



№ 17-00-523/12.11.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-524/12.11.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 68792.72.43 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Мите Балев по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № ЕО-Б-3214/22.10.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление с вх. № РД-12-05-01-2496/16.10.2025 г. от Вилислав алев за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 68792.72.43 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Логодаж, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Мите Балев с признато право, съгласно Решение № 428/17.01.1994 г. по преписка № ПЦ90/17.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадената скици-проект за поземлен имот с идентификатор 68792.72.43 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

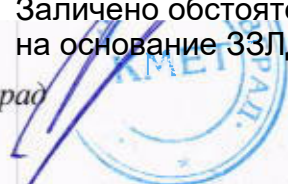
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Мите Жалев, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 68792.72.43 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, местност „Селца/Беговица“ с площ 6298 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1711672/10.09.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 6298 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68792.72.10 по КК на с. Логодаж, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 7961 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7, номер по предходен план – 072010, частна общинска собственост, съгласно АОС № 15043/29.10.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

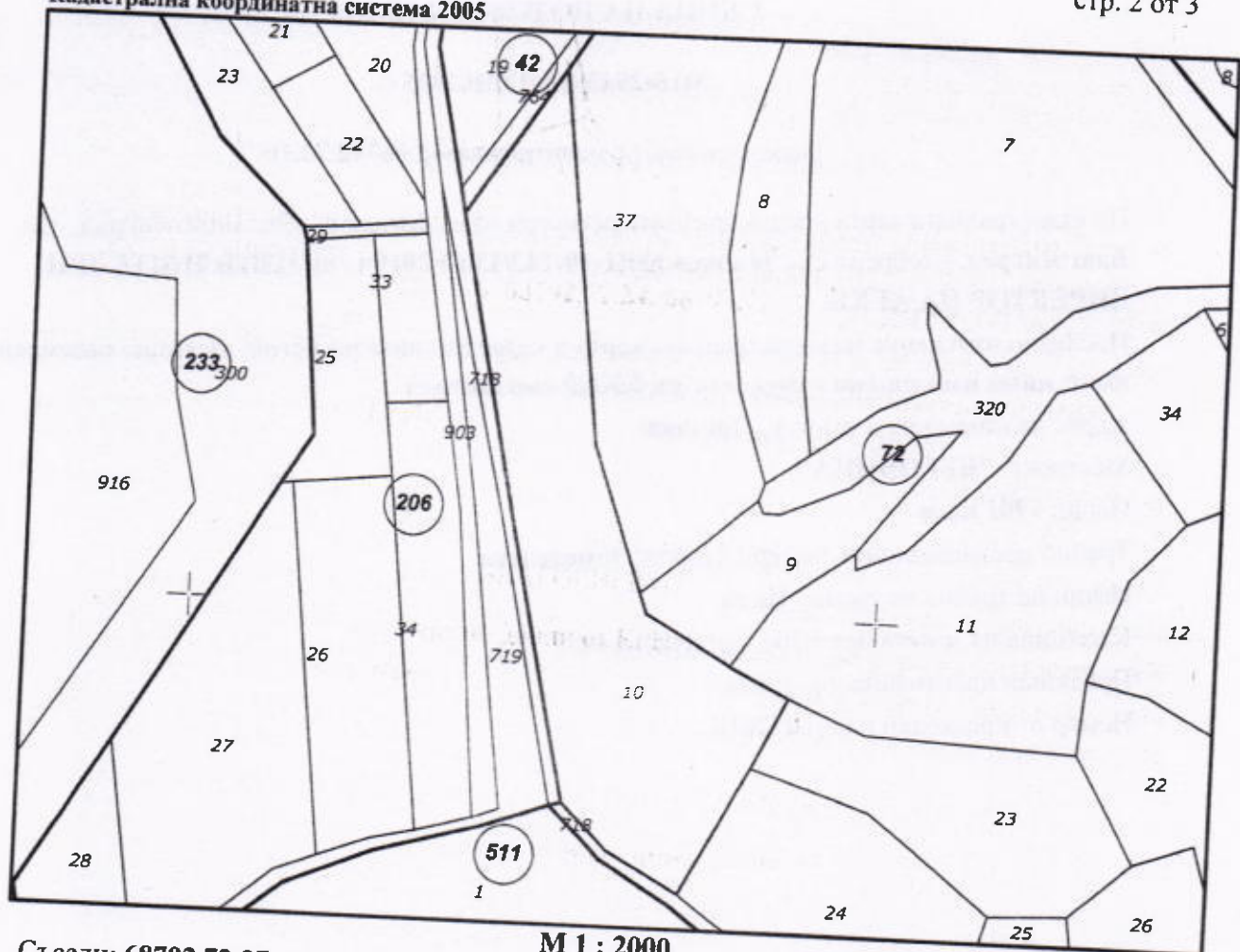
Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД





Кадастрална координатна система 2005

стр. 2 от 3



М 1 : 2000
Съседни: 68792.72.37, 68792.206.718, 68792.72.24, 68792.72.11, 68792.72.718, 68792.72.9,
68792.42.764, 68792.72.23

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 7961 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 21, том 6, рег. 1524, дело 946 от 22.04.2014г., вписан
в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ВАСИЛ

АНОВ

Наем

площ 7961 кв. м, срок 10.07.2027 г.

Договор за наем на земеделска земя № 917-21 от 11.07.2017г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-2945943-22.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-830709-22.10.2025 г.

Код за достъп:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2945943-22.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.72.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-143/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Логодаж

Местност: **"БЕГОВИЦА"**

Площ: **7961 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **072010**





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Скица №15-2945943-22.10.2021
издадена въз основа на Име
Заявление №01-830709-22.10.2
Код за достъп: га