07168.32.19	799	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.53.13	1054	нива	7
	Благоевград	Българчево	07377.53.14	1179	нива	7
	Благоевград	Българчево	07377.57.8	3622	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.96.2	1130	нива	7
	Благоевград	Българчево	07377.96.9	2092	нива	7
	Благоевград	Българчево	07377.3.6	1703	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.48.3	4842	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.49.5	2641	нива	7
	Благоевград	Българчево	07377.49.7	1523	нива	7

	Благоевград	Българчево	07377.50.1	3334	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.50.6	9688	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.53.13	1054	нива	7
	Благоевград	Българчево	07377.53.14	1179	нива	7
	Благоевград	Българчево	07377.57.8	3622	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.66.20	1457	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.67.5	3926	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.71.12	2450	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.72.16	1858	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.96.2	1130	нива	7
	Благоевград	Българчево	07377.96.6	3065	нива	7
	Благоевград	Българчево	07377.96.9	2092	нива	7
	Благоевград	Българчево	07377.96.10	2414	нива	7
	Благоевград	Българчево	07377.102.6	1518	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.103.7	5865	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.103.8	3635	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.107.1	6526	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.169.1	2444	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.169.5	1490	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.1.10	3304	лозе	8
	Благоевград	Българчево	07377.1.37	1500	лозе	8
	Благоевград	Българчево	07377.1.40	6117	лозе	8
	Благоевград	Българчево	07377.2.1	3203	лозе	8
	Благоевград	Българчево	07377.2.7	2559	лозе	8
	Благоевград	Българчево	07377.2.9	2800	лозе	8
	Благоевград	Българчево	07377.2.13	4118	лозе	8
	Благоевград	Българчево	07377.4.47	2541	лозе	8
	Благоевград	Българчево	07377.169.6	2384	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.10.6	4831	лозе	8
	Благоевград	Българчево	07377.53.12	4705	лозе	7
	Благоевград	Българчево	07377.57.5	796	нива	8
	Благоевград	Българчево	07377.53.15	1143	лозе	7
	Благоевград	Габрово	14204.5.30	1278	нива	10
	Благоевград	Габрово	14204.7.8	3306	нива	10
	Благоевград	Габрово	14204.8.5	2073	овощна градина	10
	Благоевград	Габрово	14204.8.7	4548	овощна градина	10
	Благоевград	Габрово	14204.8.28	5208	овощна градина	10
	Благоевград	Габрово	14204.8.41	3988	овощна градина	10
	Благоевград	Габрово	14204.8.54	2013	нива	9
	Благоевград	Габрово	14204.9.113	1388	нива	9
	Благоевград	Габрово	14204.9.116	1659	нива	9
	Благоевград	Габрово	14204.9.120	2122	нива	9
	Благоевград	Габрово	14204.22.10	1179	нива	9
	Благоевград	Габрово	14204.25.8	1432	нива	9

	Благоевград	Габрово	14204.25.31	1025	нива	9
	Благоевград	Габрово	14204.25.32	1149	нива	9
	Благоевград	Габрово	14204.53.14	1848	нива	10
	Благоевград	Габрово	14204.69.9	1921	нива	10
	Благоевград	Габрово	14204.69.43	2522	нива	10
	Благоевград	Габрово	14204.69.80	2627	нива	10
	Благоевград	Горно Хърсово	17004.11.171	2578	нива	9
	Благоевград	Дебочица	20328.25.3	1233	нива	10
	Благоевград	Дебочица	20328.65.1	2043	нива	10
	Благоевград	Дебочица	20328.66.126	3166	нива	10
	Благоевград	Делвино	20540.13.2	1005	нива	9
	Благоевград	Делвино	20504.14.10	1495	нива	9
	Благоевград	Делвино	20540.16.11	1138	нива	9
	Благоевград	Делвино	20540.18.2	2323	нива	9
	Благоевград	Делвино	20540.19.6	1920	нива	9
	Благоевград	Делвино	20540.25.2	1197	нива	9
	Благоевград	Делвино	20540.3.86	5584	нива	9
	Благоевград	Делвино	20540.3.87	6579	нива	9
	Благоевград	Делвино	20540.6.69	3765	нива	9
	Благоевград	Делвино	20540.6.107	1359	нива	9
	Благоевград	Делвино	20540.18.1	6114	нива	9
	Благоевград	Делвино	20540.40.3	1422	нива	9
	Благоевград	Делвино	20540.40.4	4364	нива	9
	Благоевград	Делвино	20540.45.83	1527	нива	9
	Благоевград	Делвино	20540.45.207	1158	нива	9
	Благоевград	Дренково	23652.4.515	3022	нива	7
	Благоевград	Дренково	23652.6.340	3306	нива	7
	Благоевград	Дренково	23652.6.904	1419	нива	7
	Благоевград	Дренково	23652.15.5	3462	нива	9
	Благоевград	Дренково	23652.15.8	2861	нива	9
	Благоевград	Дренково	23652.22.16	3180	нива	9
	Благоевград	Дренково	23652.27.14	1321	нива	9
	Благоевград	Дренково	23652.118.1	1764	нива	7
	Благоевград	Дренково	23652.1.76	1509	нива	9
	Благоевград	Дренково	23652.4.470	2414	нива	4
	Благоевград	Дренково	23652.4.471	2823	нива	4
	Благоевград	Дренково	23652.4.521	6499	нива	7
	Благоевград	Дренково	23652.6.504	6054	нива	7
	Благоевград	Дренково	23652.6.337	8191	овощна градина	7
	Благоевград	Дренково	23652.6.338	7614	овощна градина	7
	Благоевград	Дренково	23652.8.318	7062	нива	7
	Благоевград	Дренково	23652.8.330	1640	нива	7
	Благоевград	Дренково	23652.8.331	1503	нива	7
	Благоевград	Дренково	23652.8.332	1218	нива	7

	Благоевград	Дренково	23652.8.333	2924	нива	7
	Благоевград	Дренково	23652.17.9	1988	нива	9
	Благоевград	Дренково	23652.17.10	5215	нива	9
	Благоевград	Дренково	23652.18.1	2389	нива	9
	Благоевград	Дренково	23652.18.2	2381	нива	9
	Благоевград	Дренково	23652.18.6	2622	нива	9
	Благоевград	Дренково	23652.20.1	1025	нива	9
	Благоевград	Дренково	23652.20.2	988	нива	9
	Благоевград	Дренково	23652.109.313	9156	нива	7
	Благоевград	Дренково	23652.109.317	1462	нива	7
	Благоевград	Дъбрава	24376.72.1	3002	нива	9
	Благоевград	Дъбрава	24367.72.197	5839	нива	9
	Благоевград	Дъбрава	24367.117.8	2135	нива	7
	Благоевград	Дъбрава	24367.119.27	998	нива	8
	Благоевград	Дъбрава	24367.1.38	3782	нива	9
	Благоевград	Дъбрава	24367.3.2	7461	нива	6
	Благоевград	Дъбрава	24367.4.9	3003	нива	6
	Благоевград	Дъбрава	24367.5.3	3039	нива	5
	Благоевград	Дъбрава	24367.5.4	1000	нива	5
	Благоевград	Дъбрава	24367.14.215	6180	нива	7
	Благоевград	Дъбрава	24367.14.235	8507	нива	7
	Благоевград	Дъбрава	24367.46.2	1292	лозе	8
	Благоевград	Дъбрава	24367.65.1	3500	лозе	7
	Благоевград	Дъбрава	24367.66.8	1000	лозе	7
	Благоевград	Дъбрава	24367.69.7	2900	лозе	9
	Благоевград	Дъбрава	24367.114.2	9516	нива	10
	Благоевград	Дъбрава	24367.114.6	2854	нива	10
	Благоевград	Дъбрава	24367.114.9	1532	нива	10
	Благоевград	Дъбрава	24367.114.10	2220	нива	10
	Благоевград	Дъбрава	24367.114.11	1508	нива	10
	Благоевград	Дъбрава	24367.115.6	3731	нива	10
	Благоевград	Дъбрава	24367.115.7	5089	нива	10
	Благоевград	Дъбрава	24367.117.7	2309	нива	7
	Благоевград	Дъбрава	24367.126.288	1683	нива	7
	Благоевград	Еленово	27231.3.8	3350	нива	6
	Благоевград	Еленово	27231.7.1	2348	лозе	9
	Благоевград	Еленово	27231.7.7	3361	нива	9
	Благоевград	Еленово	27231.7.26	1084	нива	8
	Благоевград	Еленово	27231.8.6	1324	нива	9
	Благоевград	Еленово	27231.35.12	829	нива	6
	Благоевград	Еленово	27231.38.5	3757	нива	9
	Благоевград	Еленово	27231.38.34	2674	нива	9
	Благоевград	Еленово	27231.36.6	5000	нива	9
	Благоевград	Зелендол	30702.35.514	2387	нива	5

	Благоевград	Зелендол	30702.78.7	850	нива	5
	Благоевград	Зелендол	30702.78.13	4640	нива	5
	Благоевград	Изгрев	00134.23.2	1955	нива	9
	Благоевград	Изгрев	00134.23.3	7979	нива	9
	Благоевград	Изгрев	00134.28.3	4500	нива	9
	Благоевград	Изгрев	00134.30.1	1448	нива	9
	Благоевград	Клисура	37263.10.534	1125	овощна градина	9
	Благоевград	Клисура	37263.10.535	1125	овощна градина	9
	Благоевград	Клисура	37263.11.163	7917	нива	9
	Благоевград	Клисура	37263.11.265	1537	нива	9
	Благоевград	Лешко	43520.4.83	3501	изоставена нива	10
	Благоевград	Лешко	43520.5.102	4797	овощна градина	7
	Благоевград	Лешко	43520.8.5	2490	друг вид нива	9
	Благоевград	Лешко	43520.8.49	2911	овощна градина	7
	Благоевград	Лешко	43520.11.4	4003	друг вид нива	9
	Благоевград	Лешко	43520.14.21	3639	изоставена нива	6
	Благоевград	Лешко	43520.16.36	2299	друг вид нива	6
	Благоевград	Лешко	43520.19.63	4638	друг вид нива	6
	Благоевград	Лешко	43520.20.10	1066	друг вид нива	9
	Благоевград	Лешко	43520.21.90	7024	изоставена нива	9
	Благоевград	Лешко	43520.31.4	1031	друг вид нива	9
	Благоевград	Лешко	43520.37.13	4158	друг вид нива	10
	Благоевград	Лешко	43520.39.93	1589	друг вид нива	9
	Благоевград	Лешко	43520.59.3	2296	друг вид нива	9
	Благоевград	Лешко	43520.60.21	1513	изоставена нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.1.50	791	нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.1.152	2253	нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.1.154	2108	нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.100.691	4468	нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.100.782	611	нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.100.784	490	нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.100.907	1103	нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.1.1	2016	изоставена нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.1.19	2361	овощна градина	9
	Благоевград	Лисия	43863.1.80	1533	нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.1.86	1129	нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.1.213	5949	изоставена нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.1.217	8050	изоставена нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.1.224	6645	нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.1.231	3944	изоставена нива	10
	Благоевград	Лисия	43863.1.238	3756	нива	10
	Благоевград	Лисия	43863.1.299	6345	нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.1.354	1962	нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.100.365	8130	изоставена нива	9

	Благоевград	Лисия	43863.100.366	6941	изоставена нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.100.367	2230	изоставена нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.100.384	2132	нива	9
	Благоевград	Лисия	43863.100.389	1116	нива	9
	Благоевград	Логодаж	68792.7.4	962	нива	9
	Благоевград	Логодаж	68792.11.3	1312	нива	7
	Благоевград	Логодаж	68792.11.6	3389	нива	7
	Благоевград	Логодаж	68792.11.11	341	нива	9
	Благоевград	Логодаж	68792.19.17	1046	нива	9
	Благоевград	Логодаж	68792.172.6	1607	нива	8
	Благоевград	Марулево	47370.12.127	2429	нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.10.96	5309	нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.10.218	6436	нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.10.222	3487	нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.11.134	5410	изоставена нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.12.8	3757	изоставена нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.12.166	9527	нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.13.31	4687	изоставена нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.13.62	5342	изоставена нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.13.189	8240	изоставена нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.13.191	2148	нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.13.197	4087	нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.13.226	5807	нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.13.239	9489	нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.14.207	7296	изоставена нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.14.210	3911	нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.14.170	2029	нива	9
	Благоевград	Марулево	47370.14.204	2348	нива	9
	Благоевград	Мощанец	49179.3.15	1064	нива	5
	Благоевград	Мощанец	49179.3.17	2737	нива	5
	Благоевград	Мощанец	49179.35.54	3524	нива	5
	Благоевград	Мощанец	49179.35.376	5762	нива	9
	Благоевград	Обел	53031.10.48	1722	изоставена нива	9
	Благоевград	Обел	53031.10.58	3568	изоставена нива	9
	Благоевград	Обел	53031.10.92	1444	изоставена нива	9
	Благоевград	Обел	53031.10.155	2330	изоставена нива	9
	Благоевград	Обел	53031.10.320	3935	изоставена нива	9
	Благоевград	Обел	53031.10.432	2244	изоставена нива	9
	Благоевград	Обел	53031.10.433	538	изоставена нива	9
	Благоевград	Обел	53031.10.524	4876	изоставена нива	9
	Благоевград	Обел	53031.11.58	1022	изоставена нива	9
	Благоевград	Обел	53031.11.74	4300	изоставена нива	9
	Благоевград	Обел	53031.11.93	7613	изоставена нива	9
	Благоевград	Обел	53031.11.235	7768	изоставена нива	9

	Благоевград	Обел	53031.11.239	2460	изоставена нива	9
	Благоевград	Обел	53031.11.305	6575	изоставена нива	9
	Благоевград	Обел	53031.11.323	2925	изоставена нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.2.11	3606	нива	7
	Благоевград	Падеш	55107.6.17	1916	нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.8.3	1089	нива	7
	Благоевград	Падеш	55107.8.4	7221	нива	7
	Благоевград	Падеш	55107.15.3	4281	нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.20.67	3572	нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.21.19	2632	нива	5
	Благоевград	Падеш	55107.21.20	3200	нива	5
	Благоевград	Падеш	55107.26.19	3186	нива	5
	Благоевград	Падеш	55107.22.17	7330	нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.29.80	3934	нива	5
	Благоевград	Падеш	55107.60.9	1646	нива	5
	Благоевград	Падеш	55107.62.17	5653	нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.64.69	2096	нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.81.62	4047	овощна градина	9
	Благоевград	Падеш	55107.82.13	1853	овощна градина	5
	Благоевград	Падеш	55107.82.15	5040	овощна градина	5
	Благоевград	Падеш	55107.82.19	1973	овощна градина	5
	Благоевград	Падеш	55107.82.20	2492	овощна градина	5
	Благоевград	Падеш	55107.82.32	3087	нива	5
	Благоевград	Падеш	55107.108.136	1716	нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.108.137	1746	нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.108.156	5647	нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.108.160	2028	нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.108.168	7517	нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.108.170	4842	нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.108.171	2116	нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.132.168	4057	нива	9
	Благоевград	Падеш	55107.132.170	3462	нива	8
	Благоевград	Падеш	55107.110.48	2757	нива	5
	Благоевград	Покровник	57159.1.253	7870	нива	9
	Благоевград	Покровник	57159.17.1	4363	нива	9
	Благоевград	Покровник	57159.82.304	7841	нива	9
	Благоевград	Покровник	57159.82.305	6443	нива	9
	Благоевград	Покровник	57159.82.680	4415	нива	9
	Благоевград	Покровник	57159.85.12	1829	нива	9
	Благоевград	Покровник	57159.184.683	4539	нива	9
	Благоевград	Покровник	57159.198.3	4965	нива	9
	Благоевград	Покровник	57159.207.227	1181	нива	9
	Благоевград	Покровник	57159.207.243	4749	нива	9
	Благоевград	Покровник	57159.1.668	365	нива	9

	Благоевград	Покровник	57159.9.16	1000	нива	4
	Благоевград	Покровник	57159.46.6	1528	нива	9
	Благоевград	Покровник	57159.46.14	817	нива	9
	Благоевград	Покровник	57159.47.2	2196	нива	10
	Благоевград	Покровник	57159.47.9	1000	нива	10
	Благоевград	Покровник	57159.64.25	251	нива	4
	Благоевград	Покровник	57159.70.5	301	нива	4
	Благоевград	Покровник	57159.74.4	1738	нива	9
	Благоевград	Покровник	57159.127.198	1303	нива	9
	Благоевград	Рилци	62699.19.12	3462	нива	9
	Благоевград	Селище	66055.44.382	3895	нива	8
	Благоевград	Селище	66055.50.835	1958	нива	8
	Благоевград	Селище	66055.57.1	1802	нива	7
	Благоевград	Селище	66055.57.5	3439	нива	7
	Благоевград	Селище	66055.66.4	3689	нива	7
	Благоевград	Селище	66055.78.1	9321	нива	8
	Благоевград	Селище	66055.78.192	6895	нива	8
	Благоевград	Селище	66055.84.9	3282	нива	8
	Благоевград	Селище	66055.84.10	1000	нива	8
	Благоевград	Церово	78464.3.294	3963	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.3.310	2478	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.3.312	3068	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.2.124	2351	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.3.376	5506	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.5.4	4291	за земеделски труд и отдиx	4
	Благоевград	Церово	78464.5.266	1248	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.5.415	7038	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.5.437	1425	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.5.465	1393	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.5.467	3214	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.5.468	3257	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.5.470	2022	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.5.473	1951	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.5.490	8495	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.5.537	1500	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.6.62	8096	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.15.495	1380	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.15.506	6042	нива	9
	Благоевград	Церово	78464.15.866	6720	нива	6
	Благоевград	Церово	78464.5.513	8863	нива	9

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.34.** Предложение № 60-00-490/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно учредяване възмездно право на ползване върху поземлен имот № 84.1967 по плана на новообразуваните имоти за землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград за устройване на постоянен пчелин.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**  
**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБООЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	отсъства
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 70, ал. 2, т. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, във връзка с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, чл. 45, ал. 1 от ЗДДС и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 515**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 70, ал. 2, т. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, във връзка с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, Общински съвет Благоевград:

**I.** Дава съгласие да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Благоевград за 2025 г., в Приложение № 5 - Списък на земеделските земи от Общински поземлен фонд за отдаване под наем през 2025 година без търг или чрез публичен търг за срок до 10 години, в Приложение № 5.6. Свободни земеделски земи – публична общинска собственост за учредяване възмездно право на ползване за устройване на пчелини за 2025 г. допълва в т. 3 - Поземлен имот с идентификатор **84.1967 по плана на новообразуваните имоти за землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград**, одобрена със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград.

**II.** Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Венцислав Тодоров Атанасов за устройване на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства върху 909 кв.м от поземлен имот № 84.1967 по плана на новообразуваните имоти за землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград, находящ се в местността „Под магазина“, целият с площ от 10 631 кв.м, трайно предназначение – селскостопански фонд, начин на трайно ползване – трайни насаждения, категория на земята – седма, частна общинска собственост съгласно Акт № 11275/09.09.2022 г.

**III.** Общински съвет Благоевград, одобрява доклад за експертна оценка на независим оценител за определяне стойността за правото на ползване за 909 кв.м в размер на **35,00 лв. (тридесет и пет лева) на година**, като на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС не се начислява ДДС на земеделски земи.

Цената на учреденото право на ползване ежегодно да се актуализира с инфлационния индекс за предходната година.

**IV.** Общински съвет Благоевград, упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши необходимите правни и фактически действия по учредяване правото на ползване

в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за пчеларството и Закон за собствеността и ползването на земеделските земи.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.35.** Предложение № 60-00-471/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 47370.12.26 по кадастралната карта на с. Марулево, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Станков Китанов по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 36 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	отсъства
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	отсъства
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 35 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 516**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Георги Станков Китанов, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 47370.12.26 по кадастралната карта на с. Марулево, общ. Благоевград, местност „Лесковец/Бресто“ с площ 2 671 кв.м, съгласно скица-проект № 15-2311127/03.10.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 2 671 кв.м от поземлен имот с идентификатор 47370.12.151 по КК на с. Марулево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-150/14.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 50 701 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 012151, публична общинска собственост, съгласно АОС № 14759/16.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 47370.12.26 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.36.** Предложение № 60-00-466/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с идентификатор 07377.79.16 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Христо Давидков Терзийски по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 517**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделска земя от общинския поземлен фонд на наследниците на Христо Давидков Терзийски, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 07377.79.16 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност „АЛИЙЦА“, целият с площ от 2 324 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – б, номер по предходен план: 07377.79.5, частна общинска собственост, съгласно АОС № 14871/03.09.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.**

След направената справка по скиците за поземлен имот с идентификатор 07377.79.16 от СГКК-Благоевград се констатира, че имота не попада в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.37.** Предложение № 60-00-470/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 57159.43.970 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стефан Христов Веселински по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	отсъства
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 518**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Стефан Христов Веселински, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 57159.43.970 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, местност „Андако/Излако“ с площ 1 000 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1428084/28.08.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 1 000 кв.м от поземлен имот с идентификатор 57159.43.224 по КК на с. Покровник, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-464/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 73 257 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – б, номер по предходен план – 000224, публична общинска собственост съгласно АОС № 14945/01.10.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 57159.43.970 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.38.** Предложение № 60-00-469/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с идентификатор 66055.50.835 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Никола Иванов Христов по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**  
**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 35 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	отсъства
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	отсъства

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	отсъства
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 519**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Никола Иванов Христов, както следва:

**1. Поземлен имот с идентификатор 66055.50.835 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност “УСОЕТО/ТРЕНОВЕЦ”, целият с площ от 1958 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план: 000835, частна общинска собственост, съгласно АОС № 14403/19.02.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.**

След направената справка по скицата за поземлен имот с идентификатор 66055.50.835 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попадат в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.39.** Предложение № 60-00-460/16.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с идентификатор 07377.70.5 и проектен идентификатор 07377.70.79, по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Костадин Митов Николов по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**  
**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	отсъства
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

## **Р Е Ш Е Н И Е № 520**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Костадин Митов Николов, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 07377.70.5 по кадастралната карта на с. Българчево,** община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност “АНДЪКО/АСИИТЕ”, целият с площ от 665 кв.м (шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), начин на трайно ползване – Ливада, категория на земята – 8, номер по предходен план: 070005, частна общинска собственост, съгласно АОС № 11651/07.12.2022 г. включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

**2. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.70.79 по кадастралната карта на с. Българчево** община Благоевград, местност “КОРИЯТА/АСИИТЕ” с площ 4 900 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-1336982/13.08.2025 г.** Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 4 900 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.70.52 по КК на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 5 172 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 070007, частна

общинска собственост съгласно АОС № 14041/08.10.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадената скица за поземлен имот с идентификатор 07377.70.5 и скица-проект за поземлен имот с проектен идентификатор 07377.70.79 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.40.** Предложение № 60-00-459/16.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с идентификатор 23652.8.324 по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Спас Христов Чамишки по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**  
**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	отсъства
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 521**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделска земя от общинския поземлен фонд на наследниците на Спас Христов Чамишки, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 23652.8.324 по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-149/14.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност „Друма“, целият с площ от 1 754 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7, номер по предходен план: 000324, частна общинска собственост, съгласно АОС № 10215/26.07.2021 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.**

След направената справка по скицата за поземлен имот с идентификатор 23652.8.324 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.41.** Предложение № 60-00-489/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 55107.50.28 по кадастралната карта на с. Падеш, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Китан Атанасов Багашев по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**  
**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	отсъства
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 522**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Китан Атанасов Багашев, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 55107.50.28 по кадастралната карта на с. Падеш, община Благоевград, местност “ПЛЕВНЯТА/БАГАШЕВА РИДИНА” с площ 4 039 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1396384/25.08.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 1 991 кв.м от поземлен имот с идентификатор 55107.50.22 по КК на с. Падеш, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-159/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1 991 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 8, номер по предходен план – 050022, частна общинска собственост съгласно АОС № 13560/15.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ 388 кв.м от поземлен имот с идентификатор 55107.50.9 по КК на с. Падеш, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-159/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 388 кв.м, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята – 8, номер по предходен план – 050009, частна общинска собственост съгласно АОС № 14893/09.09.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ 960 кв.м от поземлен имот с идентификатор 55107.50.11 по КК на с. Падеш, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-159/15.03.2019 г., издадена от

изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 960 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 8, номер по предходен план – 050011, публична общинска собственост съгласно АОС № 14895/09.09.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ 701 кв.м от поземлен имот с идентификатор 55107.50.10 по КК на с. Падеш, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-159/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 701 кв.м, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята – 8, номер по предходен план – 050010, частна общинска собственост съгласно АОС № 14894/09.09.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 55107.50.28 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.42.** Предложение № 60-00-461/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 17004.56.6 по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Милан Петров Стойнев по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	отсъства
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 523**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Милан Петров Стойнев, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 17004.56.6 по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, община Благоевград, местност „ГЕОРГОВИЦА/НОВОСЕЛЦИ“ с площ 509 кв.м, съгласно скица-проект № 15-935438/06.06.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 509 кв.м от поземлен имот с идентификатор 17004.56.3 по КК на с. Горно Хърсово, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-141/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 15 689 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 056003, публична общинска собственост, съгласно АОС № 14843/29.08.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 17004.56.6 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.43.** Предложение № 60-00-462/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с идентификатор 07377.72.39 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Аврам Мицов Христов по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	отсъства

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 524**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Аврам Мицов Христов, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 07377.72.39 по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност „РЕКАТА/БАЧИЙТЕ“, целият с площ от 727 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план: 072039, частна общинска собственост, съгласно АОС № 11806/24.01.2023 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.**

След направената справка по скицата за поземлен имот с идентификатор 07377.72.39 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.44.** Предложение № 60-00-463/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с идентификатор 30702.41.8 и проектни идентификатори 30702.7.33, 30702.63.24, 30702.63.26, 30702.29.176, 30702.27.175, 30702.63.25, 30702.78.3, 30702.63.22, 30702.79.668, 30702.64.17 и 30702.64.18 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Евда Ангелова Мирчева по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**  
**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилов	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 525**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Евда Ангелова Мирчева, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 30702.41.8 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност „РАВНАКО“, целият с площ от 3 606 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, номер по предходен план: 041008, публична общинска собственост, съгласно АОС № 14726/02.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.**

**2. Проектен поземлен имот с идентификатор 30702.7.33 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „ОДЖОВИЦА“ с площ 1 014 кв.м, съгласно скица-проект № 15-431768/16.03.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 1 014 кв.м от поземлен имот с идентификатор 30702.7.12 по КК на с. Зелендол, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 4 222 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000012, публична общинска собственост съгласно АОС № 9733/12.11.2020 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**3. Проектен поземлен имот с идентификатор 30702.63.24 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „СТРАНАТА“ с площ 1 255 кв.м, съгласно скица-проект № 15-555122/03.04.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 1 255 кв.м от поземлен имот с идентификатор 30702.63.213 по КК на с. Зелендол, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1645 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000213, частна общинска собственост съгласно АОС № 9745/18.11.2020 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**4. Проектен поземлен имот с идентификатор 30702.63.26 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „ЧУКАТА/ПРИСОЕТО“ с площ 1 313 кв.м, съгласно скица-проект № 15-435726/17.03.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 1 313 кв.м от поземлен имот с идентификатор 30702.63.1 по КК на с. Зелендол, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 13 106 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 063001, частна общинска собственост съгласно АОС № 9740/16.11.2020 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**5. Проектен поземлен имот с идентификатор 30702.29.176 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „МОМИНА ЧУКА“ с площ 1 510 кв.м, съгласно скица-проект № 15-431751/16.03.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 1 510 кв.м от поземлен имот с идентификатор 30702.29.449 по КК на с. Зелендол, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 124 790 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000449, публична общинска собственост съгласно АОС № 14724/02.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**6. Проектен поземлен имот с идентификатор 30702.27.175 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „УСОЕТО/КЪОШКО“ с площ 1 199 кв.м, съгласно скица-проект № 15-431747/16.03.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 1 199 кв.м от поземлен имот с идентификатор 30702.27.141 по КК на с. Зелендол, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 25 438 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000141, публична общинска собственост съгласно АОС № 9724/11.11.2020 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**7. Проектен поземлен имот с идентификатор 30702.63.25 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „ПРИСОЕТО“ с площ 3 275 кв.м, съгласно скица-проект № 15-435720/17.03.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 1 014 кв.м от поземлен имот с идентификатор 30702.63.1 по КК на с. Зелендол, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 13 106 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 063001, частна общинска собственост съгласно АОС № 9740/16.11.2020 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**8. Проектен поземлен имот с идентификатор 30702.78.3 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „КРАЧАНИЦА“ с площ 1 093 кв.м,**

**съгласно скица-проект № 15-555511/03.04.2025 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1 093 кв.м от поземлен имот с идентификатор 30702.78.3 по КК на с. Зелендол, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност „КРАЧАНИЦА“, целият с площ от 1 093 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, номер по предходен план: 078003, частна общинска собственост, съгласно АОС № 14728/02.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**9. Проектен поземлен имот с идентификатор 30702.63.22 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „КАДИИЦА/СЕЛИЩЕТО“ с площ 1500 кв.м, съгласно скица-проект № 15-555428/03.04.2025 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1 500 кв.м от поземлен имот с идентификатор 30702.63.184 по КК на с. Зелендол, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 3 341 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 000184, частна общинска собственост съгласно АОС № 14114/17.10.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**10. Проектен поземлен имот с идентификатор 30702.79.668 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „ЗАВРАТЕВО/НАПРЕКО“ с площ 1047 кв.м, съгласно скица-проект № 15-435371/17.03.2025 г.** Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 556 кв.м от поземлен имот с идентификатор 30702.79.667 по КК на с. Зелендол, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 556 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, номер по предходен план – 000667, частна общинска собственост съгласно АОС № 14731/03.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ 492 кв.м от поземлен имот с идентификатор 30702.79.663 по КК на с. Зелендол, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 492 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, номер по предходен план – 000663, частна общинска собственост съгласно АОС № 14730/03.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**11. Проектен поземлен имот с идентификатор 30702.64.17 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „ПОЛЕТО/СТРАНАТА“ с площ 2 287 кв.м, съгласно скица-проект № 15-555642/03.04.2025 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2 287 кв.м от поземлен имот с идентификатор 30702.64.1 по КК на с. Зелендол, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 6 604 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, номер по предходен план – 064001, частна общинска собственост съгласно АОС № 14727/02.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**12. Проектен поземлен имот с идентификатор 30702.64.18 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „ПОЛЕТО/СТРАНАТА“ с площ 1 104 кв.м, съгласно скица-проект № 15-720257/05.05.2025 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1 104 кв.м от поземлен имот с идентификатор 30702.64.1 по КК на с. Зелендол, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-462/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 6 604 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, номер по предходен план – 064001, частна общинска

собственост съгласно АОС № 14727/02.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадените скица и скици-проект за поземлени имоти с идентификатор 30702.41.8 и проектни идентификатори 30702.7.33, 30702.63.24, 30702.63.26, 30702.29.176, 30702.27.175, 30702.63.25, 30702.78.3, 30702.63.22, 30702.79.668, 30702.64.17 и 30702.64.18 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.45.** Предложение № 60-00-456/16.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 16 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

- Изменение плана за регулация (ИПР) за изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ III-61 и УПИ V-за озеленяване в кв. 37 по плана на ж.к. „Еленово-2“, Благоевград и предвиждане на алея между УПИ III и УПИ V. Промяна предназначението на УПИ III от „за обществено обслужване“ в „за паркинг“.

- Изменение плана за регулация (ИПР) за изменение на уличната регулационна линия на УПИ XIV, кв. 36 по плана на ж.к. „Еленово-2“, Благоевград по имотната граници на имот с идентификатор 04279.626.328 по кадастралната карта на Благоевград и образуване на нов УПИ XIV, отреден за имот с идентификатор 04279.626.328 с предназначение „за парк“.

- Отреждане на новообразувания УПИ III за имот с идентификатор 04279.626.112 по кадастралната карта на Благоевград на основание чл. 16 от ЗУТ.

- План за застрояване (ПЗ) за УПИ III-626.112, за ново ниско свободно застрояване „за паркинг“, със следната устройствена зона и устройствени показатели: устройствена зона „Жк“, височина на застрояване  $H \leq 10\text{м}$ , максимална плътност на застрояване Пзастр.  $\leq 80\%$ , минимална плътност на озеленяване Позел.  $\geq 20\%$ , коефициент на интензивност Кинт. = 2.5.

На основание § 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ, Общински съвет Благоевград, с мнозинство не по-малко от две трети от общия брой на съветниците, за разрешаване промяна на показателите за височина на застрояване  $H \leq 15\text{м}$ , максимална плътност на застрояване Пзастр.  $\leq 50\%$  и минимална озеленена площ Позел.  $\geq 40\%$ , установени с чл. 20, т. 1, т. 3 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ на височина на застрояване  $H \leq 10\text{м}$ , максимална плътност на застрояване Пзастр.  $\leq 80\%$ , минимална плътност на озеленяване Позел.  $\geq 20\%$  за УПИ III-626.112, кв. 37 по плана на ж.к. „Еленово-2“, Благоевград.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

#### Присъстваха 37 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	въздържал се
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за

Крум Крумов	-	въздържал се
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	против
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	въздържал се
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	въздържал се
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	въздържал се
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	против
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	въздържал се
Веселин Христов	-	въздържал се
Николай Бошкилов	-	въздържал се
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 25 общински съветници, 2 „против” и 10 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 16 от ЗУТ, § 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ, чл. 20, т. 1, т. 3 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 526**

Общински съвет Благоевград **НЕ ПРИЕМА** предложение № 60-00-456/16.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 16 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

- Изменение плана за регулация (ИПР) за изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ III-61 и УПИ V-за озеленяване в кв. 37 по плана на ж.к. „Еленово -2“, Благоевград и предвиждане на алея между УПИ III и УПИ V. Промяна предназначението на УПИ III от „за обществено обслужване“ в „за паркинг“.

- Изменение плана за регулация (ИПР) за изменение на уличната регулационна линия на УПИ XIV, кв. 36 по плана на ж.к. „Еленово-2“, Благоевград по имотната граници на имот с идентификатор 04279.626.328 по кадастралната карта на Благоевград и образуване на нов УПИ XIV, отреден за имот с идентификатор 04279.626.328 с предназначение „за парк“.

- Отреждане на новообразувания УПИ III за имот с идентификатор 04279.626.112 по кадастралната карта на Благоевград на основание чл. 16 от ЗУТ.

- План за застрояване (ПЗ) за УПИ III-626.112, за ново ниско свободно застрояване „за паркинг“, със следната устройствена зона и устройствени показатели: устройствена зона „Жк“, височина на застрояване  $H \leq 10\text{м}$ , максимална плътност на застрояване  $P_{\text{застр.}} \leq 80\%$ , минимална плътност на озеленяване  $P_{\text{озел.}} \geq 20\%$ , коефициент на интензивност  $K_{\text{инт.}} = 2.5$ .

**На основание § 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ, Общински съвет Благоевград, с мнозинство не по-малко от две трети от общия брой на съветниците, за разрешаване промяна на показателите за височина на застрояване  $H \leq 15\text{м}$ , максимална плътност на застрояване  $P_{\text{застр.}} \leq 50\%$  и минимална озеленена площ  $P_{\text{озел.}} \geq 40\%$ , установени с чл. 20, т. 1, т. 3 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ на височина на застрояване  $H \leq 10\text{м}$ , максимална плътност на застрояване  $P_{\text{застр.}} \leq 80\%$ , минимална плътност на озеленяване  $P_{\text{озел.}} \geq 20\%$  за УПИ III-626.112, кв. 37 по плана на ж.к. „Еленово-2“, Благоевград.**

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.46.** Предложение № 60-00-482/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) изменение план за регулация (ИПР) на УПИ XI и УПИ XXVIII, кв. 6 по плана на с. Покровник, община Благоевград, както следва:

- Изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ XI и УПИ XXVIII;
- Изменение на страничната регулационна линия на УПИ XXVIII към УПИ XXIX-89;
- Изменение на уличните регулационни линии на УПИ XI и УПИ XXVIII към ул. „Васил Левски“ от О.Т 55 до О.Т 31 и ул. „Трети Март“ от О.Т 55 до О.Т 56 по реализираните на място улици;
- Изменение на уличната регулационна линия на УПИ XI към ул. „Яне Сандански“ от О.Т от 31 до О.Т 30 по имотни граници на имот с идентификатор 57159.500.108 по КК на с. Покровник, община Благоевград;
- Отреждане на новообразувания УПИ XI за имот с идентификатор 57159.500.108 по КК на с. Покровник и промяна предназначението от „за кметство, поща, МВР, ДСК, площад и озеленяване“ в „за площад и озеленяване“.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за

Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	отсъства
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 527**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград, дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение план за регулация (ИПР) на УПИ XI и УПИ XXVIII, кв. 6 по плана на с. Покровник, община Благоевград, както следва:

- Изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ XI и УПИ XXVIII;
- Изменение на страничната регулационна линия на УПИ XXVIII към УПИ XXIX-89;
- Изменение на уличните регулационни линии на УПИ XI и УПИ XXVIII към ул. „Васил Левски“ от О.Т 55 до О.Т 31 и ул. „Трети Март“ от О.Т 55 до О.Т 56 по реализираните на място улици;
- Изменение на уличната регулационна линия на УПИ XI към ул. „Яне Сандански“ от О.Т от 31 до О.Т 30 по имотни граници на имот с идентификатор 57159.500.108 по КК на с. Покровник, община Благоевград;
- Отреждане на новообразувания УПИ XI за имот с идентификатор 57159.500.108 по КК на с. Покровник и промяна предназначението от „за кметство, поща, МВР, ДСК, площад и озеленяване“ в „за площад и озеленяване“.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.47.** Предложение № 60-00-451/16.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за изменение на страничната регулационна линия на УПИ VII-221, кв. 20 по плана на с. Рилци, община Благоевград, с предназначение за „жилищно строителство“, към УПИ VIII-215, 216, кв. 20 по плана на с. Рилци, община Благоевград, по имотна граница на имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград и отреждане на УПИ VII-221, кв. 20 по плана на с. Рилци, община Благоевград за имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград;

- **Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за УПИ VII-501.249, кв. 20 по плана на с. Рилци, община Благоевград, имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград.

Устройствена зона „Жм“; Височина на застрояване до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване – минимум 40%.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 36 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за

Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	отсъства
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 528**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за изменение на страничната регулационна линия на УПИ VII-221, кв. 20 по плана на с. Рилци, община Благоевград, с предназначение за „жилищно строителство“, към УПИ VIII-215, 216, кв. 20 по плана на с. Рилци, община Благоевград, по имотна граница на имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград и отреждане на УПИ VII-221, кв. 20 по плана на с. Рилци, община Благоевград за имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград;

- **Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за УПИ VII-501.249, кв. 20 по плана на с. Рилци, община Благоевград, имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград.

Устройствена зона „Жм“;

Височина на застрояване до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване – максимум 60 %;

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.48.** Предложение № 60-00-491/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план(ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I, кв. 12 по плана на Промислена зона, Благоевград за образуване на нов УПИ XXI, отреден за имот с нов идентификатор 04279.621.290 по КК на Благоевград, с предназначение „за магазини, складове и промишлени халета“ и изменение на уличната регулация при О.Т.79 по плана на кв. „Бялата висота“- 2ра част, местност „Мандаджи баир“ за образуване на нова задънена улица с О.Т. 79, О.Т. 79а за достъп до новообразувания УПИ XXI.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	въздържал се
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилов	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	въздържал се
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 35 общински съветници, 0 „против” и 2 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 529**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I, кв. 12 по плана на Промислена зона, Благоевград за образуване на нов УПИ XXI, отреден за имот с нов идентификатор 04279.621.290 по КК на Благоевград, с предназначение „за магазини, складове и промишлени халета“ и изменение на уличната регулация при О.Т.79 по плана на кв. „Бялата висота“- 2ра част, местност „Мандаджи баир“ за образуване на нова задънена улица с О.Т. 79, О.Т. 79а за достъп до новообразувания УПИ XXI.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.49.** Предложение № 60-00-458/16.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопровод PE DN90 в имот с идентификатор 04279.310.26 за захранване на имот с идентификатор 04279.310.1736 в местността „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.310.26 (местен път – общинска собственост), 04279.310.1734 (за земеделски труд и отдих – частна собственост), 04279.310.3353 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.310.3354 (за земеделски труд и отдих – частна собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	не гласува
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 530**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопровод PE DN90 в имот с идентификатор 04279.310.26 за захранване на имот с идентификатор 04279.310.1736 в местността „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.310.26 (местен път – общинска собственост), 04279.310.1734 (за земеделски труд и отдих – частна собственост), 04279.310.3353 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.310.3354 (за земеделски труд и отдих – частна собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.50.** Предложение № 60-00-479/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон Ст. Ф89 в имот с идентификатор 57159.55.509 за захранване на имот с идентификатор 57159.59.5, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 57159.55.509 (местен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 34 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	отсъства
Милена Бунцева	-	отсъства
Александър Марков	-	отсъства
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	не гласува
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 33 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 531**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон Ст. Ф89 в имот с идентификатор 57159.55.509 за захранване на имот с идентификатор 57159.59.5, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 57159.55.509 (местен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**2.** На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.51.** Предложение № 60-00-457/16.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 03664.11.14, представляващ част от имоти с идентификатори 03664.108.124 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.11.124 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.13.98 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.13.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път) и 03664.10.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път) по КККР на с. Бело поле, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.8.4 в местността „Валоба“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 35 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	отсъства
Антоанета Богданова	-	не гласува
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за

Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 33 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 3 и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### Р Е Ш Е Н И Е № 532

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 03664.11.14, представляващ част от имоти с идентификатори 03664.108.124 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.11.124 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.13.98 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.13.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път) и 03664.10.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път) по КККР на с. Бело поле, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.8.4 в местността „Валоба“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 03664.11.14 с площ 3199.00 кв.м, представляващ част от имоти с идентификатори 03664.108.124 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.11.124 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.13.98 (за селскостопански, горски, ведомствен път), 03664.13.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път) и 03664.10.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път) по КККР на с. Бело поле, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.8.4 в местността „Валоба“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие Николай Симеонов Илиев, управител на „АГРОБЕЛ“ ООД да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.52.** Предложение № 60-00-486/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 62699.27.4, представляващ част от имот с идентификатор 62699.27.273 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Рилци, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 62699.32.12, местност „Джампалица“ по КККР на с. Рилци, община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 32 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	отсъства
Александър Марков	-	отсъства
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	отсъства
Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 32 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 3 и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 533**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 62699.27.4, представляващ част от имот с идентификатор 62699.27.273 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Рилци, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 62699.32.12, местност „Джампалица“ по КККР на с. Рилци, община Благоевград.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 62699.27.4 с площ 182.00 кв.м, представляващ част от имот с идентификатор 62699.27.273 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Рилци, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 62699.32.12, местност „Джампалица“ по КККР на с. Рилци, община Благоевград.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие „ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ-2015“ ЕАД, да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.53.** Предложение № 60-00-455/16.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 00134.10.63 и 00134.10.12, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, с цел придвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри „Жм1“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинг – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Минимална озеленена площ - 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 35 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	отсъства
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 35 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 534**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 00134.10.63 и 00134.10.12, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри „Жм1“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 8.00 м;
- Максимална стойност на Кинт – 0.9;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Минимална озеленена площ - 40 %.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.54.** Предложение № 60-00-475/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.50.1, местност „При спирката” по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм”; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинг. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 36 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 535**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.50.1, местност „При спирката” по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм”;
- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинг. – 1.2;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.55.** Предложение № 60-00-454/16.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.53.6, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм1”; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 32 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	отсъства

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 32 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 536**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.53.6, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1”;
- Височина на застрояване - до 8.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 0.9;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.56.** Предложение № 60-00-485/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 121.2035 по плана на новообразуваните имоти на местност „Зимниците“, землище на с. Дъбрава, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Ов“; Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 34 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	отсъства
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 537**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 121.2035 по плана на новообразуваните имоти на местност „Зимниците“, землище на с. Дъбрава, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Ов”;
- Височина на застрояване - до 7.00 м;
- Максимална стойност на Кинг. - 0.8;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.57.** Предложение № 60-00-477/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.54.73, местност „Шейница – Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „ливада“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм1“; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 34 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 538**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.54.73, местност „Шейница – Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1”;
- Височина на застрояване - до 8.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 0.9;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.58.** Предложение № 60-00-487/16.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3448, местност „Мацански анджък” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона - „Ов”; Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинг. – 0,8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 34 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	отсъства

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 539**

**1.** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3448, местност „Мацански андък” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Ов”;
- Височина на застрояване - до 7.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 0,8;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.59.** Предложение № 60-00-476/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.4.17, местност „Ширините” по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Жилищна устройствена зона с малка височина - „Жм”; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 34 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 540**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.4.17, местност „Ширините” по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Жилищна устройствена зона с малка височина - „Жм”;

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба и да се използват копия от КК, ОУП на община Благоевград и Опорен план.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....  
**Т.60.** Предложение № 60-00-483/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с проектен идентификатор 00134.32.168, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, за промяна предназначението от „овощна градина“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „ЖМ1“; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 32 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	отсъства
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 32 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 541**

**1.** Разрешава по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с проектен идентификатор 00134.32.168, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград, за промяна предназначението от „овощна градина” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1”;
- Височина на застрояване - до 8.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 0.9;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.61.** Предложение № 60-00-488/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.67.65, местност „Баларбаши – Бл.7“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм1д“; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 34 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 542**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.67.65, местност „Баларбаши – Бл.7“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1д”;
- Височина на застрояване - до 8.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 0.9;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.62.** Предложение № 60-00-450/16.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.23.4, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Смф1”; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1,5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 33 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 33 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 543**

**1.** Разрешава по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.23.4, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1”;
- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 1,5;
- Плътност на застрояване - максимум 50 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.63.** Предложение № 60-00-478/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.59.6, местност „Смриковица” по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, от „за земеделски труд и отдиш” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „ЖМ1”; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 30 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	въздържал се
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	отсъства
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	отсъства
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 29 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 544**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.59.6, местност „Смриковица” по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, от „за земеделски труд и отдих” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „ЖМ1”;
- Височина на застрояване - до 8.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 0.9;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.64.** Предложение № 60-00-484/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.38.36, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм”; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 30 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	въздържал се
Вангел Тодоров	-	въздържал се
Кристина Стойчева	-	въздържал се
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	въздържал се
Славка Гелишева	-	въздържал се
Исмет Узунов	-	въздържал се
Крум Крумов	-	въздържал се
Мартина Траянова	-	въздържал се
Милена Бунцева	-	въздържал се
Александър Марков	-	против
Антоанета Богданова	-	въздържал се
Давид Петров	-	въздържал се
Калоян Калоянов	-	въздържал се
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	въздържал се
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	въздържал се
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	отсъства
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	против
Мирослав Чолев	-	против
Васил Миладинов	-	въздържал се
Димитър Урдев	-	против
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	против
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 10 общински съветници, 5 „против” и 15 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 545**

Общински съвет Благоевград **НЕ ПРИЕМА** предложение № 60-00-484/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.38.36, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм”; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.65.** Предложение № 60-00-474/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.95.25, местност „Баларбаши – Бл.1” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм1”; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 30 общински съветници**

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	отсъства
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	отсъства
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 30 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 546**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.95.25, местност „Баларбаши – Бл.1” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1”;
- Височина на застрояване - до 8.00 м;
- Максимална стойност на Кинг. – 0.9;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 12

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 31 октомври 2025 година

.....

**Т.66.** Предложение № 60-00-480/17.10.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 07168.34.273, местност „Текето“ по кадастралната карта на с. Бучино, община Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинг - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Минимална озеленена площ - 20 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 29 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Крум Крумов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	отсъства
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 29 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 547**

**1.** На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 07168.34.273, местност „Текето“ по кадастралната карта на с. Бучино, община Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт - 2.5;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Минимална озеленена площ – 20 %.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*