



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Уведомление за откриване на производство по издаване на общ административен акт за определяне границите на зоните в населените места на територията на община Благоевград по смисъла на Закона за местните данъци и такси

На основание чл. 66, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Община Благоевград уведомява всички заинтересовани лица, че открива производство по издаване на общ административен акт за определяне границите на зоните в населените места на територията на община Благоевград.

Проектът на общ административен акт е изготвен на основание чл. 6, ал. 7 от Приложение №2 към Закона за местните данъци и такси.

Мотиви за издаване на общия административен акт:

Границите на зоните за данъчното облагане на недвижимите имоти на гр. Благоевград са одобрени след влизане в сила на Закона за местните данъци и такси през 1998 г., като са определени пет зони.

С Решение №584 по протокол №16 от 20.12.2024 г. на Общински съвет Благоевград са определени граници на зоните за данъчното облагане на недвижимите имоти в населените места на територията на община Благоевград, като е взето предвид развитието на града през последните години, разширяване на центъра и новото строителство в урбанизираните територии, съгласно одобрени подробни устройствени планове и действащия общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение №27 по протокол №3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград. При определяне на новото зонироване за данъчно облагане през 2024 г. са допуснати пропуски, като не са включени зони, определени с Общия устройствен план (ОУП) на община Благоевград.

С предложената актуализация се разширява първа зона, като се включват парк „Бачиново“, парк „Ловен дом“ и Зоопарка. Разширява се втора зона, като в нея се включват имоти в местност „Пенков чифлик Ш.39“, намиращи се между улица „Яне Сандански“ и улица „Струма“. Разширява се трета зона, като се включват имоти в местност „Велийца“ и местност „Рибарниците“, а имоти в местност „Козлодуй“ (района на Пречиствателната станция) стават четвърта зона. Към четвърта зона се включват и имотите в местност „Айдаровско дере“. Предвижда се пета зона за района на Новите гробища.

Променят се границите между първа и трета зона, като улици „Липа“, „Асен Итов“ и „Предел“, както и част от улици „Велико Търново“ и „Балкан“ преминават от първа към трета зона, тъй като в този район не е изградена напълно социалната и техническа инфраструктура. Към трета зона се включва и махала „Предела“. От пета зона отпада част от местността „Орлова чука“, а имоти в местностите „Орлова чука“,

„Делвински път“, „Мацански андък“, „Делвинско дере“, „Чардако“ и „Кури дере“ от пета зона стават трета зона.

Определянето на нови граници на зоните на територията на община Благоевград, ще доведе до по-справедливо разпределение на данъчната тежест между собствениците на имоти, като в районите със сходни характеристики и комунално обслужване (като честота и обхват на услугите по чл. 62 ЗМДТ, озеленяване и поддръжка на публичната инфраструктура) ще бъдат третирали по еднакъв начин.

За всички земеделски територии извън строителните граници на Благоевград, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, ще се включат в пета зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени с постройки за жилищно, производствено или друго предназначение.

От изложеното по-горе, безспорно се установява нуждата от промяна границите на зоните в града, което ще доведе до политика на устойчивост за градско развитие.

Във връзка с гореизложеното се предлага актуализация на границите на зоните в населените места на територията на община Благоевград по смисъла на Закона за местните данъци и такси.

Форми на участие на заинтересованите лица в настоящото производство:

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта на основание чл. 69, ал. 1. т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да депозират в Центъра за услуги и информация на гражданите при Община Благоевград на адрес – гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1, партер, както и на следния електронен адрес: kmet@blagoevgrad.bg в едномесечен срок, считан от датата на публикуване на настоящото уведомление.

На основание чл. 66, ал. 1 от АПК, настоящото уведомление да се оповести публично на официалната интернет страница на Община Благоевград.

На основание чл. 68 от АПК, заинтересованите лица и организации имат право на достъп до информацията, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат на следния адрес: гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1, ет. 2, стая 218, Община Благоевград.

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 7 от Приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет Благоевград:

Определя граници на зоните в населените места на територията на община Благоевград, съгласно Приложение № 1 - Списък и Приложение № 2 - Карта.

С уважение, /П/
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград