



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-523/11.11.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Относно: Определяне на границите на зоните на територията на Община Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 6, ал. 7 от Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси с решение на общинския съвет се определят границите на зоните в населените места и категориите на вилните зони към тях.

Границите на зоните за данъчното облагане на недвижимите имоти на гр. Благоевград са одобрени след влизане в сила на Закона за местните данъци и такси през 1998 г., като са определени пет зони.

С Решение № 584 по протокол № 16 от 20.12.2024 г. на Общински съвет Благоевград са определени граници на зоните за данъчното облагане на недвижимите имоти в населените места на територията на община Благоевград, като е взето предвид развитието на града през последните години, разширяване на центъра и новото строителство в урбанизираните територии, съгласно одобрени подробни устройствени планове и действащия общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград. При определяне на новото зонироване за данъчно облагане през 2024 г. са допуснати пропуски, като не са включени някои зони, определени с Общия устройствен план (ОУП) на община Благоевград.

С това предложение се разширява първа зона, като се включват парк „Бачиново“, парк „Ловен дом“ и Зоопарка. Разширява се втора зона, като в нея се включват имоти в местност „Пенков чифлик Ш.39“, намиращи се между улица „Яне Сандански“ и улица „Струма“. Разширява се трета зона, като се включват имоти в местност „Велийца“ и местност „Рибарниците“, а имоти в местност „Козлодуй“ (района на Пречиствателната станция) стават четвърта зона. Към четвърта зона се включват и имотите в местност „Айдаровско дере“. Предвижда се пета зона за района на Новите гробища.

Променят се границите между първа и трета зона, като улици „Липа“, „Асен Итов“ и „Предел“, както и част от улици „Велико Търново“ и „Балкан“ преминават от първа към трета зона, тъй като в този район не е изградена напълно социалната и техническа инфраструктура. Към трета зона се включва и махала „Предела“. От пета зона отпада част от местността „Орлова чука“, а имоти в местностите „Орлова чука“, „Делвински път“, „Мацански андък“, „Делвинско дере“, „Чардако“ и „Кури дере“ от пета зона стават трета зона.

Определянето на нови граници на зоните на територията на община Благоевград, ще доведе до по-справедливо разпределение на данъчната тежест между собствениците на имоти, като в районите със сходни характеристики и комунално обслужване (като честота и обхват на услугите по чл. 62 ЗМДТ, озеленяване и поддръжка на публичната инфраструктура) ще бъдат третираны по еднакъв начин.

За всички земеделски територии извън строителните граници на Благоевград, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, ще се включат в пета зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени с постройки за жилищно, производствено или друго предназначение.

От изложеното по-горе, безспорно се установява нуждата от промяна границите на зоните в града, което ще доведе до политика на устойчивост за градско развитие.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 7 от Приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет Благоевград:

1. Определя граници на зоните в населените места на територията на община Благоевград, съгласно Приложение № 1 - Списък и Приложение № 2 - Карта.
2. Това решение влиза в сила от 01.01.2026 г.

Приложение:

1. Приложение № 1 - Списък
2. Приложение № 2 - Карта

/П/

С уважение,
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград